

# 최동진 평가사

## 2022년 대비 0기 스터디 감정평가이론

### 강의계획서

“문제분석 ⇒ 목차작성 ⇒ 답안작성의 기초 완성!”

- ■ 담 당 최동진 평가사  
감정평가사 28기  
서울시립대학교 국어국문학과 졸업  
現) 대한감정평가법인 본사  
現) 한림법학원 감정평가이론 전임
  
- ■ 강의일정 2021년 8/28(토) ~ 10/23(토) , 매주 토 강의, 총 8회  
(9/18(토) 추석 연휴로 인하여 강의 없음)  
오전 09:30 ~ 19:00  
시험 09:30 ~ 14:30 / 감평이론 강평 17:40 ~ 19:00
  
- ■ 강의교재 • 문제지, 답안지 제공
  
- ■ 강의특징 • 문제분석의 기초 ⇒ 목차작성 ⇒ 답안작성 단계별 기초  
• 설명형과 논술형의 기초 유형 문제  
• 기본적인 서와 결 작성

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	08/28(토)	- 문제분석 ⇒ 목차작성 ⇒ 답안작성 단계별 기초 - 감정평가원칙, 토지의 감정평가	
■ 제 2 회	09/04(토)	- 건물 및 구분소유부동산의 감정평가	
■ 제 3 회	09/11(토)	- 임대료 및 무형자산의 감정평가	
■ 제 4 회	09/25(토)	- 유가증권 등의 감정평가	
■ 제 5 회	10/02(토)	- 가치하락분 및 권리금의 감정평가	
■ 제 6 회	10/09(토)	- 부동산시장, 감정평가활동	
■ 제 7 회	10/16(토)	- 시장분석, 최휴요이용분석	
■ 제 8 회	10/23(토)	- 부동산정책	

※ 출제배점 50점 / 시험시간 70분

※ 9/18 추석연휴 강의 없음