

페이지	수정 전	수정 후																
p.15 아래에서 4번째 줄	2. 전 부분	2. 답 부분																
p.15 아래에서 2번째 줄	환지예정지로 지정되지 않은 부분은 전으로 존치되는 것으로 보며,	환지예정지로 지정되지 않은 부분은 답으로 존치되는 것으로 보며,																
p.22 위에서 16번째 줄	건축하여 분양하고자 2017년 4월 1일 구입한 사례이다.	건축하여 분양하고자 2018년 4월 1일 구입한 사례이다.																
p.63 아래에서 10번째 줄	1. 보증금 운용이율 : 연 10%	1. 보증금 및 권리금 운용이율 : 연 10%																
p.97 위에서 2번째 표	<table><tr><td>2015.1.1</td></tr><tr><td>100</td></tr></table>	2015.1.1	100	<table><tr><td>2014.5.1</td></tr><tr><td>100</td></tr></table>	2014.5.1	100												
2015.1.1																		
100																		
2014.5.1																		
100																		
p.112 아래에서 10번째 줄	대상공장에 적용할 상각 전 환원율은 12%이며, 상각 후 환원율은 10%이다.	대상공장에 적용할 상각 후 환원율은 10%이다.																
p.121 아래에서 8번째 줄	2) 원금상환액 현가	2) 원리금상환액 현가																
p.128 아래에서 7번째 줄	니켈의 국제가격은 2018년 말 15,750달러/톤에서	니켈의 국제가격은 2016년 말 15,750달러/톤에서																
p.173 위에서 7번째 줄	주택재개발정비사업조합으로부터 종전자산과 종후자산의 감정평가를 의뢰받았다.	주택재개발정비사업조합으로부터 도시정비 감정평가 등을 의뢰받았다.																
p.174 위에서 12번째 줄	(1) 종전자산의 가격조사완료일 : 2018년 4월 30일	(1) 종전자산 및 국공유물건의 가격조사완료일 : 2018년 4월 30일																
p.178 아래에서 2번째 줄	기준으로 하여 물건의 가액으로 보상함.	기준으로 하여 평가함.																
p.183 아래에서 1번째 표	<table><tr><td>구 분</td><td>건설사례</td><td>임대사례</td><td>대상부동산</td></tr><tr><td>사용승인일</td><td>2016.12.31</td><td>2011.1.1</td><td>기준시점</td></tr></table>	구 분	건설사례	임대사례	대상부동산	사용승인일	2016.12.31	2011.1.1	기준시점	<table><tr><td>구 분</td><td>건설사례</td><td>임대사례</td><td>대상부동산</td></tr><tr><td>사용승인일</td><td>2016.12.07</td><td>2011.1.1</td><td>기준시점</td></tr></table>	구 분	건설사례	임대사례	대상부동산	사용승인일	2016.12.07	2011.1.1	기준시점
구 분	건설사례	임대사례	대상부동산															
사용승인일	2016.12.31	2011.1.1	기준시점															
구 분	건설사례	임대사례	대상부동산															
사용승인일	2016.12.07	2011.1.1	기준시점															
p.184 위에서 9번째 줄	2017년 이래 매월 1%씩 건축비가 상승한 것으로 조사되었다.	2016년 말부터 매월 1%씩 건축비가 상승한 것으로 조사되었다.																
p.192 위에서 14번째 줄	4. 운영비용 : 임대수입의 30%	4. 운영비용 및 소득세 : 임대수입의 30%																
p.193 위에서 5번째 줄	② 지분복귀가액	② 복귀가액																

