

월비스  
한림법학원  
감정평가사



최단기 합격을 위한

종합반

모집안내

2021 Admission

WILLBES  
HANLIM

“인생에 있어 가장 중요한 순간, 월비스 한림법학원이 함께 합니다!”

# 2021

2021년 대비

## 윌비스 한림법학원 감정평가사

### 감정평가사 2차 강사진

#### 감정평가실무



여지훈 평가사

#### 감정평가 행정법



조현 교수



김기홍 교수



이현진 평가사

#### 감정평가이론



어정민 평가사



최동진 평가사



조현 교수



김기홍 교수



이현진 평가사

#### 감정평가 보상법규

### 감정평가사 1차 강사진

#### 민법



김춘환 교수

#### 경제학



황정빈 박사

#### 회계학



김승철 회계사

#### 부동산학



송우석 박사

#### 관계법규



조민수 교수

#### G-TELP



서민지 강사

| 구분        | 시험과목  | 시험방법                     |
|-----------|---|--------------------------|
| 제1차<br>시험 | ① 「민법」 중 총칙, 물권에 관한 규정  | 객관식<br>5지<br>택일형         |
|           | ② 경제학원론   |                          |
|           | ③ 부동산학원론  |                          |
|           | ④ 감정평가 관계법규 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」,</li> <li>• 「건축법」</li> <li>• 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 중 지적에 관한 규정</li> <li>• 「국유재산법」</li> <li>• 「도시 및 주거환경 정비법」</li> <li>• 「부동산등기법」</li> <li>• 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」</li> <li>• 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 「동산·채권 등의 담보에 관한 법률」</li> </ul> |                          |
|           | ⑤ 회계학   |                          |
|           | ⑥ 영어(영어시험성적 제출로 대체)   |                          |
| 제2차<br>시험 | ① 감정평가실무  | 주관식<br>논술형<br>(기입형 병행가능) |
|           | ② 감정평가이론  |                          |
|           | ③ 감정평가 및 보상법규 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」</li> <li>• 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」</li> <li>• 「부동산 가격공시에 관한 법률」</li> </ul>   |                          |

※ 시험과 관련하여 법률/회계처리기준 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험시행일 현재 시행 중인 법률·회계처리기준 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함

※ 회계학 과목의 경우 한국채택국제회계기준(K-IFRS)만 적용하여 출제

## 1차대비 연간 학사일정



## 0 0단계(입문강의 회계원리) : 6월

“5과목 중 과목률이 제일 높은 회계학의 기초를 다지는 필수 과정”

- 1차 시험 응시를 위한 첫 입문 단계
- 중급회계인 회계학을 공부하기 위한 필수 요소인 초급회계에 해당하는 과정

## 1 1단계(기본이론) : 7월~8월

“과목별 기본을 다지고 수험에 필요한 내용을 정리하는 첫 강의”

- 1차 시험을 본격적으로 시작하며 합격의 기반이 되는 필수 단계
- 각 과목별 이론에 대한 논리적이고 체계적인 이해를 위한 단계

## 2 2단계(핵심이론) : 9월~10월

“6개월 단기간의 첫 시작이며, 이론을 빠르게 정리하는 강의”

신규 과정

- 핵심이론 과정을 통해 기존 수강생은 이론을 더 탄탄하게 다지고, 6개월 단기 합격을 노리는 수험생들은 이론을 빠르게 정리해볼 수 있는 최적의 단계
- 각 과목별 중요 논점과 출제 빈도수가 높은 내용 위주로 이론을 빠르게 정리하는 단계

## 3 3단계(문제풀이) : 11월~12월

“중요 이론 위주로 심화된 내용을 정리하고 기출/예상 문제를 통해 객관식 문제의 적응력을 키워주는 강의”

- 각 과목별 중요 논점과 출제 빈도수가 높은 내용을 위주로 정리하는 단계
- 객관식 문제를 푸는데 있어 이론을 적재적소에 접목시킬 수 있는 해결 능력을 배양시키는 단계

## 4 4단계(진도별 모의고사) : 1월

“실제 시험과 같은 모의고사를 진도별로 확인하고 해설 강의를 통해 실전감각을 향상시키는 강의”

- 진도별 모의고사를 통해 실전훈련과 약점을 파악하는 단계
- 축적된 기본이론과 문제풀이 해결능력으로 진도별 모의고사를 풀어봄으로써, 실제 시험과 같은 긴장을 유지하면서, 시간배분까지 컨트롤하는 연습을 하는 단계

## 5 5단계(최종 마무리) : 2월

“시험 전 빠르게 내용을 정리하는 핵심체크 강의”

- 시험 전 핵심쟁점사항과 중요이론을 빠르게 1회독 하는 단계
- 취약부분을 최종적으로 확인하고 출제예상부분을 중심으로 단기간에 최종적으로 정리하는 단계

## 2차대비 연간 학사일정



## 0 0단계(기본이론) : 3월~6월

“수험에 처음 입문하는  
수험생을 위한 기본강의”

