

$150,000 \times 1.05999 \times 1 \times 0.973 \times 1.1$		
시*1)	지	개*2) 그
$= @170,000$		
$(\times 500 = 85,000,000)$		
*1)시점(16.1.1~18.1.20 녹지·지가)		
-생산자물가지수 미제시		
*2)개별:1.07/1.1×1.05×1/1.05		
도	형	세
<h3>Ⅲ. 지장물 보상액</h3>		
<h4>1. 방침</h4>		
①#1은 현황기준 원칙 따르며		
②(法25,판례)#3은 무허가이나 행위제한일		
이전 건축으로 보상함		
<h4>2. #1</h4>		
<h5>1)이전비</h5>		
$520,000 \times (0.207 + \dots + 0.168 - 0.053) \times 45$		
노무	설치	폐자재처분익
$= 18,907,000$		
<h5>2)물건가격</h5>		
$520,000 \times 19/35 \times 45 = 12,703,000$		
<p>(則58① 최저보상액 6백만 이상임)</p>		

3)보상액	
'1' > '2' 이므로 한도액인	<12,703,000>
3.#2	
1)이전비	
$480,000 \times (0.12 + \dots + 0.165 - 0.065) \times 18$	
	=5,400,000
2)물건가격	
$480,000 \times 32/45 \times 18 =$	6,144,000
	(최저보상액 이상)
3)보상액	
'1' < '2' 이므로 이전비 기준	<5,400,000>
4.#3	
1)이전비	
$150,000 \times (0.115 + \dots + 0.169 - 0.014) \times 155$	
	=15,461,000
2)물건가격	
$150,000 \times 10/20 \times 155 =$	11,625,000
3)보상액	
'1' > '2' 이므로 한도액인	<11,625,000>

5.지상물 보상액:	29,728,000
IV. 생활보상액	
1.재편입가산금(則58②③)	
$(85\text{백만} + 12,703,000 + 6,144,000) \times 0.3$	
토지	지상물#1 지상물#2평가액
	=31,154,000
	∴ 최대한도액인 <10,000,000>
2.이주정착금(則53)	
이주대책 미수립으로 봄	
$(12,703,000 + 6,144,000) \times 0.3 = 5,654,000$	
지상물#1	지상물#2평가액
	∴ 최저한도액인 <6,000,000>
3.생활보상액:	16,000,000
*)그 밖에 주거이전비(則54) 이사비(則55) 등 보상가능	
V.K씨 총보상금액	
‘Ⅱ’ + ‘Ⅲ’ + ‘Ⅳ’ =	130,728,000
	- 끝 -