

# 이현진 감정평가 및 보상법규 평가사 1기 스터디

강의계획서

“입문자부터 활용 가능한 문제 분석 방법!  
답안 작성의 기초 다지기!”

■ ■ 담 당 이현진 평가사

감정평가사 29기  
단국대 법학과 (성적 우수 조기 졸업 / 4년 전액 장학생)  
現) 호암감정평가법인 본사  
現) 윌비스 한림법학원 감정평가 보상법규 전임

■ ■ 강의일정 2020년 10/10(토) ~ 12/26(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:00, 12회

※ 세부 일정 1기 스터디 시간표 참조

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ ■ 강의교재 • 문제지, 답안지 및 채점평 및 특수 프린트 제공

• 飛上 감정평가사 법전(여지훈, 이현진 著, 윌비스)

• 감평법규 핵심정리 개정판(이현진 著, 윌비스, 10월 말 출간 예정)

■ ■ 강의특징 • 논점별 정리 (A급·B급 논점 정리) 및 기본 개념 학습

• 문제별 접근 방법과 꼼꼼한 해설

• 각 주제별 법조문 정리와 활용법 익히기

• 고득점 답안 작성을 위한 코칭과 1:1 학습 상담

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강의 내용	비 고
■ 제 1 회	10/10(토)	행정법 총론 (일반원칙, 신고 등)	행정법
■ 제 2 회	10/17(토)	행정입법, 행정계획, 행정행위	행정법
■ 제 3 회	10/24(토)	행정의 실효성 확보(대집행 등), 행정절차법	행정법
■ 제 4 회	10/31(토)	국가배상법, 행정심판법	행정법
■ 제 5 회	11/7(토)	행정소송법 (소송요건 등)	행정법
■ 제 6 회	11/14(토)	행정소송법 (심리, 판결 등)	행정법
■ 제 7 회	11/21(토)	공용수용의 절차 (사업인정, 수용재결 등)	개별법 (공용수용)
■ 제 8 회	11/28(토)	대집행, 환매권 등	개별법 (공용수용)
■ 제 9 회	12/5(토)	손실보상 요건, 이주대책 등	개별법 (손실보상 총론)
■ 제 10 회	12/12(토)	보상평가의 기준 (토지 중심)	개별법 (손실보상 각론)
■ 제 11 회	12/19(토)	표준지공시지가, 토지가격비준표, 개별공시지가 등	개별법 (부동산공시법)
■ 제 12 회	12/26(토)	손해배상책임, 과징금, 징계, 타당성조사 등	개별법 (감정평가법)

※ 출제배점 60점 / 시험시간 70분

※ 상기 일정은 코로나 19 상황 및 2021년 시험 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

## I. 논점의 중요도 및 공부방법

급수	중요도	공부방법
특A/A	올해 시험에 나올 예상 논점 (무조건 다양한 형태로 연습하고 시험장에 들어가야 하는 논점)	① 다양한 문제유형 접근 (행시, 입시, 번시, 사시 등 국가고시에서는 어떤 형태로 나왔는지 등) ② 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것 ③ 배점 별로 강약 조절 연습
B	기본 논점 (모든 수험생들이 아는 논점)	① 기본 논점으로 단문 답안지 분량으로 정리 (의의, 취지, 근거, 요건, 효과, 절차, 권리구제 등) ② 문제 기본 유형 +응용 유형 정도는 꼭 정리할 것 ③ 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것
C	간혹 출제되는 논점 (방어적인 차원에서 정리해야 하 는 논점)	① 기본 단문 정리 - 최소한 의의, 요건, 법조문 정도 ② 기본 유형 하나 정도 정리해 둘 것
D	불의타 (대부분 수험생들이 정리를 못하 는 논점)	특A,A,B,C급이 완성이 되었다면 D급은 간단하게 정리하기

## II. 1기~ 4기

스터디	목표	내용
1기	A급, B급 중요 논점 기본 다지기	① 감평법규 시험 기출에서 중요한 A, B급 논점 연습 ② 기초 배점의 답안지 연습으로 자신감 확보
2기	〈A급~C급〉 논점 정리 타 시험 기출 분석	① 타 시험 기출에서 특A,A,B급 출제 분석 및 우리 시험에서 응용 연습 ② 100점 답안지 연습
3기	전 범위 논점 정리와 체계도 습득 판례형 및 고난이도 사례형 문제 학습	① 최신 중요 판례와 특A,A,B급이 어떻게 출제되는지 파악 ② 판례 쓰기 연습 및 전체적으로 균형된 답안지 작성
4기	전체적인 논점 +실전 유형 연습	① 특A,A,B급의 난이도 높은 유형, C~D급 중 출제될만한 논점 풀어보기 ② 마지막 최종 점검 (시험장 들어가기 전에 꼭 보고 들어가야 할 논점·판례 정리, 당해 타 시험 기출 논점 체크)