

이현진 감정평가 및 보상법규 평가사 1기 스터디

강의계획서

“감정평가 및 보상법규 기출문제 중심으로 진행되는 강의
A,B급 위주의 논점 학습을 통한 실력 향상과정 및 효율적인 답안작성”

■ ■ 담 당 이현진 평가사

감정평가사 29기

단국대 법학과 (성적 우수 조기 졸업 / 4년 전액 장학생)

現) 감정평가법인 공감 본사

現) 한림법학원 감정평가 보상법규 전임

■ ■ 강의일정 2019년 10/12(토) ~ 12/14(토), 매주 토 강의, 09:30~19:00, 10회

■ ■ 강의교재

- 飛上 감정평가사 법전 (여지훈, 이현진 著, 윌비스)
- 문제지, 답안지 및 채점평 제공

■ ■ 강의특징

- 진도별 기출문제 학습 및 연계된 논점 체크, 답안 작성 연습
- 기출문제를 통한 시험 범위 확정, 공부 방법 제시, 최신 경향 출제 포인트 확인

■ ■ 수강생 특전 ※ 1기 스터디 실강 수강시

- 추후 진행되는 “기출 핵심 정리 특강(실강 무료)”
→ 일정: 12/21(토)~22(일), 총 2회(강의 시간 추후 공지)
12월 21일(토) : 공용수용 기출문제 총정리
22일(일) : 손실보상 기출문제 총정리

강의특징

1. 다시 나올만한 핵심 문제들을 목차 잡아보고 앞으로 대비할 쟁점에 대한 소개
2. 기출문제와 채점평을 통한 답안지 전략 수립
3. 사안의 해결 작성 포인트 익히기

I. 논점의 중요도 및 공부방법

급수	중요도	공부방법
특A/A	올해 시험에 나올 예상 논점 (무조건 다양한 형태로 연습하고 시험장에 들어가야 하는 논점)	① 다양한 문제유형 접근 (행시, 입시, 변시, 사시 등 국가고시에서는 어떤 형태로 나왔는지 등) ② 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것 ③ 배점 별로 강약 조절 연습
B	기본 논점 (모든 수험생들이 아는 논점)	① 기본 논점으로 단문 답안지 분량으로 정리 (의의, 취지, 근거, 요건, 효과, 절차, 권리구제 등) ② 문제 기본 유형 +응용 유형 정도는 꼭 정리할 것 ③ 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것
C	간혹 출제되는 논점 (방어적인 차원에서 정리해야 하 는 논점)	① 기본 단문 정리 - 최소한 의의, 요건, 법조문 정도 ② 기본 유형 하나 정도 정리해 둘 것
D	불의타 (대부분 수험생들이 정리를 못하 는 논점)	특A,A,B,C급이 완성이 되었다면 D급은 간단하게 정리하기

II. 1기~ 4기

스터디	목표	내용
1기	-특A,A,B급 -감평 기출 분석	① 감평 기출에서 특A,A,B급 논점 연계 공부 ② 논점 분석 익히기, 80분에 답안지 70점 채워보기 ③ 중요 기출 문제 분석과 다음 출제 될 논점 분석
2기	특A,A,B,C급 -타시험 기출 분석	① 타시험 기출에서 특A,A,B 급이 어떻게 출제 되었는지 분석 - 다양한 형태로 정리 ② 100점 답안지 연습
3기	전체적인 논점 +판례/사실관계 복잡한 유형 풀어보기	① 최신 중요 판례와 특A,A,B급이 어떻게 출제되는지 파악 ② 판례 정리 및 전체적으로 균형된 답안지 작성
4기	전체적인 논점 +실전 유형 연습	① 특A,A,B급의 난이도 높은 유형, C~D급 중 출제될만한 논점 풀어보기 ② 마지막 최종 점검 (시험장 들어가기 전에 꼭 보고 들어가야할 논점/판례 정리, 당해 타시험 기출 논점 체크)

Ⅲ. 세부 회차별 진도

강의회차	일 정	강의 내용	관련 법조문
■ 제 1 회	10/12(토)	공용수용(개관~사업인정)	토지보상법 제1장 총칙~제4장 수용에 의한 취득 또는 사용 (제1조~제24조)
■ 제 2 회	10/19(토)	공용수용 (협의성립확인~담보권자의 물상대위)	토지보상법 제4장 수용에 의한 취득 또는 사용 (제25조~제48조)
■ 제 3 회	10/26(토)	공용수용 (제결의 불복 등)	토지보상법 제7장 이의신청 등 (제83조~제90조)
■ 제 4 회	11/2(토)	공용수용 (환매권 등)	토지보상법 제8장 환매권 (제91조, 제92조)
■ 제 5 회	11/9(토)	손실보상 총론	토지보상법 제6장 손실보상 등 (제61조~제69조)
■ 제 6 회	11/16(토)	손실보상 총론 (이주대책 등)	토지보상법 제78조 등
■ 제 7 회	11/23(토)	손실보상 각론 (잔여지 등)	토지보상법 제6장 손실보상 등 (제70조~82조)
■ 제 8 회	11/30(토)	손실보상 각론 (영업손실 등)	토지보상법 시행규칙 (제22조~65조)
■ 제 9 회	12/7(토)	부동산가격공시법 (개별공시지가, 토지가격비준표 등)	부동산가격공시법
■ 제 10 회	12/14(토)	감정평가법 (과징금, 손해배상책임)	감정평가법

※ 출제배점 70점 / 시험시간 80분