

페이지	수정 전	수정 후
p.11 아래에서 9번째 줄	$X \approx 21.61$ 년	$X \approx 15.75$ 년
p.16 위에서 9번째 줄	단 시장이자율은 11%임.	삭제
p.18 아래에서 9번째 줄	기호 5는 용도지역 상이	기호5는 도로조건 상이
p.19 위에서 10번째 줄	621,624	621,245
p.19 아래에서 9번째 줄	$198,517,000 \times 1 \times 1.00233 \times 1.05$	$198,517,000 \times 1 \times 1.00229 \times 1.05$
p.19 아래에서 7번째 줄	$1 + 0.00195 \times 37/31$	$1 + 0.00192 \times 37/31$
p.21 위에서 21번째 줄	(매매계약서상 건물 배분가격 : 1,659,000,000원)	(매매계약서상 건물 배분가격 : 1,500,000,000원)
p.21 위에서 24번째 줄	매도인은 2010년 2월 1일자로	매도인은 2015년 2월 1일자로
p.26 위에서 2번째 줄	$1,347,860,000 \times 1.00171 \approx 1,350,165,000(@900,000)$	$1,347,860,000 \times 1.00174 \approx 1,350,205,000(@900,000)$
p.26 위에서 4번째 줄	$(1 + 0.001 \times 17/31) \times (1 + 0.001 \times 36/31)$	$(1 + 0.001 \times 17/31) \times (1 + 0.001 \times 37/31)$
p.30 아래에서 1번째 줄	잔재가치는 없음.	잔재가치는 없으며, 매수인이 부담하는 것으로 조사됨.
p.31 위에서 1번째 표	<div>비고</div> <div>사용승인일 16. 8. 1</div>	<div>비고</div> <div>사용승인일 16. 7. 1</div>
p.32 위에서 16번째 줄	2. 토지환원율 : 4%	2. 토지환원율 : 5%
p.36 아래에서 9번째 줄	1) 실질임대료 : 53,000원/㎡	1) 실질임대료 : 54,000원/㎡

페이지	수정 전	수정 후
p.47 위에서 1번째 줄	4. 거래사례(1) ~ (3)은 그 밖의 요인 보정 자료로, 거래사례(4) ~ (7)은	4. 거래사례(1) ~ (4)는 그 밖의 요인 보정 자료로, 거래사례(5) ~ (7)은
p.54 위에서 5번째 줄	수급인의 이윤과 냉난방 및 위생공사비는 포함되지 않은 것이며,	냉난방 및 위생공사비는 별도이며, 수급인의 이윤은 각종 공사비에 포함 되어 있으나 개발업자 이윤은 포함되지 않은 것이며,
p.54 아래에서 7번째 줄	3. 수급인의 이윤은 건축공사비 중 철근콘크리트 공사비와 냉 · 난방 및 위생공사비 합계액의 20%로 계약함.	3. 개발업자 이윤은 건축공사비 중 철근콘크리트 공사비와 냉 · 난방 및 위생공사비 합계액의 20%로 계상함.
p.55 위에서 3번째 줄	2017.7.7을 기준시점으로 한다.	2018.7.7을 기준시점으로 한다.
p.55 위에서 13번째 줄	수급인이윤	개발업자 이윤
p.75 위에서 5번째 줄	2018년 7월 1일 ~ 2020년 6월 30일	2018년 7월 1일 ~ 2021년 6월 30일
p.93 아래에서 6번째 줄	(5) 거래가격 : 6,500,000,000원	(5) 거래가격 : 7,000,000,000원
p.93 아래에서 3번째 줄	거래시점 현재 2,000,000,000	거래시점 현재 2,500,000,000
p.111 위에서 13번째 줄	담보평가임을 고려해 낮은 세율인	삭제
p.112 아래에서 13번째 줄	4. 퇴직급여충당금 적립액은 2013.12.31 현재 3,500,000,000원이다.	4. 퇴직급여충당금 적립액은 2017.12.31 현재 3,500,000,000원이다.
