

# 여지훈 평가사

## 감정평가실무 일반평가

### 강의계획서

#### ■ ■ 담 당 여지훈 평가사

- 감정평가사 23기
- 연세대학교 법학사
- PASS 감정평가 실무 시리즈 저자
- 前) 한국감정원 서울중부지사
- 前) 본사 타당성심사처 등 근무
- 現) 감정평가법인 공감 이사
- 現) 월비스 한림법학원 감정평가실무 전임

#### ■ ■ 강의일정 2019년 3/11(월) ~ 4/24(수), 저녁 7:30~10:30, 매주 월/수 강의, 총 14회

- #### ■ ■ 강의교재
- PASS 감정평가실무 이론편 핸드북 2019 (리북스, 여지훈 著)
  - PASS 감정평가실무 6th 문제편 초급 (리북스, 여지훈 著)
  - (출간 예정) 감정평가사법전 (월비스, 여지훈 · 이현진 著)
  - 추가 보충자료 무료 제공

#### ■ ■ 강의특징 ① 문제풀이와 함께 진행하는 이론강의

우리의 최종 목표는 훌륭하게 작성된 답안지로 합격을 쟁취하는 것입니다. 본 강의는 이론을 배우는 틈틈이 문제풀이를 진행하여, 실무이론의 이해를 돕는 것과 동시에 혼자서도 답안지를 작성할 수 있도록 하는 수업입니다.

#### ② 암기를 강요하는 강의가 아닌 이해 위주의 강의

이해가 토대가 되지 않는 암기는 밑 빠진 독에 물을 붓는 것과 다름없습니다. 당장은 공부를 열심히 하는 느낌이 들겠지만, 암기한 공부는 빠르게 잊혀져갈 것입니다. 따라서 우선은 내용에 대한 충분한 이해가 선행되어야 합니다. 그 다음으로 암기를 시작하십시오. 이해를 통해 가장 어려운 실무과목에 대한 자신감을 부여하고, 내용을 빠르게 숙지하는데 지름길을 제공하겠습니다.

#### ③ 내용별 중요도를 구분하는 강의

우리 시험 범위는 상당히 방대하여 모든 내용을 다 공부할 수는 없습니다. 그래서 반드시 알아야 할 기본적인 내용 + 올해 출제가 유력한 내용과 / 그렇지 않은 부분을 구별하여 공부를 효율적으로 할 필요가 있습니다. 그런 점에서 본 강의는 전체적인 시험의 범위를 잡은 뒤, 내용별로 중요도를 구분하여 학습의 강약을 조절할 수 있도록 하는 수업입니다.

#### ④ 최신의 실무이론을 알려주는 강의

감정평가시장은 시간의 흐름에 따라 상당한 변화를 보이고 있고, 이에 따라 우리 기출의 트렌드도 계속해서 바뀌어 왔습니다. 이런 변화무쌍한 기출유형에 대비하기 위해서는 가장 최신의 실무이론을 준비해야 합니다. 최근 5~6년간 기출 최다 적중 강사로서, 그리고 누구보다 현업 감정평가를 잘 이해하고 있는 업계의 일원으로서 여러분들께 최신의 실무이론으로 최신 기출의 경향에 대비할 수 있는 수업을 진행하겠습니다.

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고	
■ 제 1 회	3/11(월)	공부방법론, 감정평가의 기초	기초	
■ 제 2 회	3/13(수)			
■ 제 3 회	3/18(월)	토지, 건물, 복합부동산	물건별 감정평가	
■ 제 4 회	3/20(수)			
■ 제 5 회	3/25(월)	구분소유부동산, 공장재단		
■ 제 6 회	3/27(수)			
■ 제 7 회	4/1(월)	무형자산, 주식, 기업		
■ 제 8 회	4/3(수)			
■ 제 9 회	4/8(월)	가치하락분, 임대료		
■ 제 10 회	4/11(수)			
■ 제 11 회	4/15(월)	담보, 경매, 재무보고		
■ 제 12 회	4/17(수)			
■ 제 13 회	4/22(월)	정보제공, 공시가격		목적별 감정평가
■ 제 14 회	4/24(수)			