

Study - O기 토요반 조현

2019년 감정평가사 2차

보상법규

- 초심자들을 위한 Semi Case
- 답안작성 기본기 집중연습

교재

주교재: 조현 『Feel 보상법규핵심암기장(제9판/월비스판)』 + 부교재: 조현 『Feel감정평가및보상법규(전정2판/월비스판)』

일정

7/6(토) ~ 9/28(토), 총12회
매주 Semi - Case 100점/ 70분

시험응시(예습)요령

- ① <진도표> 를 통해 예습해야 할 보상법규와 행정법의 분량과 관련 교재의 진도범위(테마번호)를 확인합니다.
- ② 본문내용의 예습은 <Feel감정평가및보상법규> 의 번호수에 따라 하나의 테마씩 예습을 하되, 먼저 <Feel감정평가및보상법규> 의 별표와 기출문제의 빈도를 확인하면서 주요내용과 테마의 중요도 및 출제가능성을 염두해 두고 Unit의 내용을 읽어 나가시되, 해당 Part의 주요목차 + 개념 + 핵심키워드 + 판례의 핵심문구(밑줄 및 두꺼운 글자)는 정리하며 가능한한 암기를 하며 읽습니다. 논점BOX로 정리된 부분은 그대로 답안지에 옮겨 쓸 수 있도록 최대한 정독하며 읽습니다.
- ③ 해당 Part의 내용을 모두 읽으시고 <진도표>에 따라 관련 행정법테마가 있는 경우, 보상법규의 쟁점과 가능한 연결하면서 <Feel감정행정법> 교재도 마찬가지로의 방법으로 정독하며 읽습니다.
- ④ 1기 Study 보충자료인 <보상법규핵심암기장> 을 통해 다시 한번 보상법규의 주요목차 + 개념 + 핵심키워드 + 판례의 핵심문구를 다시 한번 머릿속에서 Remind 하며 암기를 하여 봅니다.
- ⑤ 월비스 한림법학원 홈페이지 <www.value.willbes.net> ⇨ <보상법규> 배너에서 보상법규사례문제에 대한 답안작성요령 강의를 반드시 들어보시고, 사례문제에 대한 접근방법을 숙지하신 후 시험에 임하여주시고.

시험출제 및 강의안내

- ① 보상법규의 경우에는 진도범위내에서민의 출제됨을 우선으로 하되, 전항차의 진도는 누적됩니다.
- ② 강평강의는 <보상법규핵심암기장> 과 <Feel감정행정법> 으로 주요암기사항을 정리하고, 출제시 답안작성요령을 정리하고, 당일 출제 된 문제를 풀고 정리합니다.

자료활용안내

①Feel 감정평가및 보상법규	<보상법규 기본학습교재> ①Unit 타이틀에 적시된 별표로 중요도를, ②기출문제를 통해 최근 기출빈도를 확인 하시고 ③본문내용을 읽기 전에 보상법규의 법전의 조문을 꼼꼼하게 읽으면서 개념과 요건을 도출하여 봅니다. ④논점BOX를 중심으로 교재를 읽으시도 밑줄 및 두꺼운 글씨의 개념+판례문구+기본목차+조문핵심문구는 가능한 암기하려 하며 읽으시면서 충실하게 교재를 읽습니다. ⑤ Unit 마지막에 나온 관련문제를 풀어 봅니다.	①기출/중요도체크 ②중요판례정리 ③관련 사례문제풀이 ④보상법규조문설시
②Feel 감평 행정법	<답안형 목차 + 개념 + 핵심문장/키워드 + 판례핵심문구 정리 > ①행정법의 각 테마를 보상법규와 관련된 테마만 답안지형태대로 정리할 것 → ② 암기장의 개념과 판례핵심문구를 암기하도록 노력할 것	①미시적 내용정리 ②핵심문구정리
③보상법규 핵심암기장	보상법규의 출제가능한 주요테마를 답안지에 쓸 내용으로만 정리하여 답안구성형태 대로 개념 + 법규의 조문내용 + 학설논의 + 판례핵심문구 + 결론 을 간략한 Sub노트 로 정리한 핸드북 자료	①답안작성요령습득 ②최근판례정리

