

어정민 평가사

감정평가이론 2기 스터디

강의계획서

- 20개 논점과 선별된 문제로 기출문제를 정리하는 2기 스터디
- 기출문제를 바탕으로 예상문제를 정리하는 효율적 공부전략 제시

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)가람감정평가법인 충북지사
- 前)우리감정평가법인 충북세종지사
- 現)리얼티뱅크감정평가법인 충남지사
- 現)윌비스 한림법학원 감정평가이론 전임

■ ■ 강의일정 2021년 1/9(토) ~ 2/27(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:40, 7회

※ 세부 일정 2기 스터디 시간표 참조

※ 설 연휴(2/13(토)) 강의 없음

■ ■ 강의교재

- 회차별 문제 · 예시답안
- 해설자료 등 추가자료

■ ■ 강의특징

- **합격을 위한 효율적인 공부방법 방향제시**
감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용 이해-암기-서브노트 정리-답안지 작성연습” 으로 요약되고 고득점을 위해서는 감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론공부를 완성해야 합니다.
1기 스터디에서 이론 전 범위에 대한 이해를 바탕으로 기본문제를 접근했다면 2기 스터디에서는 논점별 가장 중요한 기출문제를 선별, 100점을 실전과 같이 답안지를 작성하는 시간으로 계획하였습니다. 또한 자신이 작성한 기본서 및 서브노트의 완성도를 높이고 암기의 비중을 늘릴 수 있는 시간이 되었으면 좋겠습니다.
- **2기 스터디에서는 20개의 논점과 선별한 문제 700점(+@ 강평)을 실전과 같이 100분 동안 작성 연습합니다. 기출문제를 써 봐야 한다는 막연한 불안감을 덜 수 있고 제출된 답안에 대한 첨삭을 통해 답안지 작성연습이 가능한 강의입니다. 또한 1회부터 31회까지 문제를 논점별로 정리하고 예상문제까지 정리할 수 있도록 효율적인 공부방법을 제시하는 강의가 될 것 입니다.**
- **기출문제를 통한 감정평가이론 전 범위 확인**
2기 스터디에서는 감정평가이론 전 범위를 확인할 수 있습니다. 논점별 자료를 통해 감정평가이론의 전 범위를 압축하여 효율적으로 접근할 수 있을 것입니다. 또한 접근의 효율성은 감정평가이론에 입문하는 수험생도 감정평가이론의 체계를 잡아줄 수 있는 시간이 될 것입니다.

강의회차	일 정	강 의 내 용
■ 제 1 회	01/09(토)	논점1. 감정평가의 기초(의의, 기능, 필요성, 역할, 직업윤리) 논점2. 감정평가방법의 분류 논점3. 부동산의 기초(특징, 파생현상, 부동산의 분류)
■ 제 2 회	01/16(토)	논점4. 지대론, 지가론, 상업입지론 논점5. 부동산가치
■ 제 3 회	01/23(토)	논점6. 부동산가치발생요인, 가치형성요인 및 부동산가치 형성원리 논점7. 부동산가격제원칙과 최유효이용분석
■ 제 4 회	01/30(토)	논점8. 지역분석과 개별분석 논점9. 부동산시장분석(1) - 수요·공급 분석 논점10. 부동산시장분석(2) - 시장·시장성분석 논점11. 부동산시장분석(3) - 부동산시장의 경기변동
■ 제 5 회	02/06(토)	논점12. 감정평가 3방식과 시산가액 조정 논점13. 비교방식 논점16. 기타방식
■ 제 6 회	02/20(토)	논점14. 원가방식 논점15. 수익방식 논점17. 유형별 감정평가
■ 제 7 회	02/27(토)	논점18. 목적별 감정평가 논점19. 부동산가격공시제도 논점20. 그 밖의 논점(부동산 금융, 투자, 개발, 정책 등)

※ 출제배점 100점 / 시험시간 100분

※ 설 연휴[2/13(토)] 강의 없음