

어정민 감정평가이론 평가사 기본 강의

강의계획서

- 감정평가이론 체계를 잡는 강의 !
- 총론 이외의 부분까지 기본강의에서 한 번에 정리하는 강의 !
- '감정평가 실무기준' 내용이 모두 반영된 기본 강의 !

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)한국감정평가협회
- 前)가람감정평가법인 충북지사
- 現)알비감정평가법인 충남지사
- 現)월비스 한림법학원 감정평가이론 전임

■ ■ 강의일정 2020년 3/15(일) ~ 5/24(일), ★ 총 9+1회, 매주 일 강의

- ※ 개강 첫회[3/15(일)] 무료(인강 무료 업로드)
- ※ 4/19(일) 강의없음

■ ■ 강의교재 • 공감 감정평가이론 제2판(어정민 著, 월비스)

■ ■ 강의특징

I. 들어가며

안녕하세요, 어정민입니다.
이론의 공부방향을 잡기란 실무나 법규에 비해 어려울 수 있습니다. 왜냐하면 시중에 나와 있는 다양한 책들의 목차, 내용구성, 범위가 다 다르기 때문입니다. 또한 실무와 법규의 공부범위는 어느 정도 예측이 가능하지만 이론은 그렇지 않다고 생각을 하시기 때문에 혼란스러워하는 분들도 많을 거라고 생각합니다. 하지만 감정평가이론도 그 내용과 범위 등을 예측할 수 있는 과목입니다. 다만 그 접근방법에 있어서 자신에게 맞는 방법을 빨리 찾아내고 집중할 수 있는지에 따라 이론 점수가 결정될 것입니다.

제가 생각하는 감정평가이론의 공부방법은 수험기간 동안 집중할 수 있는 교재의 단권화 작업을 시작으로 쓰는 연습을 통해 실력을 쌓을 수 있다고 생각합니다. 이론 공부방법을 이번 기본강의에 반영하여 합격의 길로 가는데 있어 도움이 되도록 기본강의를 진행하겠습니다.

II. 강의소개

본 강의는 감정평가이론의 첫 입문 강의로 기본 내용을 제시하고 강의진도에 따라 2020년 6월 시험장에서 답안지 구성을 어떻게 해야 하는지 답안지 작성의 TIP을 제공하겠습니다. 또한 이론 공부를 주요 교재 없이 단과 강의에서 나눠준 프린트나 스터디 문제에만 의존해서 공부하셨던 분들에게 이번 강의를 통해 감정평가이론의 기본체계를 잡고, 공부 방향을 제시하고자 준비하였습니다.

- 감정평가이론 총론 부분은 물론 「감정평가 실무기준」의 유형별·목적별 감정평가 내용까지 기본강의에서 다룰 예정입니다.

III. 맺음말

감정평가이론은 다른 과목에 비해 쉽게 답안지를 채울 수는 있습니다. 하지만 공부의 깊이가 답안지에 분명하게 드러나는 것도 이론 과목입니다. 따라서 단편적인 서브암기나 논점과 떨어지는 서술식 접근보다는 기본적인 내용의 이해와 함께 의의와 목차를 답안지에 논리적으로 담아낼 수 있는 능력을 갖춰야 할 것입니다. 그 첫 번째 단계인 기본내용 이해의 과정을 단권화 작업을 시작으로 접근하길 바랍니다. 끝까지 함께 화이팅 해주시길 바랍니다.

강의회차	일 정	강 의 내 용
■ 제 1 회	03/15(일)	1장. 감정평가의 기초 2장. 부동산의 기초(특징, 파생현상, 부동산의 분류)
■ 제 2 회	03/22(일)	3장. 부동산 가격
■ 제 3 회	03/29(일)	4장. 부동산가격제원칙과 최유효이용 분석
■ 제 4 회	04/05(일)	5장. 부동산 시장과 경기변동
■ 제 5 회	04/12(일)	6장. 지역분석과 개별분석
■ 제 6 회	04/26(일)	7장. 감정평가의 절차 8장. 감정평가의 3방식 9장. 비교방식 10장. 원가방식
■ 제 7 회	05/03(일)	11장. 수익방식 12장. 기타 감정평가방법
■ 제 8 회	05/10(일)	13장. 유형별 감정평가
■ 제 9 회	05/17(일)	14장. 목적별 감정평가
■ 제 10 회	05/24(일)	기타 논점 (부동산가격공시제도, 부동산 금융, 투자, 개발, 정책 등)

※ 4/19(일) 강의없음

※ 수업일정에 따라 강의진도는 달라질 수 있습니다.