

여지훈 평가사

감정평가실무 기본이론 I (일반평가)

강의계획서

“충분한 이해와 문제풀이를 통해 실무과목의 탄탄한 토대 배양 !”

■ ■ 담 당 여지훈 평가사

감정평가사 23기
연세대학교 법학 전공
PASS 감정평가실무 시리즈 저자
前) 한국감정원 서울중부지사, 본사 타당성심사처
現) 감정평가법인 공감 이사
現) 월비스 한림법학원 감정평가실무 전임

■ ■ 강의일정 2021년 5/17(월) ~ 6/30(수), 매주 월/수, 저녁 7:00~10:00, 총 14회

- #### ■ ■ 강의교재
- PASS 감정평가실무 이론편 핸드북 2020(여지훈 著, 리북스)
 - PASS 감정평가실무 7th 문제편 초급(여지훈 著, 리북스)
 - 飛上 감정평가사 법전 (여지훈 · 이현진 著, 월비스, 개정판 5월 출간 예정)

- #### ■ ■ 강의특징
- 문제풀이와 함께 진행하는 이론강의
답안지를 바로 작성할 수 있도록 이론을 배우는 틈틈이 문제풀이 진행
 - 암기를 강요하는 강의가 아닌 이해 위주의 강의
가장 어려운 실무과목에 대한 자신감을 부여하고, 내용을 빠르게 숙지하는데 지름길을 제공
 - 내용별 중요도를 구분하는 강의
실무 과목의 시험 범위를 잡아주고, 학습의 강약을 조절
 - 최신의 실무이론을 알려주는 강의
감정평가시장의 트렌드에 따라 급격하게 변화하는 기출유형에 대비

■ ■ 수강특전 ※ 수업 후 개인별 수험 상담 진행 및 질의응답 진행

진도별 강의 내용

강의회차	일 정	범 위	비 고
■ 제 1 회	5/17(월)	감정평가방식과 방법	물건별 감정평가
■ 제 2 회	5/19(수)	토지	
■ 제 3 회	5/24(월)	건물	
■ 제 4 회	5/26(수)	복합부동산	
■ 제 5 회	5/31(월)	구분소유 부동산	
■ 제 6 회	6/2(수)	공장재단	
■ 제 7 회	6/7(월)	무형자산	
■ 제 8 회	6/9(수)	주식, 기업	
■ 제 9 회	6/14(월)	소음등으로 인한 대상물건의 가치하락분	
■ 제 10 회	6/16(수)	임대료, 권리금	
■ 제 11 회	6/21(월)	담보, 경매, 재무보고	목적별 감정평가
■ 제 12 회	6/23(수)	정보제공 등	
■ 제 13 회	6/28(월)	공시가격	
■ 제 14 회	6/30(수)	공시가격	