- 감정평가사 자격증 취득에 가장 근본이 되는 단계
- 각 과목별 이론에 대한 논리적이고 체계적인 이해를 위한 필수 단계

## 1 1단계(0기 스터디) : 6월~8월

“2차 과목들의 이론 정리 완성과  
답안작성(목차정리와 정렬)연습을 시작하는 강의”

- 기본이론의 반복학습과 심화이론의 정리를 통해 각 과목별 이론의 전반을 완성하는 단계
- 2차 답안작성에 필요한 전반적 이론의 체계적 정리와 심화학습이 진행되며, 과목별 답안작성(목차정리와 정렬)연습을 시작하는 단계

## 2 2단계(1기 스터디) : 9월~12월

“매주 과목별 50~80점 진도별 실전 모의고사를  
통해 실전연습과 과목별 단권화를 위한 강의”

- 진도별 기출문제와 예상문제들을 통하여 본격적인 2차 답안작성 (실전답안)을 연습하는 단계
- 매주 진행되는 진도별 50~80점 모의고사와 강평으로 실전답안작성능력을 향상시키고 강평을 통해 핵심내용의 압축과 암기가 병행되며, 중요 논점들을 학습하는 단계

## 3 3단계(2기 스터디) : 12월~2월

“매주 과목별 100점 진도별 실전 모의고사를 통해  
실전연습과 중요 논점들을 정리하는 강의”

- 2단계에서 진행된 내용을 다시 한번 점검하고 진도별 예상문제들을 통하여 2차 답안작성을 완성하는 단계
- 매주 진행되는 진도별 100점 실전모의고사와 강평으로 실전답안작성 능력을 완성시키고 정리강의를 통해 핵심내용과 중요 논점들을 정리하는 단계

## 4 4단계(3기 스터디) : 3월~4월

“매주 100점 모의고사가 진행되는  
실전 감각을 향상시키는 강의”

- 답안작성의 반복적인 훈련으로 2차 논술형 필기시험에 대한 실전감각을 유지하고 자신감과 실력을 증진시키는 단계
- 2단계, 3단계를 통해 축적한 중요 논점들을 재점검하고 문제풀이해결능력을 실전 연습하여 스스로의 문제점을 파악하고 보완하는 단계
- 실제 시험에서 가장 중요한 시간안배연습을 도와주는 단계

## 5 5단계(4기 스터디) : 5월~6월

“매주 100점 모의고사가 진행되는  
실전 위주의 최종정리 강의”

- 답안작성의 반복적인 훈련을 진행함과 동시에 추가적으로 감정평가사업계 각종 시사이슈를 반영한 실전 예상문제를 확실히 정리할 수 있는 단계
- 완벽한 최종점검을 위해 출제경향 분석을 한 실전 시험과 강평이 진행되는 단계

# 2021

2021년 대비

월비스 한림법학원  
감정평가사

## 必! 합격 프로그램

### 1차 시험 맞춤형 커리큘럼 신설

- 1차 시험을 확실하게 합격하기 위해 빠르게 이론을 정리해주는 '핵심이론' 커리큘럼 추가
- 초시 수험생을 위한 8개월 필합반!
- 재시생/공인중개사 수험생들을 위한 6개월 단기합격반!
- 수험생 상황에 맞는 **종합반 선택으로 학습 효율 UP!** 강의 부담은 **DOWN!**

### 검증된 전문 강사진과 최적의 커리큘럼

- 전 과목 전문 강사로 구성된 체계적인 커리큘럼
- 수험의 시작부터 실전 마무리까지 함께하는 합격을 위한 전문 강사진
- 2차 스터디 좌석 지정 시, 종합반 우선 좌석 지정으로 효과적인 강의 수강

### 합격생 스터디 매니저 1:1 상담

- 매년 새로 합격한 감정평가사 합격생 스터디 매니저 선발!
- 수험 기간 동안 횡수 제한 없는 상담을 통해 학습 및 생활 관리를 도와주고 동 시기 수험 전반의 고민을 공유!
- 안정된 수험계획을 수립하고 답안지 상담도 진행하는 특급 학습도우미!

### 종합반 전용 자습실과 제휴 독서실을 통한 안정적 수험장소 제공

- 학원 시설 내 제공되는 종합반 전용 자습실에서 **자기주도 학습 START!**
- 최적의 학습 환경에서 **집중력 UP!**
- 개인 자습실을 원할 경우, 최신 시설의 제휴 독서실 이용을 통해 **안정적 수험 60!**

## 월비스 한림법학원 종합반의 특전



#### 단과대비 수강료 할인

학사일정에 포함된 모든 1,2차 정규커리큘럼 할인수강



수강중인 강의에 대한 복습 동영상상을 무료로 제공



1,2차 정규 커리큘럼 외 단과수강 시 **20% 할인**



종합반 전용 자습실 및 제휴 독서실 할인제공



합격생 스터디 매니저 1:1 상담



1차 실전 모의고사 무료응시 (동차·1차 종합반 해당)



종합반 우선 좌석지정 기간 제공 (2차 스터디 종합반 해당)

2021년 대비

월비스 한림법학원  
감정평가사

20  
21

꿈을 향해 전진하는 수험생 여러분들이  
보다 좋은 환경에서 공부할 수 있도록  
월비스 한림법학원과  
명륜당 독서실이 함께합니다.