페이지	수정 전	수정 후																																
p.193 위에서 8번째 줄	② 운영비	② 운영비 및 소득세																																
p.193 아래에서 7번째 줄	B씨가 건축하고자 하는 대안A는 1층 3,000㎡ 점포를 건축하는 것이고, 대안B는 2층 6,000㎡의 사무실을 건축하는 것이다.	B씨가 건축하고자 하는 대안A는 3,000㎡ 점포를 건축하는 것이고, 대안B는 6,000㎡의 사무실을 건축하는 것이다.																																
p.195 위에서 9,13번째 줄	연면적 3,000㎡인 1층 점포건물을 건축하는 경우 연면적 6,000㎡인 2층 사무실건물을 건축하는 경우	연면적 3,000㎡인 점포건물을 건축하는 경우 연면적 6,000㎡인 사무실건물을 건축하는 경우																																
p.196 위에서 18,19,20,24 번째 줄	$\begin{aligned} \text{(ㄱ) 건물가치} &: @50,000 \times \frac{111+4 \times 1/6}{115+4 \times 2/6} \times 99/100 \times 3,000\text{㎡} - 20,000 \\ &\quad \times 12\text{월} \times 5 \approx 141,343,000 \\ \text{(ㄴ) 토지가치} &: 254,330,000 - \text{(ㄱ)} = 112,987,000 \\ \text{② 가액} & \\ 112,987,000 &\times 1 \times 1.02542 \times 0.97 \times (100/98 \times 1) \times 1/1,100 \\ &\quad \text{사 *)시 지 개 세 면} \\ &\approx @104,000 \end{aligned}$	$\begin{aligned} \text{(ㄱ) 건물가치} &: @50,000 \times \frac{111+4 \times 1/4}{115+4 \times 2/4} \times 99/100 \times 3,000\text{㎡} - 20,000 \\ &\quad \times 12\text{월} \times 5 \approx 140,954,000 \\ \text{(ㄴ) 토지가치} &: 254,330,000 - \text{(ㄱ)} = 113,376,000 \\ \text{② 가액} & \\ 113,376,000 &\times 1 \times 1.02542 \times 0.97 \times (100/98 \times 1) \times 1/1,100 \\ &\quad \text{사 *)시 지 개 세 면} \\ &\approx @105,000 \end{aligned}$																																
p.199 위에서 2번째 표	<table><tr><td></td><td>A필지</td><td>B필지</td><td>(A + B)필지</td></tr><tr><td>표준지 1</td><td></td><td></td><td>15% 열세</td></tr><tr><td>표준지 2</td><td>5% 열세</td><td></td><td></td></tr><tr><td>거래사례</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		A필지	B필지	(A + B)필지	표준지 1			15% 열세	표준지 2	5% 열세			거래사례				<table><tr><td></td><td>A필지</td><td>B필지</td><td>(A + B)필지</td></tr><tr><td>표준지 1</td><td></td><td></td><td>15% 열세</td></tr><tr><td>표준지 2</td><td>5% 열세</td><td></td><td></td></tr><tr><td>거래사례</td><td></td><td></td><td>대등</td></tr></table>		A필지	B필지	(A + B)필지	표준지 1			15% 열세	표준지 2	5% 열세			거래사례			대등
	A필지	B필지	(A + B)필지																															
표준지 1			15% 열세																															
표준지 2	5% 열세																																	
거래사례																																		
	A필지	B필지	(A + B)필지																															
표준지 1			15% 열세																															
표준지 2	5% 열세																																	
거래사례			대등																															
p.202 위에서 3번째 줄	(2) 토지 : 주거나지, 1,000㎡, 중로한면 , 가장형, 평지	(2) 토지 : 주거나지, 1,000㎡, 소로한면 , 가장형, 평지																																
p.238 아래에서 8번째 줄	3. 기준시점 : 2016. 07. 07	3. 기준시점 : 2018. 07. 07																																
p.249 위에서 4번째 줄	총면적 중 17% 가 저축되어 있다.	총면적 중 47% 가 저축되어 있다.																																
p.270 아래에서 3번째 줄	4. 건물개별요인 평점(잔가율 포함)	4. 건물개별요인 평점																																
p.282 위에서 9번째 줄	① 개발제한구역 해제에 따른 지가상승요인은 반영하며 ,	① 개발제한구역 해제에 따른 지가상승요인은 반영하나 표준지에 지가상승 분이 이미 반영되어있어 별도로 고려하지 아니함																																

페이지	수정 전	수정 후												
p.282 아래에서 1~7번째 줄	② 보상액 $80,000 \times 1.05087 \times 1 \times (100/100 \times 1.3 \times 1.1) \times 1 \approx @120,000$ 시 지 개 격 상 그 $(\times 300\text{m}^2 = 36,000,000)$ 3) 전 부분 $49,000 \times 1.05087 \times 1 \times (1 \times 1.1) \times 1 \approx @57,000$ 시 지 개 상 그 $(\times 700\text{m}^2 = 39,900,000)$ 4) 보상액 : 2) + 3) = 75,900,000	② 보상액 $80,000 \times 1.05087 \times 1 \times (100/100 \times 1.3) \times 1 \approx @109,000$ 시 지 개 격 그 $(\times 300\text{m}^2 = 32,700,000)$ 3) 전 부분 $49,000 \times 1.05087 \times 1 \times 1 \times 1 \approx @51,000$ 시 지 개 그 $(\times 700\text{m}^2 = 35,700,000)$ 4) 보상액 : 2) + 3) = 68,400,000												
p.313 위에서 1번째 표	<table border="1"> <tr> <th>기호</th><th>소재지 및 지번</th><th>물건종류</th></tr> <tr> <td>1</td><td>세곡동 150</td><td>감나무</td></tr> </table>	기호	소재지 및 지번	물건종류	1	세곡동 150	감나무	<table border="1"> <tr> <th>기호</th><th>소재지 및 지번</th><th>물건종류</th></tr> <tr> <td>1</td><td>세곡동 산150</td><td>감나무</td></tr> </table>	기호	소재지 및 지번	물건종류	1	세곡동 산150	감나무
기호	소재지 및 지번	물건종류												
1	세곡동 150	감나무												
기호	소재지 및 지번	물건종류												
1	세곡동 산150	감나무												
p.314 위에서 7번째 줄	포장공사비용은 60,000원/㎡으로 조사되었다.	포장공사비용은 60,000원/㎡으로 조사되었다. 인근지역의 표준적 이용 상황은 전으로 판단된다.												
p.323 위에서 9번째 줄	대를 전으로 형질변경하는데 소요되는 비용은	전을 대로 형질변경하는데 소요되는 비용은												
p.356 아래에서 11번째 줄	$18,000 \times 184/365 + 17,000 \times 182/366 \times (1 + 0.017 \times 184/366) \times 1.009 = 17,836$	$(18,000 \times 184/365 + 17,000 \times 181/365) \times (1 + 0.017 \times 184/365) \times 1.009 = 17,813$												
p.357 위에서 2,4번째 줄	4) 평년수익액 $1) \times 2) - 3) = 45,135,000$ 3. 손실보상목적 감정평가액 $'2' \div 0.12 + 104,081,000 = 480,206,000$	4) 평년수익액 $1) \times 2) - 3) = 45,004,000$ 3. 손실보상목적 감정평가액 $'2' \div 0.12 + 104,081,000 = 479,114,000$												