

여지훈 평가사

감정평가실무 1기 스터디

강의계획서

“감평2차 드림팀과 함께하는 탄탄한 기본기 완성!”

■ ■ 담 당 여지훈 평가사

감정평가사 23기
연세대학교 법학 전공
PASS 감정평가실무 시리즈 저자
前) 한국감정원 서울중부지사, 본사 타당성심사처
現) 감정평가법인 공감 이사
現) 월비스 한림법학원 감정평가실무 전임

■ ■ 강의일정 2020년 10/10(토) ~ 12/26(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:00, 12회

※ 세부 일정 1기 스터디 시간표 참조

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ ■ 강의교재 1) 교재

① PASS감정평가실무 7TH 이론편 핸드북(여지훈 著, 리복스)

② 飛上 감정평가사 법전 (여지훈, 이현진 著, 월비스)

(문제지, 답안지, 채점평은 학원에서 제공됩니다. 위 교재는 강평을 보다 효율적으로 듣기 위한 것입니다.)

2) 기타 준비물 : 계산기, 펜

■ ■ 강의특징

- 감정평가실무 시험 범위 확정
- 감칙 등 기본적인 감정평가관계법규의 이해와 숙지
- 전 범위의 기본문제 숙달
- 문제분석방법과 답안작성방법 노하우 제공

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	10/10(토)	화폐의 시간가치, 감정평가의 기초, 토지	감정평가 기초, 일반평가 (물건별 평가)
■ 제 2 회	10/17(토)	토지	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 3 회	10/24(토)	건물, 복합부동산	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 4 회	10/31(토)	구분소유 부동산, 공장재단	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 5 회	11/7(토)	무형자산, 유가증권, 의제부동산	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 6 회	11/14(토)	임대료, 소음 등으로 인한 가치하락분	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 7 회	11/21(토)	담보, 경매, 도시정비	목적별 평가
■ 제 8 회	11/28(토)	상담자문/정보제공 등	감정평가 응용
■ 제 9 회	12/5(토)	토지보상(Ⅰ)	보상평가
■ 제 10 회	12/12(토)	토지보상(Ⅱ)	보상평가
■ 제 11 회	12/19(토)	물건보상, 권리보상	보상평가
■ 제 12 회	12/26(토)	영업손실 등 보상, 생활보상	보상평가

※ 출제배점 70 ~ 80점 / 시험시간 100분

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.