

페이지	수정 전	수정 후
p.16 아래에서 8번째 줄	건물의 사용승인일 2012.9 2014.9	건물의 사용승인일 2015.9 2017.9
p.19 좌측 상단 답안지 아래에서 3번째 줄	$9,600,000 \times 1 \times 1.25233 \times \dots$	$9,600,000 \times 1 \times 1.25280 \times \dots$
p.19 우측 상단 답안지 위에서 2번째 줄	$(1 + 0.292 \times 200/366) \times 1.08$	$(1 + 0.292 \times 200/365) \times 1.08$
p.26 아래에서 11번째 줄	<자료 3> 거래사례	<자료 3> 매매사례
p.30 위에서 9번째 줄과 10번째 줄 사이 (첫번째 표 아래)		(내용 추가) ※ 주)공시지가의 시점수정에서는 지가변동률과 생산자물가상승률의 산술평균치를 적용하고, 그 이외의 시점수정에서는 지가변동률만 적용할 것
p.32 위에서 4번째 줄	기준시점 : 2009.12.31	기준시점 : 2018.12.31
p.36 좌측 상단 답안지 아래에서 3번째 줄	(18.1.1~2.15 대)	(18.1.1~2.15 상업지역)
p.51 아래에서 5번째 줄	5. <자료5>를 활용함에 ~	5. <자료4>를 활용함에 ~
p.52 위에서 1번째 줄	제3기(2017.1.1.~2017.12.31.)	제3기(2018.1.1.~2018.12.31.)
p.53 아래에서 3번째 줄	7. 도시근로자 3인가구 명목 가계지출비 : 2,500,000원	7. 제조부문 보통인부 노임단가 : 12,600원/일, 월노동일수 : 25일
p.55 아래에서 5번째 줄	$\cdot 0.8913 = 0.707$	$\cdot 0.891^3 = 0.707$

페이지	수정 전	수정 후				
p.57 좌측 상단 답안지 위에서 11번째 줄	(法70④)사업인정의제일 12.7.8 이전 최근	(法70④)사업인정의제일 17.7.1 이전 최근				
p.67 아래에서 2번째 줄과 3번째 줄 사이 (두 번째 표 아래)		(추가 내용) ※ 전유면적에 대한 토지 귀속분 층별효용비율의 적수 합계는 1,066.71로 계산되었음.				
p.70 위에서 10번째 줄	<table><tr><td>‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.31)</td><td>-4.30</td></tr></table>	‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.31)	-4.30	<table><tr><td>‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.30)</td><td>-4.30</td></tr></table>	‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.30)	-4.30
‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.31)	-4.30					
‘18.2/4분기(2018.4.1.~6.30)	-4.30					
p.73 좌측 상단 답안지 아래에서 5번째 줄	경제적 내용연수 기준(감척15②2호)	(일부 삭제) 경제적 내용연수 기준				
p.74 우측 하단 답안지 위에서 1번째 줄	1,570,000 × ...	+ 1,570,000 × ...				
p.75 좌측 상단 답안지 위에서 10번째 줄	∴ A=0.879	∴ A=0.881				
p.86 중앙부 그림	10.0m(지료에서 보호층 상단까지의 깊이)	10.0m(지표에서 보호층 상단까지의 깊이)				
p.90 우측 상단 답안지 아래에서 6번째 줄 아래에서 2번째 줄	· 가격시점: 2018.12.5. (法70④)사업인정일 이전 최근 공시된 <17년>	· 가격시점: 2017.12.5. (法70④)사업인정일 이전 최근 공시된 <16년>				
p.90 좌측 하단 답안지 위에서 4번째 줄	3.시점수정치(17.1.1~18.12.5 상업, 지가)	3.시점수정치(16.1.1~17.12.5 상업, 지가)				

페이지	수정 전	수정 후
p.111 좌측 하단 답안지 우측 하단 답안지	별도 수정답안 참고	
p.113 문제5 답안	별도 추가답안 참고	
p.139 아래에서 2번째 줄	나. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 ~	나. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 ~
p.141 좌측 하단 답안지 아래에서 3번째 줄	본 건 토지는 감평법 규정의 ~	대상토지는 부공법 규정의 ~
p.152 위에서 14번째 줄	1) 본 건물은 '03년 7월에 ~	1) 본 건물은 '06년 7월에 ~
p.165 좌측 상단 답안지 위에서 3번째 줄	... 1.00326 × 1 × 시 개	... 1.00326 × 1 × 시 지
p.165 좌측 상단 답안지 위에서 5번째 줄	101/102 × 1/550 ... 잔 면	101/102 × 1/550 ... 개 면
p.174 위에서 3번째 줄 아래에서 8번째 줄	...구입하여 '14년 1월 1일에 택지를 ...조성공사비 15%를 '14년 1월 1일에 지급하였다.	...구입하여 '17년 1월 1일에 택지를 ...조성공사비 15%를 '17년 1월 1일에 지급하였다.
