

어정민 평가사

감정평가이론 문제풀이 기출편

강의계획서

- [기본-기출-예상] 3순환 강의의 두 번째 핵심기출문제풀이 !
- 20개 논점과 선별된 문제(800점)로 기출문제 핵심을 확인하는 강의 !
- 핵심 기출문제를 통해 패턴을 파악하고 변형된 문제로 실전에 대비하는 강의 !

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)한국감정평가협회
- 前)가람감정평가법인 충북지사
- 前)우리감정평가법인 충북세종지사
- 現)알비스 감정평가법인 충남지사
- 現)윌비스 한림법학원 감정평가이론 전임

■ ■ 강의일정 2019년 1/3(금) ~ 02/28(금), ★ 총8회, 매주 금 강의

오후 7:00 ~ 8:40 (100분 시험)

저녁 8:50 ~ 10:30 (100분 강평)

개별 답안지 상담: 저녁 10:30 이후

※ **첨삭** 진행됩니다.

※ **설 연휴 강의없음**(1/24(금))

- #### ■ ■ 강의교재
- 문제 및 해답 프린트 제공
 - 논점별 요약내용 프린트 제공

■ ■ 강의특징

- **핵심기출문제풀이 강의소개**

감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용 이해-암기-서브노트 정리-답안지 작성연습” 으로 요약되고 고득점을 위해서는 감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론공부를 완성해야 합니다.

핵심기출문제풀이 강의는 서브노트 정리 단계에서 기출문제를 통해 감정평가이론의 깊은 이해와 단권화된 수험서의 업그레이드를 목표로 합니다. 또한 20개의 논점과 선별한 문제(800점)를 실전 과 같이 100분 동안 작성 연습합니다. 이를 통해 기출문제를 써봐야 한다는 막연한 불안감을 덜 수 있고 제출된 답안에 대한 첨삭을 통해 답안지 작성연습이 가능한 강의입니다.

- **감정평가이론 기출문제 공부 방법 제시**

기출, 기출 그대로 기출! **감정평가이론의 중심은 기출문제 정보입니다.** 1회부터 30회까지 순서대로 확인하고 계산가요? 20개의 논점으로 정리하고, 관련문제는 확인!! 보충해설의 형식으로 효율적인

공부 방법을 제시합니다.

- **기출문제를 통한 감정평가이론 전 범위 확인**

감정평가이론 전 범위를 확인할 수 있습니다. 처음 감정평가이론에 입문하는 수험생도 기출문제를 통해 감정평가이론의 체계를 잡아줄 수 있는 강의가 될 것입니다. 또한 보충자료로 제공되는 논점별 요약 자료를 통해 감정평가이론의 전 범위를 압축하여 접근할 수 있을 것입니다.

강의회차	일 정	강 의 내 용
■ 제 1 회	01/03(금)	논점1. 감정평가의 기초(의의, 기능, 필요성, 직업윤리) 논점2. 감정평가방법의 분류 논점3. 부동산의 기초(특징, 파생현상, 부동산의 분류)
■ 제 2 회	01/10(금)	논점4. 지대론, 지가론, 상업입지론 논점5. 시장가치와 시장가치 외의 가치(가치다원론)
■ 제 3 회	01/17(금)	논점6. 부동산가치발생요인, 가치형성요인 및 부동산가치 형성원리 논점7. 부동산가격제원칙과 최유효이용 분석
■ 제 4 회	01/31(금)	논점8. 지역분석과 개별분석 논점9. 부동산시장분석(1) - 수요·공급 분석, 시장·시장성분석
■ 제 5 회	02/07(금)	논점10. 부동산시장분석(2) - 자본시장과의 통합화 현상 논점11. 부동산시장분석(3) - 부동산시장의 경기변동
■ 제 6 회	02/14(금)	논점12. 감정평가 3방식 병용과 시산가액 조정 논점13. 비교방식 논점16. 기타방식
■ 제 7 회	02/21(금)	논점14. 원가방식 논점15. 수익방식 논점17. 유형별 감정평가
■ 제 8 회	02/28(금)	논점18. 목적별 감정평가 논점19. 부동산가격공시제도 논점20. 기타(부동산 금융, 투자, 개발, 정책 등)

※ 설 연휴 강의없음[1/24(금)]