

김동진

변리사시험대비
강의계획서

교수

민법

민법공방연습 풀이

- 2026년 변리사 민법 시험을 완벽하게 대비하기 위한 문제풀이 강의로, 시험장에서 신속하고 정확하게 문제를 해결하는 능력을 키우는 것을 목표로 합니다.

일 정

2025. 9. 22(월) ~ 11. 4(화), 월~금 강의, 총 27회

※ 동영상 강의로 진행

※ 추석연휴(10.3 ~ 10.9) 강의없음

※ 진도 일정은 참고 사항에 불과합니다. 특히 대리나 소멸시효 파트와 같이 진도를 중간에 끄는 것이 애매한 부분의 경우에는 실제 강의 진도가 늦어질 수 있습니다. 양해 부탁드립니다.

교 재

- 민법공방연습(저자, 제6판)

강 의 특 징

1. 예 습

「완벽」은 달성할 수 없는 목표입니다. 오히려 불필요한 부담감만 줄 뿐입니다. 따라서 예습을 「완벽하게 해야 한다」는 생각은 버리고 시작하는 것이 중요합니다. 문제풀이 강의를 시작하는 9월 중순부터는 1차 과목별 「시간 배분」이 매우 중요해집니다. 그러므로 다른 1차 과목(특·상·디 및 자연과 학)의 학습 상황을 고려하여, 하루 기준으로 민법 예습에 투자할 수 있는 시간을 먼저 계산해야 합니다. 그런 다음, 다음의 우선순위에 따라 최대한 할 수 있는 만큼 예습하고 수강을 시작하면 됩니다.

민법 민법공방연습풀이

강의 특징

1. 1순위

- 민법공방(또는 원래 보던 기본서)의 정독

진도표에 표시된 범위만큼 「민법공방(또는 원래 보던 기본서)」을 먼저 밑줄 위주로 정독합니다. 가을이 되면 수험생분들의 마음도 급해지기 시작합니다(조급함). 이로 인해 기본서를 정독하는 과정이 다소 지루하다고 느껴져 생략하고, 바로 문제집 풀이에만 집중하는 경우가 많아집니다. 하지만 이는 잘못된 접근입니다. 지금 이 시기는 내년 시험이 도래하기 전, 차분히 민법공방을 정독할 수 있는 유일한 기간입니다. 따라서 연습 단계에서 민법공방을 진도에 맞춰 밑줄 위주로 반드시 정독(또는 시간이 매우 부족하면 속독)하시길 권해드립니다.

2. 2순위

- 민법공방연습에 담긴 사례 문제

연습 단계에서 시간의 여유가 있다면, 사례 문제를 처음부터 끝까지 풀어보는 것을 권장합니다. 만약 많은 시간을 투자하기 어려운 상황이라면, 최소한 사례 문제를 읽고 甲, 乙, 丙을 표시한 후 화살표를 이용해 스스로 「그림」을 그리며 문제의 구조를 파악하는 정도라도 꼭 해두시길 바랍니다. 이렇게 해야 수업 시간에 제가 설명하는 사례 문제를 정확히 이해하고 받아들일 수 있습니다. 그리고 실제 시험에서도 스스로 사례 문제를 수월하게 해결할 수 있는 능력을 키울 수 있습니다.

3. 3순위

- 민법공방연습에 담긴 일반 지문들

민법공방연습에 담긴 사례 문제 이외의 일반 지문들도 간단하게 풀어보고 강의를 듣기 시작하면 됩니다. 다만, 연습 시간이 부족한 분들은 3순위의 내용은 복습 위주로 하셔도 충분합니다.

II. 강의의 진행방향 등

1. 강의의 진행방향

상반기에는 민법에 대한 이해가 중요합니다. 따라서 「기본강의 및 중급강의」는 수강생들의 이해를 높이는 데 중점을 두어 진행되었습니다. 반면, 하반기에 이루어지는 「문제풀이 강의」의 목표는 문제를 신속하고 정확하게 풀 수 있도록 정리해드리는 것입니다. 핵심을 간결하게 정리한 후, 그 내용을 지문에 대입해 문제를 해결하는 연습을 중점적으로 강행할 예정입니다. 따라서 문제풀이 강의 중 제가 정리해 드리는 내용들은 철저히 「암기」하겠다는 각오로 하반기 공부를 시작하시길 부탁드립니다.

민법 민법공방연습풀이

강 의 특 징

2. 강의를 통한 교재의 정리

본 교재를 이용한 문제풀이 강의를 듣는 여러 이유 중 가장 중요한 것은 「책의 정리(밑줄이나 가필 등)」라고 생각합니다. 수업 시간에 제가 지문에 밑줄 등을 그어드릴 것입니다. 여러분은 그 밑줄만 보아도 지문 전체의 내용이 떠오를 수 있도록 본 교재를 반복해서 회독하시면 됩니다. 이렇게 공부하면 시험이 임박한 시점에서는 밑줄 키워드만 보고도 많은 지문을 빠르게 넘길 수 있어 시간을 절약할 수 있습니다. 절약된 시간은 본인이 취약한 다른 1차 과목에 집중적으로 투자하여 시험장에 들어가면, 좋은 결과를 얻을 가능성이 매우 높아집니다.

