

# 어정민 감정평가이론 평가사 2기 스터디

## 강의계획서

“기출문제와 출제위원급 교수님 연습문제를 확인하는 2기 스터디”

### ■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 전)한국감정평가협회
- 전)가람감정평가법인 충북지사
- 현)우리감정평가법인 충북세종지사

■ ■ 강의일정 2019년 1/5(토) ~ 3/2(토), 총 8회, 매주 토 강의  
※02/02(토) 설 연휴(강의없음)

■ ■ 강의교재

- 회차별 문제 · 예시답안
- 해설자료 등 추가자료

### ■ ■ 강의특징

- **진도별 기본이론을 마지막으로 확인할 수 있는 2기 스터디**

전 범위 모의고사 형식 이전, 마지막 진도별 기본이론을 확인할 수 있는 시간입니다. 진도별로 문제가 출제되오니 기본서 1회독과 서브노트를 보완하고 정리할 수 있는 시간이 될 것입니다. 또한 강의 회차 및 내용에 제시되었듯이 1기내용을 2기 스케줄에 따라 복습하고, 기출문제와 출제위원급 교수님들의 연습문제를 기본으로 전 범위를 확인할 수 있습니다.

- **기출문제와 출제위원급 교수님 연습문제 확인**

기출문제는 감정평가이론 공부의 시작이자 끝이라 말할 수 있을 정도로 중요성을 갖습니다. 2기 스터디에는 제1회부터 제29회까지의 기출문제를 리뷰하고 직접 써보는 시간을 갖으려고 합니다. 또한 출제위원급 교수님들의 특강문제 및 연습문제를 통해 기본서의 주된 논점을 정리하고자 합니다.

• 팀장이 직접 채점·참삭하고, 상담을 통한 적극적인 스터디 운영

팀장이 직접 채점하고 참삭하고 있습니다. 2기 역시 제가 직접 채점하면서 답안지 피드백을 통해 팀원들의 실력향상에 있어 집중하고자 합니다. 2년차의 경우 반드시 2기에는 100점의 전체적 형식을 다잡아야 하고, 다년차분들은 반복했던 실수 부분을 확실하게 고쳐야 할 것입니다. 또한 1기에 준비했던 “서”와 “결” 쓰기 및 개인적으로 준비했던 내용을 2기 스터디 100점 답안지에 표현하고, 수정·반복을 통해 체계적 준비를 완성해야 할 것입니다. 매 회별 제출된 답안지의 1:1 채점과 참삭을 통해 적극적으로 스터디를 운영하겠습니다.

• 기본서 또는 서브노트 완성의 시간

1기 스터디 시작하면서 팀원분들과 「기본내용이해 + 암기 + 서브노트 정리+ 답안지 작성연습」의 공부전략을 세웠습니다. 2기 스터디는 기본서의 단권화 작업을 마무리하거나 서브노트를 전체적으로 완성해야 하는 시간입니다. 따라서 스터디에서 기출문제를 써보고, 복기를 통해 서브노트를 보완하고 제시되는 자료를 통해 업그레이드 하는 식으로 이론을 완성해야 합니다. 실전 3기 100점을 위한 전 범위 복습이자 기본서 단권화 완성을 위해 달려야 할 2기! 파이팅입니다.

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	1/5(토)	감정평가의 기초 부동산의 기초	1기 1주
■ 제 2 회	1/12(토)	부동산가격론 지대·지가이론	1기 2주
■ 제 3 회	1/19(토)	부동산가격제원칙과 최유효이용 분석 지역분석과 개별분석	1기 3주 1기 4주
■ 제 4 회	1/26(토)	부동산시장과 부동산경기변동	1기 4주
■ 제 5 회	2/9(토)	감정평가 절차 비교방식, 원가방식	1기 5주 1기 6주/7주
■ 제 6 회	2/16(토)	감정평가 3방식과 시산가액 조정 등 수익방식, 기타방식	1기 5주 1기 8주
■ 제 7 회	2/23(토)	유형별·목적별 감정평가	1기 9주 1기 10주
■ 제 8 회	3/2(토)	기타 논점(부동산금융, 투자, 개발, 문제 입지 등)	1기 11주

★ 설 연휴[2/2(토)] 강의 없음