

# 어정민 평가사

## 감정평가이론 4기 스터디

### 강의계획서

- 전범위 최종 모의고사(Ⅰ), 출제 예상문제로 4기 구성!
- 1기부터 3기까지의 핵심 논점을 사례형 문제로 재구성하여  
기본개념 확인은 물론 실전 감각을 유지하는 4기!

#### ■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前) 가람감정평가법인 충북지사
- 前) 우리감정평가법인 충북세종지사
- 現) 리얼티뱅크감정평가법인 충남지사
- 現) 월비스 한림법학원 감정평가이론 전임

#### ■ ■ 강의일정 2021년 5/1(토) ~ 6/19(토), 매주 토, 09:30 ~ 19:40, 8회

※ 세부 일정 4기 스터디 시간표 참조

#### ■ ■ 강의교재

- 문제지, 답안지 및 채점평 및 특수 프린트 제공
- 해설자료 등 추가자료

#### ■ ■ 강의특징

- 1기부터 3기까지 내용 정리·확인, 출제예상 문제로 구성

지난 1기부터 3기까지는 기본내용 정리를 시작으로 주제, 유형, 난이도 등을 달리하여 다양한 문제에 접근하였습니다. 이번 4기는 1기에서 만났던 기본이론, 2기에서 다뤘던 기출문제, 3기 현업이슈 및 논문 등을 반영하여 예상 문제로 구성하고자 합니다. 따라서 사례형, 다개념 단문형, 준사례형, 실무관련형 등 더욱더 실전과 같은 문제로 구성됩니다. 또한 출제예상 문제와 더불어 강평시간에는 지난 1기부터 3기까지 내용을 다시 한 번 확인하는 시간을 가져 팀원분들의 문제와 기본이론 내용 리뷰에 도움이 되고자 합니다.

- 핵심개념을 사례형으로 재구성

1기부터 3기까지 핵심개념 및 주요 논점을 사례형으로 재구성하고자 합니다. 논점에 대한 개념이 정확히 정리되었는지 확인하고, 사례형으로 나왔을 경우 묻는 질문에 대한 답을 확실히 보여줄 수 있는지, 목차 구성과 분량 조절 등 실전 대비형 문제를 통해 답안지 작성을 연습하고자 합니다.

3기가 사례형 문제의 맛보기였다면 4기는 확실히 실전감각을 끌어올리고 유지하는데 도움이 되는 문제로 구성하고자 합니다.

• 실전 4기(전범위 최종 모의고사 I)

4기는 지금까지 해왔던 자료에 집중할 시간입니다. 또한 자신의 공부량에 대한 믿음을 갖으시고 마인드컨트롤이 필요한 시기이기도 합니다. 구체적으로 지금까지 보지 않았던 새로운 자료나, 논문에 대한 미련은 과감히 버리고, 지금까지 정리해왔던 자료를 바탕으로 자신이 준비한 수험서 한권에만 집중하시기 바랍니다. 또한 시험 당일, 실무를 마치고 다음 시험인 이론을 어떻게 준비할 것인지-쉬는 시간부터 펜을 들 때 까지 내가 어떻게 움직일 것인지 고민하고, 익숙해질 수 있도록 계획하고 연습할 수 있는 시간이 되어야 할 것입니다. 즉, 8주 동안 매주가 시험장에서의 하루가 될 수 있도록 트레이닝이 필요하다고 생각합니다.

작은 것들이 쌓여 합격으로 가게 된다고 항상 말씀드립니다. Final을 앞둔 마지막 실전 대비 시간으로 완벽하게 대비해야 할 것입니다.

## 진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	5/1(토)		
■ 제 2 회	5/8(토)		
■ 제 3 회	5/15(토)		
■ 제 4 회	5/22(토)	실제 시험 수준으로 전 범위 무작위 출제	
■ 제 5 회	5/29(토)		
■ 제 6 회	6/5(토)		
■ 제 7 회	6/12(토)		
■ 제 8 회	6/19(토)		

※ 출제배점 100점 / 시험시간 100분