p.183 아래에서 1번째 줄	(연간 감가율 0.109 : 0.89117 ≒ 0.141)	(연간 감가율 0.109 : 0.891 ¹⁷ ≒ 0.141)
p.184 우측 상단 답안지 아래에서 2번째 줄	1.015×(1-0.023)×(1-0.053)×(1-0.053×53/91)=0.90956	1.015×(1-0.023)×(1-0.053)×(1-0.053×54/91)=0.90956
p.205 좌측 상단 답안지 위에서 7번째 줄	'1' + '2' = (+)16,392,000	'1' - '2' = (+)16,392,000

페이지	수정 전	수정 후
p.206 좌측 상단 답안지 아래에서 8번째 줄 아래에서 4번째 줄	$\frac{121,000 \times 1.02213}{90,000 + 10,000 \times 92/366} - 1 = 0.33686$ $15,500,000 > 100,000 \times 100 \times \mathbf{1.33686}$	$\frac{121,000 \times 1.02213}{90,000 + 10,000 \times 91/365} - 1 = 0.33716$ $15,500,000 > 100,000 \times 100 \times \mathbf{1.33716}$
p.206 우측 상단 답안지 위에서 4번째 줄	$\times \mathbf{1.33686}) = 12,131,000$	$\times \mathbf{1.33716}) = 12,128,000$
p.211 위에서 3번째 줄	2014년 7월부터는 ~	2017년 7월부터는 ~
p.218 위에서 1번째 줄	~ 아래 부동산의 공시지가기준가액	~ 아래 부동산의 비준가액
p.223 좌측 상단 답안지 아래에서 7번째 줄	2.#6의 현실이용상황 판단: <나지>	2.#6의 현실이용상황 판단: <조성된 나지>
p.245 우측 상단 답안지 아래에서 5번째 줄	13.7 12.12	18.7 17.12
p.247 우측 상단 답안지 위에서 4번째 줄	['1' + '2'] \times (1-0.85) ...	['1' \times '2'] \times (1-0.85) ...
