

# 여지훈 평가사

# 감정평가실무 1기 스터디

## 강의계획서

“감평2차 드림팀과 함께하는 탄탄한 기본기 완성!”

■ ■ 담 당 **여지훈 평가사**

감정평가사 23기  
연세대학교 법학 전공  
PASS 감정평가실무 시리즈 저자  
前) 한국감정원 서울중부지사, 본사 타당성심사처  
現) 감정평가법인 공감 이사  
現) 윌비스 한림법학원 감정평가실무 전임

■ ■ 강의일정 2019년 10/12(토) ~ 12/14(토), 매주 토 강의, 10회

■ ■ 강의교재

- 1) 교재
  - ① PASS감정평가실무 이론편 핸드북 2019 (여지훈 著, 리북스)
  - ② 飛上 감정평가사 법전 (여지훈, 이현진 著, 윌비스)  
(문제지, 답안지, 채점평은 학원에서 제공됩니다. 위 교재는 강평을 보다 효율적으로 듣기 위한 것입니다.)
- 2) 기타 준비물 : 계산기, 펜

■ ■ 강의특징

- 감정평가실무 시험 범위 확정
- 감칙 등 기본적인 감정평가관계법규의 이해와 숙지
- 전 범위의 기본문제 숙달
- 문제분석방법과 답안작성방법 노하우 제공

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	10/12(토)	토지, 건물 등	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 2 회	10/19(토)	복합부동산, 구분소유 부동산 등	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 3 회	10/26(토)	공장재단, 의제부동산 등	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 4 회	11/2(토)	무형자산, 유가증권, 기업 등	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 5 회	11/9(토)	임대료, 권리금, 소음 등으로 인한 가치하락분 등	일반평가 (물건별 평가)
■ 제 6 회	11/16(토)	담보, 경매, 도시정비 등	목적별 평가
■ 제 7 회	11/23(토)	상담자문/정보제공 등	감정평가 응용
■ 제 8 회	11/30(토)	토지보상 등	보상평가
■ 제 9 회	12/7(토)	물건보상, 권리보상 등	보상평가
■ 제 10 회	12/14(토)	영업손실 등 보상, 생활보상 등	보상평가

※ 출제배점 80 ~ 100점 / 시험시간 100분