

「본질을 꿰어 정리하고 사례로 반복 연습하는 것만이 고득점의 유일한 비법입니다」

**교재** 주교재: 조현 『Feel 보상법규핵심암기장(제9판/월비스제)』 + 부교재: 조현 『Feel감정평가및보상법규(제7판/월비스제)』  
**일정** 10/12(토) ~ 12/14(토), 총10회

### 시험응시(예습)요령

- ① <진도표> 를 통해 예습해야 할 보상법규와 행정법의 분량과 관련 교재의 진도범위(테마번호)를 확인합니다.
- ② 본문내용의 예습은 <Feel감정평가및보상법규> 의 번호수에 따라 하나의 테마씩 예습을 하되, 먼저 <Feel감정평가및보상법규> 의 별표와 기출문제의 빈도를 확인하면서 주요내용과 테마의 중요도 및 출제가능성을 염두해 두고 Unit의 내용을 읽어 나가시되, 해당 Part의 주요목차 + 개념 + 핵심키워드 + 판례의 핵심문구(밑줄 및 두꺼운 글자)는 정리하며 가능한한 암기를 하며 읽습니다. 논점BOX로 정리된 부분은 그대로 답안지에 옮겨 쓸 수 있도록 최대한 정독하며 읽습니다.
- ③ 해당 Part의 내용을 모두 읽으시고 <진도표>에 따라 관련 행정법테마가 있는 경우, 보상법규의 쟁점과 가능한 연결하시면서 <Feel감정행정법> 교재도 마찬가지로의 방법으로 정독하며 읽습니다.
- ④ 1기 Study 보충자료인 <보상법규핵심암기장> 을 통해 다시 한번 보상법규의 주요목차 + 개념 + 핵심키워드 + 판례의 핵심문구를 다시 한번 머릿속에서 Remind 하며 암기를 하여 봅니다.
- ⑤ 월비스 한림법학원 홈페이지 <www.value.willbes.net> ⇨ <보상법규> 배너에서 보상법규사례문제에 대한 답안작성요령 강의를 반드시 들어보시고, 사례문제에 대한 접근방법을 숙지하신 후 시험에 임하여주시시오.

### 시험출제 및 강의안내

- ① 보상법규의 경우에는 진도범위내에서민의 출제됨을 우선으로 하되, 전회차의 진도는 누적됩니다.
- ② 강평강의는 <보상법규핵심암기장> 과 <Feel감정행정법> 으로 주요암기사항을 정리하고, 출제시 답안작성요령을 정리하고 당일 출제 된 문제를 풀고 정리합니다.

### 자료활용안내

①Feel 감정평가및 보상법규	<보상법규 기본학습교재> ①Unit 타이틀에 적시된 별표로 중요도를, ②기출문제를 통해 최근 기출빈도를 확인 하시고 ③본문내용을 읽기 전에 보상법규의 법전의 조문을 꼼꼼하게 읽으면서 개념과 요건을 도출하여 봅니다. ④논점BOX를 중심으로 교재를 읽으시도 밑줄 및 두꺼운 글씨의 개념+판례문구+기본목차+조문핵심문구는 가능한 암기하려 하며 읽으시면서 충실하게 교재를 읽습니다. ⑤ Unit 마지막에 나온 관련문제를 풀어 봅니다.	①기출/중요도체크 ②중요판례정리 ③관련 사례문제풀이 ④보상법규조문설시
②Feel 감평 행정법	<답안형 목차 + 개념 + 핵심문장/키워드 + 판례핵심문구 정리 > ①행정법의 각 테마를 보상법규와 관련된 테마만 답안지형태대로 정리할 것 → ② 암기장의 개념과 판례핵심문구를 암기하도록 노력할 것	①미시적 내용정리 ②핵심문구정리
③보상법규 핵심암기장	보상법규의 출제가능한 주요테마를 답안지에 쓸 내용으로만 정리하여 답안구성형태 대로 <u>개념 + 법규의 조문내용 + 학설논의 + 판례핵심문구 + 결론</u> 을 간략한 Sub노트 로 정리한 핸드북 자료	①답안작성요령습득 ②최근판례정리