간혹, 다시 문제를 풀어보기 위해 강의를 들으면서 밑줄이나 정리, 가필 등을 전혀 하지 않는 분들이 있습니다. 하지만 이렇게 정리를 해주지 않으면 시험이 임박한 시점에 교재를 빠르게 회독하기 어렵습니다. 어차피 본 교재는 「워크북」이 따로 있어 지문을 다시 풀어볼 수 있으니, 걱정하지 말고 수업 시간에 반드시 정리를 확실히 해두시길 권해드립니다.

3. 복습 및 종강 이후의 공부 방향

- 복습 시간을 최대한 줄여야 합니다. 이를 위한 가장 효과적인 방법은 수업 시간에 집중하는 것입니다. 강의를 듣는 도중 이해가 어렵거나 복습이 꼭 필요하다고 생각되는 지문에 별도의 표시를 해주세요. 복습 시간에는 이렇게 표시한 지문에 시간을 집중 투자하고, 나머지 지문들은 가볍게 1독하는 방식으로 효율적인 복습을 진행하시길 바랍니다.
- 종강 이후의 공부 방향에 관하여는 「민법공방연습」의 머리말에 아주 자세히 설명을 해두었습니다. 참조 부탁드립니다.

III. FAQ

<질문> “다른 1차 과목 진도가 많이 밀려서 예습을 전혀 할 수 없습니다. 어떻게 해야 할까요?”

↳ **<답변>** 예습이 어려운 상황에서 중요한 것은 지금 당장 할 수 있는 최선의 방법을 찾는 것입니다. 너무 스트레스를 받지 마시고, 예습 없이 일단 강의를 수강하시면 됩니다. 다만, 강의 시간에 저의 설명을 더 집중해서 들어주시고 복습 위주로 학습을 하시면 됩니다.

<질문> “다른 학원의 기본강의를 수강하였고 기본서도 민법공방이 아닙니다. 그래도 민법공방연습을 문제집으로 결정하고 강의를 수강해도 따라갈 수 있을까요?”

↳ **<답변>** 네, 가능합니다. 다른 학원에서 기본 강의를 수강하고 기본서가 다르더라도 민법공방연습을 문제집으로 활용하며 강의를 수강하는 데 큰 무리는 없습니다. 다만, 현재 시점에서 기본서를 민법공방으로 교체하는 것은 권장하지 않습니다. 지금까지 보시던 기본서를 통해 예습을 진행하고, 문제풀이 강의에 집중하시면 충분히 따라갈 수 있습니다.

<질문> “문제풀이 강의가 끝난 이후에는 민법 공부를 어떻게 하면 좋을까요?”

↳ **<답변>** 지금부터 걱정할 필요는 전혀 없습니다. 매년 문제풀이 강의가 종강한 이후, 민법 공부 방법에 대해 순차적으로 다음 카페(변리사시험을 위한 김동진 공방)에 가이드 영상 등을 올려드리고 있습니다. 올해도 마찬가지이니, 일단 문제풀이 강의에 집중하시고, 종강 이후 해당 가이드 영상을 참조하여 공부 계획을 수립하시면 될 것 같습니다.

민법 민법공방연습풀이

강의진도표	회 차	비 고	교재 페이지	주 제	
	1	민법총칙	4면 ~ 50면	민법의 법원 ~ 실종선고	
	2		50면 ~ 89면	법인 ~ 권리의 객체	
	3		90면 ~ 120면	법률행위 총설 ~ 통정허위표시	
	4		120면 ~ 158면	착오 ~ 복대리	
	5		159면 ~ 201면	무권대리 ~ 법률행위의 무효와 취소	
	6		201면 ~ 245면	법률행위의 부관 ~ 소멸시효 중단과 정지	
	7		246면 ~ 261면	소멸시효 나머지 ~ 제척기간	
	8	물권법	264면 ~ 302면	물권법 일반 ~ 물권의 소멸	
	9		303면 ~ 341면	점유권 ~ 점유취득시효	
	10		341면 ~ 379면	취득시효 나머지 ~ 소유권에 기한 물권적 청구권	
	11		379면 ~ 425면	공동 소유 ~ 명의신탁	
	12		426면 ~ 459면	지상권 ~ 전세권	
	13		460면 ~ 498면	담보물권 총설 ~ 질권	
	14		498면 ~ 534면	저당권 ~ 공동저당	
	15		534면 ~ 567면	근저당 ~ 비전형담보물권	
	16		채권법	582면 ~ 617면	채권법 일반 ~ 대물변제
	17			617면 ~ 645면	공탁 ~ 이행지체
	18	645면 ~ 667면		이행불능 ~ 채권자지체	
	19	668면 ~ 701면		채권자지대위권 ~ 채권자 취소권 사례 앞	
	20	701면 ~ 730면		채권자 취소권 사례 ~ 부진정 연대채무	
	21	730면 ~ 763면		보증채무 ~ 채권양도	
	22	763면 ~ 797면		채무인수 ~ 동시이행의 항변권	
	23	798면 ~ 835면		위험부담 ~ 증여	
	24	835면 ~ 873면		매매 ~ 임대차의 효력	
	25	873면 ~ 916면		임대차 사례 ~ 위임	
	26	916면 ~ 944면		임치 ~ 사무관리	
	27	944면 ~ 끝	부당이득 ~ 불법행위		