

이현진 평가사

감정평가 및 보상법규 문제풀이 (심화 및 기출편)

강의계획서

심화 논점을 감평 및 타시험 기출 응용으로 고득점 확보!

■ ■ 담 당 이현진 평가사

감정평가사 29기

단국대 법학과 (성적 우수 조기 졸업 / 4년 전액 장학생)

現) 호암감정평가법인 본사

現) 한림법학원 감정평가 및 보상법규 전임

■ ■ 강의일정

2021년 3/5(금) ~ 5/7(금), 매주 금, 저녁 6:30~10:00, 총 10회
시 험: 저녁 6:30~8:10(100분) ※ **첨삭 제공됩니다.**
강 평: 저녁 8:30~10:00

▷ **사회적 거리두기 지침으로 인한 영업 제한시 변경된 강의 시간 등록 수강생 대상 개별 문자공지 예정**

■ ■ 강의교재

- 주교재: ① 문제지, 답안지 프린트 제공
- ② 감평법규 핵심정리(이현진 著, 윌비스)
- ③ 감정평가 및 보상법규 종합문제집(이현진 著, 윌비스)
- ④ 감정평가 및 보상법규 유형별 기출문제(이현진 著, 윌비스)

■ ■ 강의특징

- 타시험 기출 및 감평 기출 문제분석과 함께하는 행정법과 개별법의 전체적인 흐름 파악
- 내용별 중요도를 구분하여, 학습의 강약을 조절
- 심화 및 중요도 높은 선별문제를 통하여 문제분석 및 답안작성 연습

강의회차	일 정	종합문제집 문제 번호 (출제 문제)	비 고
■ 제 1 회	3/5(금)	★PART01. 행정법 ▷문제 4번: 신고 (자기완결적 신고와 수리를 요하는 신고) ▷문제 5번 : 허가의 성질/행정개입청구권/행정소송법상 권리보호/의무이행소송 ▷문제 7번: 행정계획/형량명령	타시험 행정법 기출 (특A*A*B*C급)
■ 제 2 회	3/12(금)	▷문제 13번: 행정심판/임시처분/재결의 기속력, 재처분의무 ▷문제 14번: 행정심판, 재결의 효력	
■ 제 3 회	3/19(금)	▷문제 19번: 부작위위법확인소송 소송요건/ 기속력과 간접강제) ▷문제 21번: 기관력이 국가배상청구소송에 미치는지 여부 ★PART02. 공용수용 ▷문제 5번: 국가배상청구요건, 선택적 청구, 구상권, ▷문제 6번: 국가배상청구요건, 물상대위권	
■ 제 4 회	3/26(금)	▷문제 2번 : 협의취득/공용수용의 효과/수용재결 이후 협의로 취득할 수 있는지 여부 등 ▷문제 3번: 재결신청청구권/영농손실보상(재결을 거쳤는지 여부) ▷문제 7번: 토지수용위원회/보상협의회	<유형별 기출문제> 1장 공용수용
■ 제 5 회	4/2(금)	★PART03. 손실보상 ▷문제 2번: 사회적 제약과 공용침해의 구별기준 ▷문제 3번: 주거이전비 지급요건 권리구제방법 ▷문제 4번: 지장물 보상평가기준/ 불법형질변경토지/ 미지급용지 ▷문제 6번: 사실상 사도	<유형별 기출문제> 2장 손실보상
■ 제 6 회	4/9(금)	★PART04. 부동산공시법 ▷문제 2번: 비교표준지 선정/ 토지가격비준표/ 감정평가서 기재정도 ▷문제 4번: 비주거용 표준부동산가격공시제도 ▷문제 6번: 부동산공시법상 이의신청/ 주거이전비	<유형별 기출문제> 3장 부동산공시법
■ 제 7 회	4/16(금)	★PART05. 감정평가법 ▷문제 2번: 감정평가법인 설립인가 ★PART06. 도시정비법 ▷문제 1번: 조합설립인가의 법적 성질과 소송 ▷문제 2번: 조합설립인가의 법적 성질과 채송의 형태/종전자산과 보상평가	<유형별 기출문제> 4장 감정평가법 5장 도시정비법

■ 제 8 회	4/23(금)	<p>★PART07. 모의고사</p> <p>모의고사 1회</p> <p>▷문제 1번: 공시지가와 시가/미지급용지/ 채권보상</p> <p>▷문제 2번: 영업손실보상</p> <p>▷문제 3번: 조합설립인가와 집행정지</p> <p>▷문제 4번: 타인토지출입비교</p>	*총 정리
■ 제 9 회	4/30(금)	<p>모의고사 2회</p> <p>▷문제 1번: 공탁/쟁송제기를 이의유보로 볼 수 있는지/대행 및 대집행</p> <p>▷문제 2번: 비교표준지 선정의 위법 여부/토지보상평가지침</p> <p>▷문제 3번: 이주대책대상자의 권리취득시기와 그에 따른 권리구제수단</p> <p>▷문제 4번: 위헌결정의 소급효 및 위헌법률에 근거한 행정행위 효력</p>	
■ 제 10 회	5/7(금)	<p>모의고사 3회</p> <p>▷문제 1번: 협의의 소익 (가중제재처분이 예정된 경우)/비례의 원칙/변경처분</p> <p>▷문제 2번: 환매권(환매권 통지 없이 제척기간 도과한 경우 등)</p> <p>▷문제 3번: 타인토지출입 및 장애물제거와 관련된 절차와 효과</p>	