

$150,000 \times 1.05999 \times 1 \times 0.973 \times 1.1$		
시*1)	지	개*2) 그
$= @170,000$		
$(\times 500 = 85,000,000)$		
*1)시점(16.1.1~18.1.20 녹지·지가)		
-생산자물가지수 미제시		
*2)개별: $1.07/1.1 \times 1.05 \times 1/1.05$		
도 형 세		
Ⅲ. 지장물 보상액		
1. 방침		
①#1은 현황기준 원칙 따르며		
②(法25, 판례)#3은 무허가이나 행위제한일		
이전 건축으로 보상함		
2. #1		
1)이전비		
$520,000 \times (0.207 + \cdots + 0.168 - 0.053) \times 45$		
노무	설치	폐자재처분익
$= 18,907,000$		
2)물건가액		
$520,000 \times 19/35 \times 45 =$		
12,703,000		
(則58① 최저보상액 6백만 이상임)		

3)보상액
‘1)’ > ‘2)’ 이므로 한도액인 <12,703,000>
3.#2
1)이전비
$480,000 \times (0.12 + \cdots + 0.165 - 0.065) \times 18$
$= 5,400,000$
2)물건가격
$480,000 \times 32/45 \times 18 =$
$6,144,000$
(최저보상액 이상)
3)보상액
‘1)’ < ‘2)’ 이므로 이전비 기준 <5,400,000>
4.#3
1)이전비
$150,000 \times (0.115 + \cdots + 0.169 - 0.014) \times 155$
$= 15,461,000$
2)물건가격
$150,000 \times 10/20 \times 155 =$
$11,625,000$
3)보상액
‘1)’ > ‘2)’ 이므로 한도액인 <11,625,000>

5.지상물 보상액:	29,728,000
IV. 생활보상액	
1.재편입가산금(則58②③)	
(85백만+ 12,703,000+ 6,144,000)×0.3	
토지 지장물#1 지장물#2평가액	
	=31,154,000
	∴ 최대한도액인 <10,000,000>
2.이주정착금(則53)	
이주대책 미수립으로 봄	
(12,703,000+ 6,144,000)×0.3= 5,654,000	
지장물#1 지장물#2평가액	
	∴ 최저한도액인 <6,000,000>
3.생활보상액:	16,000,000
*)그 밖에 주거이전비(則54) 이사비(則55) 등 보상가능	
V.K씨 총보상금액	
‘Ⅱ’ + ‘Ⅲ’ + ‘Ⅳ’ =	130,728,000
	- 끝 -