

법규 基本

조현

2020년대 비 감정평가사 2차

## 보상법규



교재

주교재: 조현 『Feel 감정평가 및 보상법규(제7판 월비스 판)』 + 부교재: 2020년 보상법규법전(각자구입) + 보충교재(무료제공)』

일정

5/20(월)~6/21(금), 총14회(보강2회)  
〈매주 월·수·금〉  
[강의시간] (오후) 2:00 ~ 5:50

### ◆ 강의특징

[1] [강의목표] 행정법의 체계와 핵심논점을 보상법규와 연결하여 ①보상법규의 전반을 충실히 이해시켜 드림과 동시에 ②보상법규의 주요논점을 정리하고, ③주요논점에 대한 답안작성방법을 숙지 시켜드리며, ④이를 기출문제로 확인하여 감정평가사2차시험의 고득점을 위한 최적의 Solution을 제공해 드립니다.

[2] [교재] 개정된 「부동산가액공시에 관한 법률」 및 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」이 반영된 2019년판 『Feel 감정평가 및 보상법규(제7판)』으로 강의를 진행합니다. 이번 개정판에서는 개정법률은 물론, 전면 내용을 개정하여 수험서로서 충실한 역할을 하도록 하였습니다. 그리고 언제나 강조드립니다만, 반드시 매 강의 법전은 꼭 지참하여 주시기 바랍니다.

[3] [보상법규기출문제] 기본강의에서는 내용숙지와 정리에 그치지 않고 반드시 해당 Part에 대한 기출문제를 꼼꼼히 분석하여 출제흐름과 문제형태를 익히셔야 합니다. 2019년 Feel 감정평가 및 보상법규 교재에는 최근 사례문제로 출제된 기출문제에 대한 꼼꼼한 해설을 단원별로 정리해 놓았습니다. 복습하실 때 꼭 풀어 보시길 바라고, 강의시간에도 함께 기출문제를 풀립니다.

### ◆ 강의방식(One-Theme / One-Case)

- ① One-Theme에 대한 보상법규의 체계 를 우선 정리해드립니다.
- ② One-Theme에 대한 관련 보상법규의 관련 법조문을 분석하면서 논점을 도출시킵니다.
- ③ One-Theme의 도출된 논점을 설명·이해·정리해 드립니다.
- ④ One-Theme에 대한 관련 행정법논점과 연결하여 보상법규의 논점을 완성시킵니다.
- ⑤ One-Theme에 대한 문제유형별로 답안작성요령을 알려드립니다.
- ⑥ One-Theme의 진도별 기출문제를 풀어 드리면서 사례연습을 시켜 드립니다.

### ◆ 조현 Feel 보상법규 기본강의 <수강생특전>

- ① 『Feel 감정평가 및 보상법규』 핵심암기장 무료제공
- ② <보상법규사례강의(8월 개강예정)> 사례강의 20% 할인

## ◆ 강의진도표

일정	Feel	강의테마 + 주요 쟁점	성취도 체크	
제1회 5/20 (월)	3 ~ 34	<b>&lt;오리엔테이션: 보상법규의 강의진행방식 + 공부방법론&gt;</b> <b>&lt;토지보상법 제1강&gt;</b> • 공용수용의 일반이론 • 공공의 필요와 공익사업론	A C	B D
제2회 5/24 (금)	~ 68	<b>&lt;토지보상법 제2강&gt;</b> • 공용수용 및 취득의 당사자(사업시행자와 피수용자) • 공용수용의 목적물 • 공용수용 목적물의 확장(확장수용과 지대수용)	A C	B D
제3회 5/27 (월)	~ 94	<b>&lt;토지보상법 제3강: 공익사업준비와 협의취득&gt;</b> • 공익사업준비의 의의와 유형 • 타인토지출입의 측량 및 조사행위와 측량조사를 위한 장애물제거등 • 협의취득의 의의 및 법적 성질과 절차 효과 등	A C	B D
제4회 5/29 (수)	~ 195	<b>&lt;토지보상법 제4강: 사업인정(1)&gt;</b> • 공용수용과 공용사용 • 사업인정의 의의 및 법적 성질 • 사업인정의 위법성판단기준 • 사업인정의 성립요건과 효력요건,	A C	B D
제5회 5/31 (금)	~ 128	<b>&lt;토지보상법 제5강: 사업인정(2)&gt;</b> • 사업인정의 부관 • 사업인정의 효과와 효력 • 사업인정의 실효	A C	B D
제6회 6/3 (월)	~ 143	<b>&lt;토지보상법 제6강: 사업인정(3)&gt;</b> • 사업인정에 대한 권리구제 • 보상협의회 및 보상전문기관	A C	B D
제7회 6/5 (수)	~ 233	<b>&lt;토지보상법 제7강: 토지물건조서작성과 협의·수용재결&gt;</b> • 토지 및 물건의 조서작성 • 협의의 성립과 확인 • 수용재결과 수용재결에 대한 불복절차 • 화해권고 • 토지수용위원회	A C	B D
제8회 6/7 (금)	~ 287	<b>&lt;토지보상법 제8강: 공용수용의 효과&gt;</b> • 공용수용의 약식절차 • 사업시행자와 피수용자에 대한 공용수용의 효과 • 환매권제도 • 대행 및 대집행제도	A C	B D
제9회 6/10 (월)	~ 379	<b>&lt;손실보상법 제1강: 손실보상일반론&gt;</b> • 손실보상청구권의 법적 성질 • 손실보상의 요건과 근거 (특별한 희생의 의미와 보상규정결여시의 해결방안 등) • 수용유사침해, 수용적침해, 희생보상청구 • 정당보상의 의미	A C	B D
제10회 6/12 (수)	~ 419	<b>&lt;손실보상법 제2강: 손실보상의 특수문제&gt;</b> • 정당보상의 의미와 개발이익배제 • 생활보상과 이주대책 • 공익사업지구밖의 간접손실보상	A C	B D
제11회 6/14 (금)	~ 468	<b>&lt;손실보상법 제3강: 손실보상각론&gt;</b> • 손실보상의 평가기준의 기본원칙(현황평가주의+공시지가보상주의 등) • 손실보상의 방법(채권보상과 대토보상) • 토지의 보상평가기준	A C	B D
제12회 6/17 (월)	~ 486	<b>&lt;손실보상법 제4 : 손실보상각론&gt;</b> • 공법상 제한을 받는 토지의 보상평가 • 불법형질 및 무허가건축물부지에 대한 보상평가 • 미지급지에 대한 보상평가 • 영업손실보상 등	A C	B D
제13회 6/19 (수)	~ 502	<b>&lt;부동산가격공시법: 공시지가법&gt;</b> • 표준지공시지가제도 • 개별공시지가제도 • 주택가격공시지가제도 • 토지가격비준표 • 공시지가제도의 문제점과 개선방향	A C	B D
제14회 6/21 (금)	~ 566	<b>&lt;감정평가법&gt;</b> • 감정평가업자의 유형 • 감정평가사무소 • 감정평가업자의 법적 지위(권리와 의무) • 감정평가업자의 손해배상책임과 행정상 책임	A C	B D