# 시험진도표

일정	보상법규		행정부	시험점수
	Page	Feel보상법규 핵심암기장	Feel감평행정법(Unit)	
제1주 10/12	~ 14	<b>&lt;토지보상법총론&gt;</b> •공용수용총론과 공익사업론 •공용수용의 당사자 ※담보물권자의 물상대위 포함 •공용수용의 목적물 ※지대수용가능성 포함	•행정법상 법률관계와 소송형식(09) •공무수탁사인과 권리구제(18) •공물의 성립과 법률적 특색(108-111)	
제2주 10/19	~ 19	<b>&lt;토지보상법II: 공익사업준비와 협의취득&gt;</b> •공익사업준비절차 •사업인정전 협의취득절차	•항고소송의 대상(29, 80) •기속행위, 재량행위, 판단여지(19 ~ 20) •행정조사(71) •무명항고소송의 인정여부(79) •공법관계와 사법관계의 구별(08)	
제3주 10/26	~ 24	<b>&lt;토지보상법III: 사업인정&gt;</b> •사업인정의 의의 및 법적 성질 •사업인정의 위법성판단기준 •사업인정의 성립요건과 효력요건 •사업인정의 부관 •사업인정의 효과와 효력 •사업인정의 실효	•법률유보원칙(10) •행정법상 일반원칙(11 ~ 15) •행정행위의 부관(37) •행정행위의 효력(38 ~ 39) •행정행위의 하자(40 ~ 42) •행정행위의 취소와 철회(43-44) •행정법상 확약(45) •집중효와 인허가의제제도(57)	
제4주 11/2	~ 37	<b>&lt;토지보상법V: 사업인정에 불복수단&gt;</b> •사업인정에 대한 권리구제	•항고소송의 원고적격(24) •협의의 소익(83) •집행정지와 가처분(86-87) •사정판결(92) •취소판결의 기속력과 간접강제(94-95) •부작위위법확인소송(97) •무효등확인소송(98)	
제5주 11/9	~ 56	<b>&lt;토지보상법VI: 공용수용절차&gt;</b> •토지 및 물건의 조서작성 •사업인정이후의 협의의 성립과 확인 •수용재결과 수용재결에 대한 불복절차	•사실행위(54) •행정지도(55) •공법상 계약(53) •재결에 대한 취소소송의 가능성(81)	
제6주 11/16	~ 69	<b>&lt;토지보상법VII: 공용수용의 효과(1)&gt;</b> •화해 •공용사용 •공용사용 약식절차 •사업시행자와 피수용자에 대한 공용수용의 효과 •토지보상법상 실효성확보수단 •환매권	•행정상 대집행(64) •행정상 강제징수(66) •과태료(68) •결과제거청구권(77) •행정심판법(101 ~ 107) •당사자소송(99-100)	
제7주 11/23	~ 81	<b>&lt;손실보상법 I: 손실보상총론&gt;</b> •손실보상청구권의 법적 성질 •손실보상의 요건과 근거 •손실보상의 기준과 방법(채권보상과 대토보상) •정당보상의미와 토지보상법상 보상평가기준 •간접손실보상	•행정계획에 대한 권리구제(56) •희생보상청구권(89) •결과제거청구권(90)	
제8주 11/30	~105	<b>&lt;손실보상법 II: 손실보상각론&gt;</b> •생활보상으로서 이주대책 •토지보상법시행규칙상 토지등의 보상평가기준 •공법상 제한을 받는 토지의 보상평가기준 •불법형질변경과 무허가건물부지에 대한 보상평가기준 •영업손실보상 등	•개인적 공권(21-23) •항고소송의 대상(29, 80) •항고소송의 원고적격(24) •처분사유의 추가 및 변경(85)	
제9주 12/7	~117	<b>&lt;부동산사격공시에 관한 법률&gt;</b> •표준지공시지가제도 •개발공시지가제도 •주택가격공시지가제도 •비주거용부동산가격공시지가제도 •토지가격비준표	•일반처분(30) •취소소송의 제소기간(83) •행정입법(46 ~ 52) •취소판결의 제3자효(96) •국가배상법상 손해배상책임(72 ~ 75)	
제10주 12/14	~ 끝	<b>&lt;감정평가 및 감정평가사에 관한 법률&gt;</b> •감정평가사의 자격취득 •감정평가사의 결격사유 •감정평가업자의 유형과 성립과 소멸 •감정평가업자의 법적 지위(권리와 의무) •감정평가업자의 책임(손해배상책임, 징계책임 등)	•행정절차법(58-63) •사인의 공법행위와 신고(27-28) •공법관계에 사법규정의 적용(25) •법률행위적 행정행위(31) •인가(33) •행정상 명단공표(70) •과태료(68) •과징금(69) •결과제거청구권(77) •국가배상법상 손해배상책임(72 ~ 75)	