p.119 아래에서 9번째 줄	*) 시점(2014.1.1~7.7 지가)	*) 시점(2018.1.1~7.7 지가)
p.137 위에서 8번째 줄	사용승인일 2013년 8월 1일	사용승인일 2013년 6월 1일
p.140 위에서 10번째 줄	*1) 시점(2014.1.1~7.1 지가)	*1) 시점(2018.1.1~7.1 지가)

페이지	수정 전	수정 후																																				
p.141 위에서 12, 14, 16 번째 줄	(2) 1층 적산임료 $498,212,000 \times 0.552 \times 0.1966 + 480,000 \approx 54,548,000$  (3) 2층 적산임료 $498,212,000 \times 0.249 \times 0.1966 + 480,000 \approx 24,869,000$  (4) 3층 적산임료 $498,212,000 \times 0.199 \times 0.1966 + 480,000 \approx 19,972,000$	(2) 1층 적산임료 $499,012,000 \times 0.552 \times 0.1966 + 480,000 \approx 54,634,000$  (3) 2층 적산임료 $499,012,000 \times 0.249 \times 0.1966 + 480,000 \approx 24,908,000$  (4) 3층 적산임료 $499,012,000 \times 0.199 \times 0.1966 + 480,000 \approx 20,003,000$																																				
p.141 아래에서 2~8번째 줄	(1) 1층(x) $x \times (1 + 150/12 \times 0.12) = 54,056,000$ $\therefore x \approx 21,622,000$  (2) 2층(y) $y \times (1 + 100/12 \times 0.12) = 24,325,000$ $\therefore y \approx 12,163,000$  (3) 3층(z) $z \times (1 + 100/12 \times 0.12) = 19,460,000$ $\therefore z \approx 9,730,000$	(1) 1층(x) $x \times (1 + 150/12 \times 0.12) = 52,991,000$ $\therefore x \approx 21,196,000$  (2) 2층(y) $y \times (1 + 100/12 \times 0.12) = 23,846,000$ $\therefore y \approx 11,923,000$  (3) 3층(z) $z \times (1 + 100/12 \times 0.12) = 19,077,000$ $\therefore z \approx 9,539,000$																																				
p.149 위에서 11번째 줄	2. 지상권 설정기간은 50년이며, 계약일은 2015년 9월 16일이다.	2. 지상권 설정기간은 50년이며, 계약일은 2015년 7월 7일이다.																																				
p.159 위에서 5번째 줄	건물(블록조 슬래브지붕 2층 단독주택)	건물(벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택)																																				
p.159 아래에서 1번째 표	<table><tr><td></td><td>2018.1</td><td>2018.2</td><td>2018.3</td><td>2018.4</td><td>2014.5</td></tr><tr><td>월</td><td>0.241</td><td>0.276</td><td>0.220</td><td>0.351</td><td>0.286</td></tr><tr><td>누계</td><td>0.241</td><td>0.518</td><td>0.739</td><td>1.092</td><td>1.382</td></tr></table>		2018.1	2018.2	2018.3	2018.4	2014.5	월	0.241	0.276	0.220	0.351	0.286	누계	0.241	0.518	0.739	1.092	1.382	<table><tr><td></td><td>2018.1</td><td>2018.2</td><td>2018.3</td><td>2018.4</td><td>2018.5</td></tr><tr><td>월</td><td>0.241</td><td>0.276</td><td>0.220</td><td>0.351</td><td>0.286</td></tr><tr><td>누계</td><td>0.241</td><td>0.518</td><td>0.739</td><td>1.092</td><td>1.382</td></tr></table>		2018.1	2018.2	2018.3	2018.4	2018.5	월	0.241	0.276	0.220	0.351	0.286	누계	0.241	0.518	0.739	1.092	1.382
	2018.1	2018.2	2018.3	2018.4	2014.5																																	
월	0.241	0.276	0.220	0.351	0.286																																	
누계	0.241	0.518	0.739	1.092	1.382																																	
	2018.1	2018.2	2018.3	2018.4	2018.5																																	
월	0.241	0.276	0.220	0.351	0.286																																	
누계	0.241	0.518	0.739	1.092	1.382																																	
p.162 위에서 6번째 줄	(2) 건물(블록조 슬래브지붕)	(2) 건물(벽돌조 슬래브지붕)																																				
p.165 아래에서 5번째 줄	750,000	650,000																																				

페이지	수정 전	수정 후				
p.169 위에서 3번째 줄	간접법 기준하여 @500,000으로 결정함.	간접법 기준하여 @499,000으로 결정함.				
