

# 어정민 평가사

2022년 대비  
1기 스터디  
감정평가이론

강의계획서

- 감정평가이론 「sum up」 요약집으로 [총론 + 각론] 전 범위 정리!
- 답안지 작성연습을 통해 실전 이론 체계를 잡는 스터디

## ■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 전)가람감정평가법인 충북지사
- 전)우리감정평가법인 충북세종지사
- 현)리얼티뱅크감정평가법인 충남지사

■ ■ 강의일정 2021년 10월 30일(토) ~ 12월 18일(토), 총8회  
매주 토요일 09:30 ~ 19:00  
시험 09:30 ~ 15:10 / 감정평가이론 강평 18:00 ~ 19:00

- ■ 강의교재
- 회차별 문제 · 예시답안
  - 감정평가이론 요약집 제공(0기 스터디 교재)

## ■ ■ 강의특징

- 합격을 위한 효율적인 공부방법 방향제시

감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용이해-암기-서브노트 정리-답안지 작성 연습” 으로 요약되고 고득점을 위해서는 감정평가실무(각론 등)와 연계하여 공부하는 것으로 이론 공부를 완성해야 합니다.

2022년 대비 1기 스터디는 총론과 각론의 이론 전 범위를 정리하고자 합니다. 2기 스터디(기출문제)를 위해서 한걸음 한걸음씩 기본개념을 쌓고 정리하는 시기로 설명할 수 있습니다.

따라서 진도별 기본적인 내용 정리, 합격을 위한 답안지를 위해 의의 · 기본목차 등 전체적인 이해와 개념 암기에 집중하여 문제를 출제합니다.

- 진도별 기본적인 내용정리와 의의 · 기본목차 암기

기본적인 내용의 이해 없이는 암기도 없습니다. 0기에 이어 1기에는 총론과 더불어 각론까지 이론 전 범위를 정리하고자 합니다. 2기 스터디 이전 감정평가이론 전체 체계를 잡아볼 수 있는 시기입니다. 강평 시 문제에 대한 해설은 물론 관련 부분을 요약집을 통해 다시 한번 정리하려고 합니다.



● 실무와 함께 하는 이론

기본내용이해 + 암기 + 서브노트 정리 + 답안지 작성 연습의 과정에서 고득점을 위해서는 감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론을 완성해야 합니다. 이론에서 실무를, 실무에서 이론의 고민을 던지고 해결하는 방법을 적극적으로 취해야 할 것입니다. 유형별·목적별 감정평가에서는 이를 위해 감정평가 실무기준 해설서를 반영하여 공부하도록 하겠습니다. 부동산정책, 가격공시제도 등 실무적 내용도 1기에서 정리하고자 합니다.

● 팀장 직접 채점 및 꼼꼼한 첨삭

팀장의 직접 채점과 꼼꼼한 첨삭은 답안지의 내용은 물론 목차 잡기, 배점에 따른 답안지 구성 등 형식면에서도 기본기를 확실히 잡을 수 있도록 도움을 줄 것입니다. 또한 팀장의 적극적인 관리는 단기 합격을 위한 충분한 스터디 활용이 가능할 것이라 생각됩니다.

★ 앞으로 실전 시험장까지 팀원분들의 합격을 위해 매 순간 최선을 다해 준비하고 진행하겠습니다.

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	10/30(토)	감정평가·부동산의 기초 부동산가격론(1) 지대론, 가치이론 등	
■ 제 2 회	11/06(토)	부동산가격론(2) 시장가치, 시장가치 외의 가치 부동산가격의 발생요인과 형성요인 및 그에 따른 가격형성과정	
■ 제 3 회	11/13(토)	부동산가격제원칙과 최유효이용 분석 지역분석과 개별분석	
■ 제 4 회	11/20(토)	부동산시장과 부동산경기변동	
■ 제 5 회	11/27(토)	감정평가 절차 및 감정평가 3방식 기타감정평가방법	
■ 제 6 회	12/04(토)	유형별·목적별 감정평가	
■ 제 7 회	12/11(토)	부동산금융·투자 등	
■ 제 8 회	12/18(토)	부동산 정책·부동산가격공시제도 등	

※ 출제배점 70점 / 시험시간 80분