

어정민 평가사

2022년 대비
0기 스터디
감정평가이론

강의계획서

- 감정평가이론 효율적인 공부방법 제시(★서브노트 제공)
- 기본적이고 중요한 문제를 통한 답안지 연습(★+α 추가문제 정리)

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)가람감정평가법인 총복지사
- 前)우리감정평가법인 총복지사
- 現)리얼터뱅크감정평가법인 총남지사

■ ■ 강의일정 08/28(토) ~ 10/23(토), 매주 토 강의, 총 8회
(9/18 토요일 추석연휴로 인하여 강의 없음)
오전 09:30 ~ 19:00
시험 09:30 ~ 14:30 / 감평이론 강평 17:40 ~ 19:00

- ■ 강의교재
- 회차별 문제·예시답안
 - ★ **감정평가이론 서브노트 제공**
 - ★ **+α 추가문제 정리·제공**

- ■ 강의특징
- **합격을 위한 효율적인 공부방법 방향제시**
감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용이해-암기-서브노트 정리-답안지 작성연습”으로 요약 되고 고득점을 위해서는 감정평가실무(각론 등)와 연계하여 공부하는 것으로 이론공부를 완성해야 합니다. 2022년 대비 0기 스터디는 효율적인 공부 방법을 제시하여 자신에게 적합한 수험전략이 무엇인지 단기 합격의 방향을 설정하는 중요한 시간이 될 것입니다. 구체적으로 서브노트 중심으로 감정평가이론 전체 내용을 정리하고, 기본적이고 중요한 문제를 통해 전체적인 답안지를 구성하는 연습을 하고자 합니다.
 - **감정평가이론 서브노트 제공**
회차별 문제와 답에 대한 해설과 함께 감정평가이론 총론을 복습하고자 합니다. 서브노트는 기본강의 (총론+각론) 내용에 덧붙여 각 장에 해당하는 “기본목차”를 정리하고 내용을 압축적으로 요약하는 등 총론을 리뷰하고 암기 범위를 구체화하여 팀원분들에게 효율적인 공부방법을 제시하고자 합니다.

• (+α) 추가문제 정리·제공

가장 기본적이고 중요한 문제, 50점으로 답안지 작성 연습을 하게 됩니다. 여기에 +α 추가문제를 정리·제공 하여 전체 내용의 꼼꼼한 복습은 물론 문제를 유형화하여 이후 100점 출제 시 부담감을 줄이고자 합니다. 따라서 0기 스터디에서 목표는 50점 문제풀이와 +α를 통해 문제 유형을 정리하는 것입니다.

• 팀장 직접 채점 및 꼼꼼한 첨삭

팀장의 직접 채점과 꼼꼼한 첨삭은 답안지의 내용은 물론 기본목차 잡기, 배점에 따른 답안지 구성 등 형식면에 서도 기본기를 확실히 잡을 수 있도록 도움을 줄 것입니다. 또한 팀장의 적극적인 관리는 단기 합격을 위한 충분한 스터디 활용이 가능할 것이라 생각합니다. ★ 앞으로 실전 시험장까지 팀원분들의 합격을 위해 매 순간 최선을 다해 준비하고 진행하겠습니다.

진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ ■ 제 1 회	08/28(토)	감정평가이론 공부 방법 감정평가·부동산의 기초	1장, 2장
■ ■ 제 2 회	09/04(토)	부동산가격	3장
■ ■ 제 3 회	09/11(토)	부동산가격제원칙과 최유효이용 분석	4장
■ ■ 제 4 회	09/25(토)	부동산시장과 부동산경기변동	5장
■ ■ 제 5 회	10/02(토)	지역분석 및 개별분석 감정평가 절차	6장, 7장
■ ■ 제 6 회	10/09(토)	감정평가 3방식과 3방식 병용 및 시산가액 조정 비교방식, 원가방식, 수익방식 기타감정평가방법	8장 9장, 10장, 11장, 12장
■ ■ 제 7 회	10/16(토)	유형별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 정리)	13장
■ ■ 제 8 회	10/23(토)	목적별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 정리)	14장

※ 출제배점 50점 / 시험시간 70분

※ 9/18 추석연휴 강의 없음