

조 현 교수 보상법규 교수 사례연습

강의계획서

- 최근 출제경향에 적합한 대법원 판례중심의 사례문제를 중심으로 보상법규를 명쾌하게 전달
- 사례문제 대비 문제유형별 답안작성의 Know-How를 전달해 주는 강의
- 실전 답안작성을 위한 기본적 Skill 배양을 위한 1:1 글씨 · 답안작성요령 상담

■ ■ 답 당 조 현 교수

- 질문: sorgen(카톡 ID)

- 한양대학교 법과대학 졸업(법학사)
- 한양대학교 법과대학 법학석사(행정법전공)
- 한양대학교 법과대학 박사과정 수료
- 前) 한양대학교, 성균관대학교, 금강대학교 고시반 특강
- 現) 월비스 한림법학원 경단기 행정법 전임
- 現) 월비스 한림법학원·감정평가 및 보상법규 전임

■ ■ 강의일정 2019년 8/12(월) ~ 9/6(금), 오후 2:00~6:00, 매주 월/수.금 강의, 총 12회

※ 개강 첫날 [8/12(월)] 보상법규 답안작성 특강 진행

■ ■ 강의교재 • 통합 Feel 보상법규사례연습 제5판 (각자 구매)

- Feel 보상법규 핵심암기장 제9판 (저자 구매 후 무료제공)

■ ■ 강의특징 강의진행방식(IRAC)

- ① **A(Analysis; 문제분석)**: Case 문제의 분석방법과 문제해석에 대한 설명을 우선 드립니다.
- ② **I(Issue; 논점추출)**: Case 문제에서 다루어야 할 논점을 추출하는 방법과 추출된 논점의 선후관계 등을 설명합니다.
- ③ **R(Rule; 법리)**: 추출된 논점에 대한 보상법규와 행정법의 법리를 어떻게(How) · 얼마나(Size) 적어야 하는지를 설명합니다.
- ④ **C(Conclusion; 사안포섭)**: Case 문제의 출제의도와 사례구성에 적합하게 사안의 결론을 내리는 방법을 설명드립니다.

• semi - 사례문제 모의고사 실시(20분 사례문제(50점)/ 매주 월요일)

답안작성의 가장 Key는 시험장에서 문제를 읽고 분석하여 답안의 논점을 추출하고 개략의 구성을 할 수 있는 능력이 있는지가 관건입니다. 이를 위해 매주 월요일 마다 사례문제를 읽고 논점추출하는 semi - 모의고사 시험을 실시합니다.

• 최근 기출사례문제연습

반드시 기출사례문제를 풀어 보면서 사례문제푸는 연습을 시작해야 합니다. 기본강의에서 풀지 못했던 최근 기출사례문제를 풉니다.

일정	보상법규		행정법	시 험
	Unit	Feel보상법규 핵심암기장	Feel감평행정법(Unit)	
제1회 8/12		<특강 - 보상법규 사례문제들이 방법론 + 답안작성요령특강> • 최근 보상법규 기출문제출제 경향 • 보상법규 사례문제 분석방법 및 논점추출방법 • 보상법규 사례문제 답안작성요령 및 공부방법 특강		
제2회 8/14	1~3	<토지보상법총론> • 공용수용총론과 공익사업론 • 공용수용의 당사자 ※담보물권자의 물상대위 포함 • 공용수용의 목적물 ※지대수용가능성 포함 <토지보상법 II; 공익사업준비와 협의취득> • 공익사업준비절차 • 사업인정전 협의취득절차	• 행정법상 법률관계와 소송형식(09) • 공무수탁사인과 권리구제(18) • 공물의 성립과 법률적 특색(108~111) • 항고소송의 대상(29, 80) • 기속행위, 재량행위, 판단여지(19 ~ 20) • 행정조사(71) • 무명항고소송의 인정여부(79) • 공법관계와 사법관계의 구별(08)	
제3회 8/16	4~6	<토지보상법 III; 사업인정> • 사업인정의 의의 및 법적 성질 • 사업인정의 위법성판단기준 • 사업인정의 성립요건과 효력요건 • 사업인정의 부관 • 사업인정의 효과와 효력 • 사업인정의 실효	• 법률유보원칙(10) • 행정법상 일반원칙(11 ~ 15) • 행정행위의 부관(37) • 행정행위의 효력(38 ~ 39) • 행정행위의 하자(40 ~ 42) • 행정행위의 취소와 철회(43~44) • 행정법상 확약(45) • 집중효와 인허가의제제도(57)	
제4회 8/19	7~9	<토지보상법 V; 사업인정에 불복수단> • 사업인정에 대한 권리구제	• 항고소송의 원고적격(24) • 협의의 소익(83) • 사정판결(92) • 취소판결의 기속력과 간접강제(94~95) • 부작위위법확인소송(97) • 무효등확인소송(98)	①
제5회 8/21	10~11	<토지보상법 VI; 공용수용절차> • 토지 및 물건의 조서작성 • 사업인정이후의 협의의 성립과 확인 • 수용재결과 수용재결에 대한 불복절차	• 사실행위(54) • 행정지도(55) • 공법상 계약(53) • 재결에 대한 취소소송의 가능성(81)	
제6회 8/23	12~15	<토지보상법 VII; 공용수용의 효과(1)> • 화해 • 공용사용 • 사업시행자와 피수용자에 대한 공용수용의 효과 • 토지보상법상 실효성확보수단 • 환매권	• 행정상 대집행(64) • 행정상 강제징수(66) • 과태료(68) • 결과제거청구권(77) • 행정심판법(101 ~ 107) • 당사자소송(99~100)	
제7회 8/26	16~19	<손실보상법 I; 손실보상총론> • 손실보상청구권의 법적 성질과 요건 • 손실보상의 기준과 방법(채권보상과 대토보상) • 정당보상의미와 토지보상법상 보상평가기준	• 행정계획에 대한 권리구제(56) • 희생보상청구권(89) • 결과제거청구권(90)	②
제8회 8/28	20~23	<손실보상법 II: 손실보상각론> • 생활보상으로서 이주대책 • 간접손실보상	• 개인적 공권(21~23) • 항고소송의 대상(29, 80) • 항고소송의 원고적격(24)	
제9회 8/30	24~27	<손실보상법 III: 손실보상각론> • 토지보상법시행규칙상 토지등의 보상평가기준 • 주거이전비보상 • 영업손실보상 등	• 처분사유의 추가 및 변경(85)	
제10회 9/2	28~31	<부동산가격공시에 관한 법률> • 표준지공시지가제도 • 개별공시지가제도 • 주택가격공시지가제도	• 일반처분(30) • 취소소송의 제소기간(83) • 행정입법(46 ~ 52) • 취소판결의 제3자효(96)	③
제11회 9/4	32~37	<감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 I > • 감정평가사의 자격취득과 자격취소 • 감정평가사의 사무소개설신고	• 사인의 공법행위와 신고(27~28) • 공법관계에 사법규정의 적용(25) • 준법률행위적 행정행위(31)	
제12회 9/6	38~45	<감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 II > • 감정평가업자의 법적 지위 • 감정평가업자의 손해배상책임과 행정상 책임	• 행정상 명단공표(70) • 과태료(68) • 과징금(69) • 국가배상법상 손해배상책임(72 ~ 75)	