

# 최동진 평가사

# 감정평가이론 기본이론 I (각론)

## 강의계획서

- ① 감정평가실무와의 연계를 통한 실무기준해설서의 내용정리
- ② 유형별·목적별 감정평가의 구체적인 이해

### ■ ■ 담 당 최동진 평가사

감정평가사 28기  
서울시립대학교 국어국문학과 졸업  
現) 하나감정평가법인 북부지사  
現) 한림법학원 감정평가이론 전임

### ■ ■ 강의일정 2021년 5/2(일) ~ 6/20(일), 매주 일, 09:30~17:30, 총 16회

▶세부 강의 시간 : 오전 09:30~1:00 / 오후 2:00~5:30 연강

- ### ■ ■ 강의교재
- 감정평가론 제6판(경응수 著, 나무미디어)
  - 감정평가이론 단권화(최동진 著, 윌비스)
  - 실무기준해설서

- ### ■ ■ 강의특징
- 감정평가실무와 연계하여 실무기준해설서의 기본 내용을 정리
  - 유형별·목적별 감정평가의 이해

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	5.2.(일) 오전	OT, 감정평가의 개념 및 제도, 직업윤리	
■ 제 2 회	5.2.(일) 오후	감정평가의 절차, 원칙, 3방식, 원가방식	
■ 제 3 회	5.9.(일) 오전	비교방식, 수익방식	
■ 제 4 회	5.9.(일) 오후	수익방식, 기타방식, 시산가액조정 등	
■ 제 5 회	5.16.(일) 오전	토지의 감정평가, 특수토지의 감정평가	
■ 제 6 회	5.16.(일) 오후	특수토지의 감정평가	
■ 제 7 회	5.23.(일) 오전	건물의 감정평가, 토지와 건물의 일괄감정평가	
■ 제 8 회	5.23.(일) 오후	산림, 과수원, 염전, 공장재단 및 광업재단, 의제부동산, 동산, 임대료의 감정평가	
■ 제 9 회	5.30.(일) 오전	임대료의 감정평가, 지식재산과 무형자산(영업권, 어업권)의 감정평가	
■ 제 10 회	5.30.(일) 오후	무형자산(영업권, 지식재산권)의 감정평가	
■ 제 11 회	6.6.(일) 오전	유가증권 등(주식, 채권, 기업가치)의 감정평가	
■ 제 12 회	6.6.(일) 오후	기업가치의 감정평가	
■ 제 13 회	6.13.(일) 오전	소유등으로 인한 대상물건의 가치하락분, 권리금, 구분권리, 비시장재화의 감정평가	
■ 제 14 회	6.13.(일) 오후	담보, 경매, 재무보고, 도시정비 감정평가	
■ 제 15 회	6.20.(일) 오전	토지의 보상평가	
■ 제 16 회	6.20.(일) 오후	토지, 권리, 영업손실의 보상평가	