

문5>(10)

I. 환매금액 결정기준

1. 지가가 현저히 변동되지 않은 경우

환매당시가액이 지급보상금에 인근 유사
토지 지가변동률을 고려한 금액보다 작거나
같은 경우에는 지급보상금으로 결정

2. 지가가 현저히 변동한 경우

환매당시가액이 지급보상금에 인근 유사
토지 지가변동률을 고려한 금액보다 큰
경우에는 지급보상금에 환매당시가액과
지급보상금에 인근 유사토지 지가변동률을
고려한 금액의 차액을 가산하여 결정

II. 환매당시가액

① 환매당시 공시된 공시지가 중 환매당시에
가장 가까운 시점의 공시지가 선택

② 해당 공익사업에 따른 공법상 제한이나
가격의 변동이 있는 경우 이를 고려

③ 이용상황 등의 판단은 환매당시를 기준
하되, 해당 공익사업 시행 등으로 토지