오픈형과 1인실 선택가능 ◀

(최신시설과 신림동에서 가장 넓은 1인실 책상)

집중력 극대화를 위한 시설과 개인별 컨트롤러 장착 ◀

LED스탠드/백색소음기/넓은 1인실 책상-  
전 열람실 및 휴게실 스타디움 청정환기시스템 가동-

스타디움 무료 이용 ◀

월비스 한림법학원 감정평가사 종합반 회원 신청자격

종합반 등록증 지참 후 명륜당 독서실 신청 및 자리선택 이용방법

| 구분      | 종합반 할인적용 금액 | <u>이용금액</u> |
|---------|-------------|-------------|
| 4층(1인실) | 12만원 → 8만원  |             |
| 3층(1인실) | 13만원 → 9만원  |             |
| 2층(1인실) | 14만원 → 10만원 |             |
| 1층(오픈형) | 14만원 → 10만원 |             |

월비스 한림법학원  
감정평가사  
종합반을 위한  
한림법학원  
& 명륜당  
업무협약  
체결!



# 2021년 대비 최단기 합격 전문 강사진 ! 최적의 프로그램 !

## 월비스 한림법학원 감정평가사

### 1. 월비스 한림법학원 1차, 2차 연간 정규커리큘럼

| 구분    | 3월 | 4월 | 5월                        | 6월                         | 7월 | 8월                        | 9월 | 10월                        | 11월 | 12월                     | 1월       | 2월     |
|-------|----|----|---------------------------|----------------------------|----|---------------------------|----|----------------------------|-----|-------------------------|----------|--------|
| 1차 과정 |    |    |                           | 입문강의                       |    | 기본이론                      |    | 핵심이론                       |     | 문제풀이                    | 진도별 모의고사 | 최종 마무리 |
| 2차 과정 |    |    |                           | 기본이론                       |    | 0기 스터디<br>* 기본서 정리 및 답안연습 |    | 1기 스터디<br>* 진도별 모의고사 및 단권화 |     | 2기 스터디<br>* 진도별 심화 모의고사 |          |        |
|       |    |    | 3기 스터디<br>* 진도별 실전 모의고사 I | 4기 스터디<br>* 전범위 실전 모의고사 II |    |                           |    |                            |     |                         |          |        |

### 2. 2021년 대비 월비스 한림 감정평가사 종합반 모집

|      | 2차 종합반  | 동차A반  | 동차B반  |
|------|---|---|---|
| 모집대상 | 2021년 2차 합격을 노리는 1차 합격생                                     | 감정평가사 시험을 처음 시작하는 수험생                                       | 1차 과목 수험 경험자로<br>1차 비중을 줄이고자 하는 재시생                         |
| 학사과정 | 2차 기본이론 + 스터디 전과정(0~4기)                                     | 동차반 : 2차 종합반(2기 스터디 제외)<br>+ 1차A 전과정(기본이론~)                 | 동차반 : 2차 종합반(2기 스터디 제외)<br>+ 1차B 전과정(핵심이론~)                 |
| 등록회비 | [20% 할인]<br>정가 약 372만원 → <b>약 298만원</b><br>(5월말까지 3회 분납 가능) | [20% 할인]<br>정가 약 664만원 → <b>약 531만원</b><br>(6월말까지 4회 분납 가능) | [20% 할인]<br>정가 약 553만원 → <b>약 442만원</b><br>(6월말까지 4회 분납 가능) |
| 등록절차 | 개별 심층 상담 후 등록원서 1부 작성 (증명사진 3x4 size, 2매 제출)                |   |   |
| 등록기간 | 2020년 2월 ~ 2020년 5월   |   |   |

※ 심층 상담 후 등록 시 추가 할인 제공되며, 자세한 문의는 1544-4774로 문의바랍니다.

※ 1차 종합반 모집공고는 5~6월 중 홈페이지 확인바랍니다.

**2 신림역**

할리스, 피자헛, 국민은행, 청사량약국, 살바구장, 올리브영, 관악구청, 관악초등학교, 에프원문구, (구)태화관

**일성트루엘**  
강원/노무/5급 공채/국립외교원/경찰간부  
1544-1881(ARS2), 1544-4774

삼성동 주민센터, 가림차도

**월비스 한림법학원  
감정평가사 약도 및 교통편**  
주소: 서울 관악구 신림로 23길 16

**2 서울대입구역**  
3번출구(서울대방향)  
시내버스 6515, 5517 승차 후 삼성동주민센터 하차

**2 신림역**  
3번출구(서울대방향)  
시내버스 152, 5522AB 승차 후 삼성동주민센터 하차

간선버스(BLUE) : 506, 152, 8541  
지선버스(GREEN) : 5516, 5517, 5520, 5522B, 5522A, 5514, 6512, 6513, 6514