

■ 제32회 부동산학원론 시험 총평

32회 시험문제는 지난 31회 시험문제 난이도가 다소 어렵게 출제되었습니다. 부동산학원론 지난 기출문제를 분석하면 총론(4-5), 수요공급(2), 경기변동(1), 시장론(1), 지대론(1), 도시성장이론(1), 입지론(1-2), 정책론(5-6), 투자론(6-7), 금융론(4), 중개(1-2), 권리분석(2), 개발론(2-4), 신탁(1), 마케팅(1), 관리(1), 평가론(5-7) 출제 되었습니다.

32회 시험문제 기출문제를 분석하면 총론(3), 수요공급(2), 경기변동(1), 시장론(2), 도시성장이론(1), 정책론(4), 투자론(5), 금융론(5), 중개(2), 권리분석(2), 개발론(2), 신탁(1), 평가론(10) 출제 되었습니다.

이중 총론(3), 정책론(4), 투자론(5), 금융론(5), 개발론(3), 평가론(10)에서 30문제가 출제 되어 중요 부분으로 집중적 학습이 필요하다고 봅니다.

특히 평가론은 10문제로 예전보다 높은 출제 비중을 보였으며 부동산투자론 5문제와 금융론 5문제는 여전히 많은 문제가 출제되었습니다.

■ 제33회 대비 수험전략

33회(2022년)도 이번 시험과 같은 경향과 난이도를 유지하는 문제가 출제될 것으로 예상 한다면 기본서를 충실히 학습하여 개념을 정확히 이해하고 문제풀이를 통해 이론문제와 계산문제 등의 연습을 철저히 하여 응용력을 갖추는 효율적인 학습전략이 필요합니다.