p.289 우측 상단 답안지 위에서 3번째 줄	배분법 적용 가능한 <가>	사정보정 가능한 <가>
p.289 우측 상단 답안지 아래에서 3번째 줄	'㉠' - 1,944,270,000 \times 0.1= 149,573,000	'㉠' - 1,830,736,000 \times 0.1= 160,926,000

페이지	수정 전	수정 후
p.289 좌측 하단 답안지 위에서 2,8,11번째 줄	$2,500,000 \times 121/400 \times 137/141 \times 1 \times 49/50 \times 2,700$ $= @256,892$ $'③' \div 0.08 = @3,211,000$	$2,500,000 \times 121/400 \times 129/141 \times 1 \times 49/50 \times 2,700$ $= @276,391$ $'③' \div 0.08 = @3,455,000$
p.290 좌측 하단 답안지 아래에서 10번째 줄	2.현금등가액	2.현금지급액
p.290 우측 하단 답안지 위에서 5번째 줄	우선 시장가치 > 매수제한금액이고,	우선 시장가치 > 매수제한금액이고,
p.291 좌측 하단 답안지 아래에서 8번째 줄	$2,700 \times 80 \times \dots$	$72,700 \times 80 \times \dots$
p.291 우측 하단 답안지 아래에서 7번째 줄	*1)(則22②)근저당권 고려안함	*1)별도로 우선변제되는 근저당권 고려안함
p.316 좌측 하단 답안지 위에서 1번째 줄	$1.02) \times (0.1 + 1.1 \times 0.08) = 560,395,000$	$1.02) \times (1 + 0.1 + 1.1 \times 0.08) = 560,395,000$
p.317 우측 하단 답안지 위에서 6번째 줄	감칙7② · 15에 근거하며,~	감칙7② · 16에 근거하며,~
p.318 우측 상단 답안지 위에서 7번째 줄 좌측 하단 답안지 아래에서 8번째 줄 우측 하단 답안지 위에서 8번째 줄	$+0.25 \times (0.202 - 0.117)^2]^{1/2} = 0.062$ $+0.3 \times (0.202 - 0.135)^2]^{1/2} = 0.052$ $+0.25 \times (0.189 - 0.106)^2]^{1/2} = 0.061$	$+0.25 \times (0.202 - 0.117)^2]^{1/2} = 0.062$ $+0.3 \times (0.202 - 0.135)^2]^{1/2} = 0.052$ $+0.25 \times (0.189 - 0.106)^2]^{1/2} = 0.061$

페이지	수정 전	수정 후
p.320 답안지	<p> $39\text{백만} \times 100/98 \times 12/40 \times 80/100$ 사례A 개 잔 면 =9,551,000 </p> <p> 4.보상감정평가액 ‘2’ > ‘3’ 이므로, 한도액인 <9,551,000> </p> <p> Ⅲ.(물음3) 1.보상여부 (則45,부칙5) 89.1.24당시 무허가건축물로 적법장소 의제되어 보상대상임 </p> <p> 2.영업이익 성격상 과세표준은 낮게 신고되는 경향이 있으므로 인근업종 기준하여 결정함 $16\text{백만} \times 0.1 \times 3 = 4,800,000$ 이익률 월 </p> <p> 3.고정적 비용 등 $5\text{백만} \times 0.1 + 1,200,000 + 850,000 + 200,000$ 감손 운반 해체등 간판*1) + $200,000 \times 3/12 = 2,800,000$ 보험 *1)(法75①)한도액인 물건가격 기준 *)(則2-4)시설개선비인 진열대 증설비 제외 </p> <p> 4.손실보상액 ‘2’ + ‘3’ = 7,600,000 </p>	<p> $39\text{백만} \times 100/98 \times 10/40 \times 80/100$ 사례A 개 잔 면 =7,959,000 (則58① 최저한도액 600만원 이상임) </p> <p> 4.보상감정평가액 ‘2’ > ‘3’ 이므로, 최대한도액인 <7,959,000> </p> <p> Ⅲ.(물음3) 1.보상여부 (則45,부칙5) 89.1.24당시 무허가건축물로 적법장소 의제되어 보상대상임 </p> <p> 2.영업이익 성격상 과세표준은 낮게 신고되는 경향이 있으므로 인근업종 기준하여 결정함 $16\text{백만} \times 0.1 \times 4 = 6,400,000$ 이익률 월 </p> <p> 3.영업이익 감소액 ‘2’ × 0.2 = 1,280,000 (1천만원 이하) </p> <p> 4.고정적 비용 등 $5\text{백만} \times 0.1 + 1,200,000 + 850,000 + 200,000$ 감손 운반 해체등 간판*1) + $200,000 \times 4/12 = 2,817,000$ 보험 *1)(法75①)한도액인 물건가격 기준 *)(則2-4)시설개선비인 진열대 증설비 제외 </p> <p> 5.손실보상액 ‘2’ + ‘3’ + ‘4’ = 10,497,000 </p>

페이지	수정 전	수정 후
p.326 위에서 13번째 줄	~ 영화관 매출액의 10%를 추정 임대료로 지불하여야	~ 영화관 매출액의 10%를 추정 임대료로 지불하여야
p.348 우측 상단 답안지 아래에서 5번째 줄	... (350백만 × 1.0510 + 2,100백만)	... (350백만 × 1.05 ¹⁰ + 2,100백만)
p.348 좌측 하단 답안지 위에서 4번째 줄 아래에서 8번째 줄	× 1/(1+0.1/12) ¹⁰ = 1,628,000,000 ... + 2,400백만 × 1/1.15]	× 1/(1+0.1/12) ¹⁰ = 1,628,000,000 ... + 2,400백만 × 1/1.1 ⁵]
p.348 우측 하단 답안지 위에서 5번째 줄	+ 200백만 × 1/(1+0.1/12) ¹⁴ = 1,283,000,000	+ 200백만 × 1/(1+0.1/12) ¹⁴ = 1,283,000,000
