

# 이현진 평가사

## 2022년 대비 0기 스터디 감정평가 및 보상법규

### 강의계획서

입문자부터 활용 가능한 문제 분석 방법!  
답안 작성의 기초 다지기!

- 회 당 이현진 감정평가사  
감정평가사 29기  
단국대 법학과 (성적 우수 조기 졸업 / 4년 전액 장학생)  
現) 호암감정평가법인 본사  
現) 윌비스 한림법학원 감정평가 보상법규 전임
- 강의일정 08/28(토) ~ 10/23(토), 매주 토 강의, 총 8회  
(9/18 토요일 추석연휴로 인하여 강의 없음)  
오전 09:30 ~ 19:00  
시험 09:30 ~ 14:30 / 보상법규 강평 16:10 ~ 17:30
- 강의교재 • 특수 프린트 자료
- 강의특징 • 논점별 정리 (A급·B급 논점 정리) 및 기본 개념 학습 (“후첨 참조”)  
  
• 문제별 접근 방법과 답안 작성 익히기  
-문제 기본 유형 파악  
-난이도 별 전략 짜기, 배점 파악 등  
  
• 각 주제별 법조문 정리와 활용법 습득!

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강의 내용	비 고
■ 제 1 회	08/28(토)	행정법 총론 (일반원칙, 신고 등)	행정법
■ 제 2 회	09/04(토)	행정입법, 행정행위	행정법
■ 제 3 회	09/11(토)	행정의 실효성 확보(대집행 등), 행정절차법	행정법
■ 제 4 회	09/25(토)	행정소송법 (소송요건 등)	행정법
■ 제 5 회	10/02(토)	공용수용의 절차 (사업인정, 수용재결 등)	개별법
■ 제 6 회	10/09(토)	손실보상 총론	개별법
■ 제 7 회	10/16(토)	손실보상 각론	개별법
■ 제 8 회	10/23(토)	부동산공시법, 감정평가법	개별법

※ 출제배점 50점 / 시험시간 70분

※ 9/25(토) 제4회 강의 온라인 강평으로 대체

※ 9/18 추석연휴 강의 없음

## I. 논점의 중요도 및 공부방법

급수	중요도	공부방법
특A/A	올해 시험에 나올 예상 논점 (무조건 다양한 형태로 연습하고 시험장에 들어가야 하는 논점)	① 다양한 문제유형 접근 (행시, 입시, 변시, 사시 등 국가고시에서는 어떤 형태로 나왔는지 등) ② 답안지 -시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것 ③ 배점 별로 강약 조절 연습
B	기본 논점 (모든 수험생들이 아는 논점)	① 기본 논점으로 단문 답안지 분량으로 정리 (의의, 취지, 근거, 요건, 효과, 절차, 권리구제 등) ② 문제 기본 유형 +응용 유형 정도는 꼭 정리할 것 ③ 답안지- 시간과 배점 체크하면서 직접 풀어 볼 것
C	간혹 출제되는 논점 (방어적인 차원에서 정리해야 하는 논점)	① 기본 단문 정리 -최소한 의의, 요건, 법조문 정도 ② 기본 유형 하나 정도 정리해 둘 것
D	불의타 (대부분 수험생들이 정리를 못하는 논점)	특A,A,B,C급이 완성이 되었다면 D급은 간단하게 정리하기

## II. 1기~ 4기

스터디	목표	내용
1기	A급, B급 중요 논점 기본 다지기	① 감평법규 시험 기출에서 중요한 A, B급 논점 연습 ② 기초 배점의 답안지 연습으로 자신감 확보
2기	〈A급~C급〉 논점 정리 타 시험 기출 분석	① 타 시험 기출에서 특A,A,B급 출제 분석 및 우리 시험에서 응용 연습 ② 100점 답안지 연습
3기	전 범위 논점 정리와 체계도 습득 판례형 및 고난이도 사례형 문제 학습	① 최신 중요 판례와 특A,A,B급이 어떻게 출제되는지 파악 ② 판례 쓰기 연습 및 전체적으로 균형된 답안지 작성
4기	전체적인 논점 +실전 유형 연습	① 특A,A,B급의 난이도 높은 유형, C~D급 중 출제될만한 논점 풀어보기 ② 마지막 최종 점검 (시험장 들어가기 전에 꼭 보고 들어가야 할 논점 · 판례 정리, 당해 타 시험 기출 논점 체크)