시험진도표

일정	보상법규		행정법	시험점수
	Page	Feel보상법규 핵심암기장	Feel감평행정법(Unit)	
제1주 7/6	~ 14	<토지보상법총론> <ul style="list-style-type: none"> • 공용수용총론과 공익사업론 • 공용수용의 당사자 ※담보물권자의 물상대위 포함 • 공용수용의 목적물 ※지대수용가능성 포함 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정법상 법률관계와 소송형식 • 공무수탁사인과 권리구제 • 공물의 성립과 법률적 특색 	
제2주 7/13	~ 19	<공익사업의 준비와 협의취득> <ul style="list-style-type: none"> • 공익사업준비절차 • 사업인정전 협의취득절차 	<ul style="list-style-type: none"> • 항고소송의 대상 • 기속행위, 재량행위, 판단여지 • 행정조사 • 무명항고소송의 인정여부 • 공법관계와 사법관계의 구별 	
제3주 7/20	~ 24	<사업인정> <ul style="list-style-type: none"> • 사업인정의 의의 및 법적 성질 • 사업인정의 위법성판단기준 • 사업인정의 성립요건과 효력요건 • 사업인정의 부관 • 사업인정의 효과와 효력 • 사업인정의 실효 	<ul style="list-style-type: none"> • 법률유보원칙 • 행정법상 일반원칙 • 행정행위의 부관 • 행정행위의 효력 • 행정행위의 하자(하자의 치유와 전환) • 행정행위의 취소와 철회 • 행정법상 확약 	
제4주 7/27	~ 37	<사업인정의 의제와 사업인정에 불복수단> <ul style="list-style-type: none"> • 사업인정에 대한 권리구제 • 사업인정의 의제 	<ul style="list-style-type: none"> • 집중효와 인허가의제제도 • 항고소송의 원고적격 • 협의의 소의 • 항고소송의 가구제 • 사정판결 • 부작위위법확인소송 • 무효등확인소송 	
제5주 8/3	~ 56	<토지물건의 조서작성 ~ 수용재결의 불복> <ul style="list-style-type: none"> • 토지 및 물건의 조서작성 • 사업인정이후의 협의의 성립과 확인 • 수용재결과 수용재결에 대한 불복절차 	<ul style="list-style-type: none"> • 사실행위 • 행정지도 • 공법상 계약 • 재결에 대한 취소소송의 가능성 	
제6주 8/10	~ 68	<공용수용의 효과와 공용사용> <ul style="list-style-type: none"> • 화해 • 공용사용(공용사용 약식절차) • 공용수용의 효과(보상금공탁, 대행, 대집행 등) 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정상 대집행 • 행정상 강제징수 • 행정벌 	
제7주 8/17	~ 69	<환매권> <ul style="list-style-type: none"> • 환매권 • 환매대금증감청구소송 	<ul style="list-style-type: none"> • 당사자소송 	
제8주 8/24	~ 81	<손실보상법 I: 손실보상총론> <ul style="list-style-type: none"> • 손실보상청구권의 법적 성질 • 손실보상의 요건과 근거 • 손실보상의 기준과 방법(채권보상과 대토보상) • 정당보상의미와 토지보상법상 보상평가기준 • 간접손실보상 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정계획에 대한 권리구제 • 희생보상청구권 • 결과제거청구권 	
제9주 8/31	~105	<손실보상법 II: 손실보상각론> <ul style="list-style-type: none"> • 생활보상으로서 이주대책 • 토지보상법시행규칙상 토지등의 보상평가기준 • 공법상 제한을 받는 토지의 보상평가기준 • 불법형질변경과 무허가건물부지에 대한 보상평가기준 • 영업손실보상 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 개인적 공권 • 처분사유의 추가 및 변경 	
제10주 9/7	~117	<부동산사격공시에 관한 법률> <ul style="list-style-type: none"> • 표준지공시지가제도 • 개별공시지가제도 • 주택가격공시지가제도 • 비주거용부동산가격공시지가제도 • 토지가격비준표 	<ul style="list-style-type: none"> • 일반처분(30) • 취소소송의 제소기간 • 행정입법 • 취소판결의 제3자효 • 국가배상법상 손해배상책임 • 취소판결의 기속력과 간접강제 	
제11주 9/21	~106	<감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 I> <ul style="list-style-type: none"> • 감정평가사의 자격취득 • 감정평가사의 결격사유 • 감정평가업자의 유형과 성립과 소멸 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정절차법 • 사인의 공법행위와 신고 • 공법관계에 사법규정의 적용 • 법률행위적 행정행위 • 인가 	
제12주 9/28	~ 끝	<감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 II> <ul style="list-style-type: none"> • 감정평가업자의 법적 지위(권리와 의무) • 감정평가업자의 책임(손해배상책임, 징계책임 등) 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정상 명단공표(70) • 과태료(68) • 과징금(69) • 결과제거청구권(77) • 국가배상법상 손해배상책임(72 ~ 75) 	