p.350 우측 하단 답안지 아래에서 7번째 줄	~ ②군사시설보호구역 - 모두 반영	~ ②문화재보호구역 - 모두 반영
p.351 좌측 상단 답안지 위에서 7번째 줄	~ 도로저축 군사 그	~ 도로저축 문화 그
p.351 우측 상단 답안지 아래에서 3번째 줄	~ 도로저축 군사	~ 도로저축 문화
p.407 위에서 5번째 줄	(215.8 = 470,875,000)	(× 215.8 = 470,875,000)
p.408 좌측 상단 답안지 우측 상단 답안지 좌측 하단 답안지	별도 수정 답안 참고	

페이지	수정 전	수정 후
p.408 우측 하단 답안지 아래에서 1,3번째 줄	$(50+20)+(100-50)+1,260+1,188+1,763.2$ $=6,485,200,000$	$(50-20)+(100-50)+1,260+1,188+1,763.2$ $=6,445,200,000$
p.409 좌측 상단 답안지 위에서 6,9번째 줄	'1'-'2'= $3,105,200,000$ 'Ⅲ'÷300.000= $@10,351$	'1'-'2'= $3,065,200,000$ 'Ⅲ'÷300.000= $@10,217$
p.422 위에서 7번째 줄	3. 건축물대장등본 : C시D를E리 30번지 ~	3. 건축물대장등본 : C시D읍E리 30번지 ~
p.434 우측 상단 답안지 아래에서 9번째 줄 아래에서 6번째 줄	$450,000 \times 17/40 \times 40 = 7,650,000$ '1' > '2' 이므로 한도액인 <7,650,000>	$450,000 \times 11/40 \times 40 = 4,950,000$ '1' > '2' 이므로 한도액인 <4,950,000>
p.434 우측 하단 답안지 아래에서 12번째 줄 아래에서 10번째 줄 아래에서 3번째 줄	$600,000 \times 4/12 + (500,000 + 1,200,000) \times 4$ + 2백만 = $9,000,000$ '1' + ... + '4' = $43,640,000$	$600,000 \times 4/12 + 500,000 \times 4$ + 2백만 = $4,200,000$ '1' + ... + '4' = $38,840,000$
p.435 좌측 상단 답안지 위에서 3번째 줄 위에서 7번째 줄	$43,640,000 - 8,000,000 \dots$ 4.#3 : 12백만 + 8백만 = $20,000,000$	$38,840,000 - 8,000,000 \dots$ 4.#3 : 9백만 + 8백만 = $17,000,000$
p.435 좌측 하단 답안지 위에서 9번째 줄	3.30-1(전인 公#2)	3.30-1(전인 公#1)
p.446 위에서 19번째 줄	신고일 2015.02.01	신고일 2018.02.01
p.457 좌측 상단 답안지 아래에서 8번째 줄	본건 거래사례는 사정보정 불가로 거래사례	거래사례는 대상물건의 거래로서 거래사례

페이지	수정 전	수정 후																																																														
p.457 우측 하단 답안지 위에서 7번째 줄	$(45 + 150 \times 1/1.5 + 30 + 72) \times 106 \times 1/7,780$	$(45 + 150 \times 1/1.5 + 30 + 72) \times 10^6 \times 1/7,780$																																																														
p.461 우측 상단 답안지 아래에서 11번째 줄	「하천법」 상 하천예정지, 「소하천정비법」 상	「하천법」 상 하천예정지, 「하천법」 상																																																														
p.483 좌측 하단 답안지 아래에서 5번째 줄	13.1 13.6	18.1 18.6																																																														
p.492 아래에서 10번째 줄	- 2014. 01. 01. 이후 ~	- 2016. 01. 01. 이후 ~																																																														
p.504 <자료 2> 표	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">거래사례</th></tr><tr><th>금액(천원)</th><th>매매일자</th><th>상승률</th></tr><tr><td>1층 4호</td><td>550,000</td><td>2015.08.04</td><td>10.44%</td></tr><tr><td>1층 6호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 9호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 13호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 14호</td><td>460,000</td><td>2014.06.15</td><td>8.24%</td></tr><tr><td>1층 17호</td><td>500,000</td><td>2014.10.31</td><td>8.70%</td></tr></table>	구분	거래사례			금액(천원)	매매일자	상승률	1층 4호	550,000	2015.08.04	10.44%	1층 6호	-	-	-	1층 9호	-	-	-	1층 13호	-	-	-	1층 14호	460,000	2014.06.15	8.24%	1층 17호	500,000	2014.10.31	8.70%	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">거래사례</th></tr><tr><th>금액(천원)</th><th>매매일자</th><th>상승률</th></tr><tr><td>1층 4호</td><td>550,000</td><td>2018.08.04</td><td>10.44%</td></tr><tr><td>1층 