p.172 아래에서 13번째 줄	신축 해당 토지는 전으로 이용 중이었다.	신축 시, 해당 토지는 전으로 이용 중이었다.				
p.174 위에서 5번째 줄	거래금액의 적절성은 인정되며 대상과 비교 시 사례가 2% 우세하다.	거래금액의 적절성은 인정되며, 제조달원가 측면에서 대상과 비교 시 사례가 2% 우세하다.				
p.174 위에서 11번째 줄	연면적 150m²	전유면적 150m²				
p.178 아래에서 12~14번째 줄	(2) 감정평가액 $175,000,000 \times 1 \times \frac{97}{100} \times \frac{37/50}{40/50} \times \frac{200}{150} \doteq 209,358,000$ <div>시   개   관   면</div> 5. 종전자산 평가액 결정 : 2 + 3 + 4 = 470,080,000	(2) 감정평가액 $175,000,000 \times 1 \times \frac{97}{100} \times \frac{200}{150} \doteq 226,333,000$ <div>시   개   면</div> 5. 종전자산 평가액 결정 : 2 + 3 + 4 = 487,055,000				
p.181 아래에서 1번째 표	<table><tr><td>2014.6</td></tr><tr><td>0.521</td></tr></table>	2014.6	0.521	<table><tr><td>2018.6</td></tr><tr><td>0.521</td></tr></table>	2018.6	0.521
2014.6						
0.521						
2018.6						
0.521						
p.183 위에서 3번째 줄	일반에 대한 처분 목적이므로 감정평가사법 기준해 평가함.	일반에 대한 처분 목적이므로 감정평가법 기준해 평가함.				
p.184 아래에서 4번째 줄	(3) 기업이윤 : 총 분양가액의	(3) 기타 부대비용 : 총 분양가액의				
p.185 아래에서 3번째 줄	(3) 기업이윤 : 1,350,000 ×	(3) 기타 부대비용 : 1,350,000 ×				
p.194 위에서 2번째 줄	(물음 1) NPV법의 복수 투자대안에서	(물음 1) 복수 투자대안에서				
p.194 아래에서 13번째 줄	II. (물음 1) NPV법 개념 및 상호관계에 따른 분류	II. (물음 1) 투자안간 상호관계에 따른 분류				
p.195 위에서 14번째 줄	이를 조성 후 분양하는 택지주택개발사업을 계획하여	이를 조성 후 분양하는 택지개발사업을 계획하여				
p.199 위에서 3번째 줄	투자규모나 기간이 다른 서로 다른 상호배타적인 투자안을 평가하는 경우에는	투자규모나 기간이 다른 상호배타적인 투자안을 평가하는 경우에는				

페이지	수정 전	수정 후																																																												
p.202 위에서 5번째 줄	반면, PI는 택지만을 조성하는 경우가 더 높아 투입비용이 9,135,177,000 미만으로 제한된다면 택지만을 조성하는 안을 선택하는 것이 타당하다고 분석됨.	반면, PI는 택지만을 조성하는 경우가 더 높아 투자액 대비 효율성을 중시한다면 택지만을 조성하는 안을 선택하는 것이 타당하다고 분석됨.																																																												
p.216 아래에서 1번째 줄	(2) 표준편차 : $\sqrt{0.00001}$ = 0.00224	(2) 표준편차 : $\sqrt{0.00001}$ = 0.00316																																																												
p.258 위에서 1번째 표	<div>2014년 공시지가</div> <div>6,000,000</div>	<div>2018년 공시지가</div> <div>6,000,000</div>																																																												
p.267 위에서 1번째 표	<table><tr><th>구분</th><th>주거지역</th><th>상업지역</th><th>공업지역</th><th>녹지지역</th></tr><tr><td>2016년</td><td>6.800</td><td>7.020</td><td>5.050</td><td>6.000</td></tr><tr><td>2017년</td><td>5.550</td><td>6.780</td><td>4.230</td><td>5.960</td></tr><tr><td>2018년 5월</td><td>1.405 (3.433)</td><td>1.050 (4.082)</td><td>0.908 (3.431)</td><td>1.205 (2.723)</td></tr><tr><td>2018년 6월</td><td>2.000 (5.502)</td><td>1.080 (5.206)</td><td>1.400 (4.879)</td><td>1.500 (4.264)</td></tr><tr><td>2018년 7월</td><td>1.805 (7.406)</td><td>1.505 (6.789)</td><td>1.030 (5.959)</td><td>1.050 (5.359)</td></tr></table>	구분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	2016년	6.800	7.020	5.050	6.000	2017년	5.550	6.780	4.230	5.960	2018년 5월	1.405 (3.433)	1.050 (4.082)	0.908 (3.431)	