

이현진 감정평가 및 보상법규 평가사 2기 스터디

강의계획서

감정평가 및 보상법규와 연결되는 타 국가시험 기출문제로 진행되는 강의
A,B급 위주의 논점 학습을 통한 실력 향상과정 및 효율적인 답안작성

■ ■ 담 당 이현진 평가사

감정평가사 29기

단국대 법학과 (성적 우수 조기 졸업 / 4년 전액 장학생)

現) 호암감정평가법인 본사

現) 월비스 한림법학원 감정평가 보상법규 전임

■ ■ 강의일정 2021년 1/9(토) ~ 2/27(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:40, 7회

※ 세부 일정 2기 스터디 시간표 참조

※ 설 연휴[2/13(토)] 강의 없음

■ ■ 강의교재 • 문제지, 답안지 및 채점평 및 특수 프린트 제공

• 飛上 감정평가사 법전(여지훈, 이현진 著, 월비스)

■ ■ 강의특징 • 100점 형태의 실전 답안 작성 연습

• 최근 타 국가시험 출제경향 분석 및 우리 시험과 연계되는 논점 정리

• 진도별 시험 범위 정리 및 행정법과 개별법의 조화로 안정적인 답안 작성 준비

• 정밀 첨삭 및 수험 상담

I. 논점의 중요도 및 공부방법

급수	중요도	공부방법
특A/A	올해 시험에 나올 예상 논점 (무조건 다양한 형태로 연습하고 시험장에 들어가야 하는 논점)	① 다양한 문제유형 접근 (행시, 입시, 번시, 사시 등 국가고시에서는 어떤 형태로 나왔는지 등) ② 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것 ③ 배점 별로 강약 조절 연습
B	기본 논점 (모든 수험생들이 아는 논점)	① 기본 논점으로 단문 답안지 분량으로 정리 (의의, 취지, 근거, 요건, 효과, 절차, 권리구제 등) ② 문제 기본 유형 +응용 유형 정도는 꼭 정리할 것 ③ 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것
C	간혹 출제되는 논점 (방어적인 차원에서 정리해야 하 는 논점)	① 기본 단문 정리 - 최소한 의의, 요건, 법조문 정도 ② 기본 유형 하나 정도 정리해 둘 것
D	불의타 (대부분 수험생들이 정리를 못하 는 논점)	특A,A,B,C급이 완성이 되었다면 D급은 간단하게 정리하기

II. 2기~ 4기

스터디	목표	내용
2기	특A,A,B,C급 -타시험 기출 분석	① 타시험 기출에서 특A,A,B급 출제 분석 및 우리 시험에서 응용 연습 ② 100점 답안지 연습
3기	전체적인 논점 +판례형 및 고난이도 케이스 풀어보기	① 최신 중요 판례와 특A,A,B급이 어떻게 출제되는지 파악 ② 판례 쓰기 연습 및 전체적으로 균형된 답안지 작성
4기	전체적인 논점 +실전 유형 연습	① 특A,A,B급의 난이도 높은 유형, C~D급 중 출제될만한 논점 풀어보기 ② 마지막 최종 점검 (시험장 들어가기 전에 꼭 보고 들어가야 할 논점/판례 정리, 당해 타시험 기출 논점 체크)

강의회차	일 정	강 의 내 용	비고
■ 제 1 회	1/9(토)	행정법총칙, 행정작용법-행정상입법, 행정계획, 행정행위	
■ 제 2 회	1/16(토)	행정작용법-행정행위 요건, 효력, 하자, 취소 및 철회, 행정상 사실행위, 행정의 의무이행확보수단, 행정절차	행정법 중심
■ 제 3 회	1/23(토)	행정구제법-행정상 손해전보, 행정심판 등	
■ 제 4 회	1/30(토)	행정구제법-행정소송, 가구제, 심리, 판결 등	
■ 제 5 회	2/6(토)	토지보상법 (사업인정, 협의성립의 확인, 재결, 환매권 등)	
■ 제 6 회	2/20(토)	손실보상 (토지 보상평가 기준 등)	개별법 중심
■ 제 7 회	2/27(토)	부동산공시법 및 감정평가법	

※ 출제배점 100점 / 시험시간 100분

※ 설 연휴[2/13(토)] 강의 없음