6호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 9호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 13호</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1층 14호</td><td>460,000</td><td>2017.06.15</td><td>8.24%</td></tr><tr><td>1층 17호</td><td>500,000</td><td>2017.10.31</td><td>8.70%</td></tr></table>	구분	거래사례			금액(천원)	매매일자	상승률	1층 4호	550,000	2018.08.04	10.44%	1층 6호	-	-	-	1층 9호	-	-	-	1층 13호	-	-	-	1층 14호	460,000	2017.06.15	8.24%	1층 17호	500,000	2017.10.31	8.70%
구분	거래사례																																																															
	금액(천원)	매매일자	상승률																																																													
1층 4호	550,000	2015.08.04	10.44%																																																													
1층 6호	-	-	-																																																													
1층 9호	-	-	-																																																													
1층 13호	-	-	-																																																													
1층 14호	460,000	2014.06.15	8.24%																																																													
1층 17호	500,000	2014.10.31	8.70%																																																													
구분	거래사례																																																															
	금액(천원)	매매일자	상승률																																																													
1층 4호	550,000	2018.08.04	10.44%																																																													
1층 6호	-	-	-																																																													
1층 9호	-	-	-																																																													
1층 13호	-	-	-																																																													
1층 14호	460,000	2017.06.15	8.24%																																																													
1층 17호	500,000	2017.10.31	8.70%																																																													
p.506 좌측 하단 답안지 아래에서 9번째 줄	*)12년 시 지 개	*)17년 시 지 개																																																														
p.506 우측 하단 답안지 위에서 8번째 줄	*)11년 시 지 개	*)16년 시 지 개																																																														
p.508 문제2 답안	별도 수정 답안 참고																																																															

페이지	수정 전					수정 후																																																						
p.518 위에서 12번째 줄	사용승인(년)	1994	2003	2013	2002	사용승인(년)	1997	2006	2016	2005																																																		
p.534 답안지 하단 부분	① 영업이익에 감가상각비, 순금융이용을 더하는 방법으로 구함 ② FCFF에 자본적 지출, 감가상각비, 순운전자본증감을 조정하는 방법으로 구함					① EBIT에 감가(감모)상각비를 더하는 방법으로 구함 ② FCFF에 법인세, 자본적 지출, 감가상각비, 순운전자본증감을 조정하는 방법으로 구함																																																						
p.550 아래에서 7번째 줄	2. 2008. 1. 1에서 2018. 4. 1까지의 지가변동률은 0%임.					2. 2018. 1. 1에서 2018. 4. 1까지의 지가변동률은 0%임.																																																						
p.555 좌측 하단 답안지 위에서 9번째 줄	*) 20억×1.07×1.1046=2,231백만이므로 한계인 2,200백만 적용					*) 20억×1.1046=2,209,000,000이므로 한계인 22억 적용																																																						