1.205 (2.723)	2018년 6월	2.000 (5.502)	1.080 (5.206)	1.400 (4.879)	1.500 (4.264)	2018년 7월	1.805 (7.406)	1.505 (6.789)	1.030 (5.959)	1.050 (5.359)	<table><tr><th>구분</th><th>주거지역</th><th>상업지역</th><th>공업지역</th><th>녹지지역</th></tr><tr><td>2016년</td><td>6.800</td><td>7.020</td><td>5.050</td><td>6.000</td></tr><tr><td>2017년</td><td>5.550</td><td>6.780</td><td>4.230</td><td>5.960</td></tr><tr><td>2018년 5월</td><td>1.405 (3.433)</td><td>1.050 (4.082)</td><td>0.908 (3.431)</td><td>1.205 (2.723)</td></tr><tr><td>2018년 6월</td><td>2.000 (7.406)</td><td>1.080 (6.789)</td><td>1.400 (5.959)</td><td>1.500 (5.359)</td></tr><tr><td>2018년 7월</td><td>1.805 (9.345)</td><td>1.505 (8.396)</td><td>1.030 (7.050)</td><td>1.050 (6.465)</td></tr></table>	구분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	2016년	6.800	7.020	5.050	6.000	2017년	5.550	6.780	4.230	5.960	2018년 5월	1.405 (3.433)	1.050 (4.082)	0.908 (3.431)	1.205 (2.723)	2018년 6월	2.000 (7.406)	1.080 (6.789)	1.400 (5.959)	1.500 (5.359)	2018년 7월	1.805 (9.345)	1.505 (8.396)	1.030 (7.050)	1.050 (6.465)
구분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역																																																										
2016년	6.800	7.020	5.050	6.000																																																										
2017년	5.550	6.780	4.230	5.960																																																										
2018년 5월	1.405 (3.433)	1.050 (4.082)	0.908 (3.431)	1.205 (2.723)																																																										
2018년 6월	2.000 (5.502)	1.080 (5.206)	1.400 (4.879)	1.500 (4.264)																																																										
2018년 7월	1.805 (7.406)	1.505 (6.789)	1.030 (5.959)	1.050 (5.359)																																																										
구분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역																																																										
2016년	6.800	7.020	5.050	6.000																																																										
2017년	5.550	6.780	4.230	5.960																																																										
2018년 5월	1.405 (3.433)	1.050 (4.082)	0.908 (3.431)	1.205 (2.723)																																																										
2018년 6월	2.000 (7.406)	1.080 (6.789)	1.400 (5.959)	1.500 (5.359)																																																										
2018년 7월	1.805 (9.345)	1.505 (8.396)	1.030 (7.050)	1.050 (6.465)																																																										
p.308 아래에서 3번째 줄	세 금 공 과 553,000	세 금 공 과 533,000																																																												
p.309 아래에서 6번째 줄	4. 사업시행자가 피고용인에 대한 휴직보상을 하지 않았다.	4. 사업시행자가 피고용인에 대한 휴직보상을 별도로 하였다.																																																												
p.321 아래에서 2번째 줄	※ 선채와 기관만 보상청구가 있었고,	※ 선채, 기관, 어구 등 모두에 대해 보상청구가 있었고,																																																												