

어정민 평가사

감정평가이론 1기 스터디

강의계획서

감정평가이론 전체 내용을 정리할 수 있는 효율적인 스터디
답안지 작성연습을 통해 실전 이론 체계를 잡는 스터디

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)가람감정평가법인 충북지사
- 前)우리감정평가법인 충북세종지사
- 現)리얼티뱅크감정평가법인 충남지사
- 現)윌비스 한림법학원 감정평가이론 전임

■ ■ 강의일정 2020년 10/10(토) ~ 12/26(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:00, 12회

※ 세부 일정 1기 스터디 시간표 참조

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ ■ 강의교재

- 회차별 문제 · 예시답안
- 해설자료 등 추가자료

- #### ■ ■ 강의특징
- **합격을 위한 효율적인 공부방법 방향제시**
감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용이해+암기+서브노트 정리+답안지 작성연습”으로 요약되고
고득점을 위해서는 감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론공부를 완성해야 합니다.
1기 스터디에서는 자신에게 적합한 수험전략이 무엇인지 상담을 통해 함께 고민하고, 연습하는 스터디가 될 것입니다.
 - **진도별 기본적인 내용정리와 의의·기본목차 암기**
기본적인 내용의 이해 없이는 암기도 없습니다. 전체적인 이론체계를 천천히 잡아볼 수 있는 시기는
오직 1기 스터디입니다. 따라서 진도별 기본적인 내용정리와 함께 고득점을 향한 기초실력 쌓기인
의의·기본목차 암기에 집중하여 문제를 출제합니다.
 - **답안지 연습과 상담을 통한 적극적인 스터디 운영**
1기 스터디 동안, 실전에서 제출할 수 있는 수준의 답안지가 만들어질 수 있도록 연습 하였습니다.
특히 다년차 분들은 답안지가 바뀌어야 합격할 수 있습니다. 매회별 제출된 답안지의 1:1 채점과 첨삭을
통해 답안지 작성에 대한 실전 감을 쌓으며 상담을 통해 적극적으로 스터디를 운영하겠습니다.
 - **실무와 함께 하는 이론**
기본내용이해 + 암기 + 서브노트 정리+ 답안지 작성연습의 과정에서 고득점을 위해서는 감정평가실무와
연계하여 공부하는 것으로 이론을 완성해야 합니다. 이론에서 실무를, 실무에서 이론의 고민을 던지고
해결하는 방법을 적극적으로 취해야 할 것입니다. 유형별·목적별 감정평가에서는 이를 위해
감정평가 실무기준 해설서를 반영하여 공부하도록 하겠습니다.

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	10/10(토)	감정평가이론 공부방법 감정평가·부동산의 기초	
■ 제 2 회	10/17(토)	부동산가격론 지대·지가지론	
■ 제 3 회	10/24(토)	부동산가격의 발생요인과 형성요인 및 그에 따른 가격형성과정	
■ 제 4 회	10/31(토)	부동산가격제원칙과 최유효이용 분석	
■ 제 5 회	11/07(토)	부동산시장과 부동산경기변동	
■ 제 6 회	11/14(토)	지역분석 및 개별분석	
■ 제 7 회	11/21(토)	감정평가 절차 및 감정평가 3방식 개관 비교방식	
■ 제 8 회	11/28(토)	원가방식 수익방식	
■ 제 9 회	12/05(토)	유형별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 반영)	
■ 제 10 회	12/12(토)	목적별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 반영)	
■ 제 11 회	12/19(토)	부동산 금융·투자·개발 등	
■ 제 12 회	12/26(토)	부동산 정책·부동산가격공시제도 등	

※ 출제매점 60점 / 시험시간 70분

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.