p.556 우측 상단 답안지 위에서 5,8번째 줄	'(1)' + '(2)' + '(3)' = 28,828,522,000 '1)' - '2)' = 13,756,893,000					'(1)' + '(2)' + '(3)' = 36,328,522,000 '1)' - '2)' = 13,756,893,000																																																						
p.565 아래에서 6,7번째 줄	<table><tr><td>기호</td><td>소재지</td><td>거래일자</td></tr><tr><td>(가)</td><td>B동 78-2</td><td>2016.8.25</td></tr><tr><td>(나)</td><td>B동 249</td><td>2017.5.20</td></tr></table>					기호	소재지	거래일자	(가)	B동 78-2	2016.8.25	(나)	B동 249	2017.5.20	<table><tr><td>기호</td><td>소재지</td><td>거래일자</td></tr><tr><td>(가)</td><td>B동 78-2</td><td>2017.8.25</td></tr><tr><td>(나)</td><td>B동 249</td><td>2018.5.20</td></tr></table>					기호	소재지	거래일자	(가)	B동 78-2	2017.8.25	(나)	B동 249	2018.5.20																																
기호	소재지	거래일자																																																										
(가)	B동 78-2	2016.8.25																																																										
(나)	B동 249	2017.5.20																																																										
기호	소재지	거래일자																																																										
(가)	B동 78-2	2017.8.25																																																										
(나)	B동 249	2018.5.20																																																										
p.576 좌측 상단 답안지 아래에서 1번째 줄	50억 + 19.5억 = 6,950,000,000					40억 + 19.5억 = 5,950,000,000																																																						
p.608 <자료 2> 표	<table><tr><td>기호</td><td>소재지 (지번)</td><td>~</td><td>형상 지세</td><td>공시지가 (원/㎡)</td></tr><tr><td>1</td><td>V동 130</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>4,500,000</td></tr><tr><td>2</td><td>V동 150</td><td>~</td><td>가장형 평 지</td><td>4,000,000</td></tr><tr><td>3</td><td>W동 485</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>5,100,000</td></tr><tr><td>4</td><td>W동 520</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>5,400,000</td></tr></table>					기호	소재지 (지번)	~	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	1	V동 130	~	사다리형 평 지	4,500,000	2	V동 150	~	가장형 평 지	4,000,000	3	W동 485	~	사다리형 평 지	5,100,000	4	W동 520	~	사다리형 평 지	5,400,000	<table><tr><td>기호</td><td>소재지 (지번)</td><td>~</td><td>형상 지세</td><td>공시지가 (원/㎡)</td></tr><tr><td>1</td><td>V동 130</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>2,700,000</td></tr><tr><td>2</td><td>V동 150</td><td>~</td><td>가장형 평 지</td><td>3,400,000</td></tr><tr><td>3</td><td>W동 485</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>2,100,000</td></tr><tr><td>4</td><td>W동 520</td><td>~</td><td>사다리형 평 지</td><td>3,000,000</td></tr></table>					기호	소재지 (지번)	~	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	1	V동 130	~	사다리형 평 지	2,700,000	2	V동 150	~	가장형 평 지	3,400,000	3	W동 485	~	사다리형 평 지	2,100,000	4	W동 520	~	사다리형 평 지	3,000,000
기호	소재지 (지번)	~	형상 지세	공시지가 (원/㎡)																																																								
1	V동 130	~	사다리형 평 지	4,500,000																																																								
2	V동 150	~	가장형 평 지	4,000,000																																																								
3	W동 485	~	사다리형 평 지	5,100,000																																																								
