

# 최동진 평가사

## 감정평가이론 심화이론

### 강의계획서

“물음패턴에 따른 문제분석의 확립과  
문제분석에 기초하여 목차구성의 다양한 방법 제시하는 강의”

#### ■ ■ 담 당 최동진 평가사

- 서울시립대학교 국어국문학과 졸업
- 28기 감정평가사
- 現) 하나감정평가법인 북부지사
- 現) 월비스 한림법학원 감정평가이론 전임

#### ■ ■ 강의일정 2019년 5/5(일) ~ 6/23(일), 저녁 7:00~10:30, 매주 일 강의, 총 7+1회(무료)

※ 개강 첫 회[5/5(일)] 무료 진행

#### ■ ■ 강의교재

- 감정평가이론 단권화 핵심정리(최동진 著, 월비스)
- 특수 프린트 무료제공

#### ■ ■ 강의특징

- 물음패턴에 따른 문제분석의 기초를 다지고, 물음에 맞는 목차구성의 기초 확립
- 문제분석을 통하여 기본적인 목차구성 및 다양한 목차구성의 활용방안 제시

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	5/5(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 문제분석의 기초</li> <li>- 감정평가의 기초 및 감정평가 절차 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 2 회	5/12(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공시지가기준법 및 거래사례비교법 관련 문제</li> <li>- 원가법 및 수익환원법 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 3 회	5/19(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지, 건물, 구분소유부동산 관련 문제</li> <li>- 공장, 임대료, 무형자산 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 4 회	5/26(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주식, 채권, 기업가치, 가치하락분 관련 문제</li> <li>- 권리금, 담보, 경매, 재무보고 등 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 5 회	6/2(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산가격 관련 문제</li> <li>- 부동산가격원칙과 최유효이용 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 6 회	6/9(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산시장 관련 문제</li> <li>- 지역분석과 개별분석 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 7 회	6/16(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 금융, 투자, 개발 관련 문제</li> <li>- 부동산 입지, 권리분석, 마케팅, 관리, 정책 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>
■ 제 8 회	6/23(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 준사례형 관련 문제</li> <li>- 사례형 관련 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-단권화</li> <li>-특수프린트</li> </ul>

※첫 회(5/5(일))는 무료진행