4	W동 520	~	사다리형 평 지	5,400,000																																																								
기호	소재지 (지번)	~	형상 지세	공시지가 (원/㎡)																																																								
1	V동 130	~	사다리형 평 지	2,700,000																																																								
2	V동 150	~	가장형 평 지	3,400,000																																																								
3	W동 485	~	사다리형 평 지	2,100,000																																																								
4	W동 520	~	사다리형 평 지	3,000,000																																																								

페이지	수정 전	수정 후																																								
p.624 좌측 하단 답안지 아래에서 5번째 줄	‘Ⅱ’ < ‘Ⅲ’이므로 최도한도액인 영업장소	‘Ⅱ’ < ‘Ⅲ’이므로 최대한도액인 영업장소																																								
p.640 <자료 6> 표	<table><tr><td>기호</td><td>지번</td><td>~</td><td>주위환경</td></tr><tr><td>1</td><td>20-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr><tr><td>2</td><td>30-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr><tr><td>3</td><td>70-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr><tr><td>4</td><td>80-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr></table>	기호	지번	~	주위환경	1	20-1	~	주택 및 상가지대	2	30-1	~	주택 및 상가지대	3	70-1	~	주택 및 상가지대	4	80-1	~	주택 및 상가지대	<table><tr><td>기호</td><td>지번</td><td>~</td><td>주위환경</td></tr><tr><td>1</td><td>20-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr><tr><td>2</td><td>30-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr><tr><td>3</td><td>70-1</td><td>~</td><td>기존 주택지대</td></tr><tr><td>4</td><td>80-1</td><td>~</td><td>주택 및 상가지대</td></tr></table>	기호	지번	~	주위환경	1	20-1	~	주택 및 상가지대	2	30-1	~	주택 및 상가지대	3	70-1	~	기존 주택지대	4	80-1	~	주택 및 상가지대
기호	지번	~	주위환경																																							
1	20-1	~	주택 및 상가지대																																							
2	30-1	~	주택 및 상가지대																																							
3	70-1	~	주택 및 상가지대																																							
4	80-1	~	주택 및 상가지대																																							
기호	지번	~	주위환경																																							
1	20-1	~	주택 및 상가지대																																							
2	30-1	~	주택 및 상가지대																																							
3	70-1	~	기존 주택지대																																							
4	80-1	~	주택 및 상가지대																																							
p.645 우측 하단 답안지 아래에서 7번째 줄	2종일주, 주거나지인 <ㄴ>	준주거, 다세대인 <ㄴ>																																								
p.646 우측 상단 답안지 위에서 6번째 줄	2종일주, 주거나지인 	준주거, 다세대인 																																								
p.646 우측 상단 답안지 아래에서 2~11번째 줄	<div>1,050,000×1.05181×0.990^{*1)}×1.35^{*2)} =@1,480,000 (×381=563,880,000)</div> <div>*1) 물적사항의 확정 이용상황 외 물적사항은 대상토지 기준하므로 지적현황 고려 <사 다리, 세로(가)> 기준</div> <div>*2) 개발이익의 처리 인근지역의 표준적 이용상황은 해당 도로 의 개설을 전제로 하여 형성되는 이용이므로, 이러한 이용상황 을 기준으로 평가하도록 하는 규정의 취지상 개발이익 30%는 공제하지 아니함</div>	<div>1,050,000×1.05181×0.990×0.7^{*)}×1.35 =@1,030,000 (×381=392,430,000)</div> <div>*) 물적사항의 확정 이용상황 외 물적사항은 대상토지 기준하므로 지적현황 고려 <사 다리, 세로(가)> 기준, 해당 도로 개설에 따른 개발이익 배제</div> <div>(*2)삭제)</div>																																								