

윌비스
한림법학원
감정평가사



최단기 합격을 위한

종합반

모집안내

2021 Admission

WILLBES
HANLIM

“인생에 있어 가장 중요한 순간, 윌비스 한림법학원이 함께 합니다!”

2021

2021년 대비

윌비스 한림법학원 감정평가사

감정평가사 2차 강사진

감정평가실무



여지훈 평가사

감정평가 행정법



조현 교수



김기홍 교수



이현진 평가사

감정평가이론



어정민 평가사



최동진 평가사



조현 교수



김기홍 교수



이현진 평가사

감정평가 보상법규

감정평가사 1차 강사진

민법



김춘환 교수

경제학



황정빈 박사

회계학



김승철 회계사

부동산학



송우석 박사

관계법규



조민수 교수

G-TELP



서민지 강사

구분	시험과목	시험방법
제1차 시험	① 「민법」 중 총칙, 물권에 관한 규정	객관식 5지 택일형
	② 경제학원론	
	③ 부동산학원론	
	④ 감정평가 관계법규 <ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, • 「건축법」 • 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 중 지적에 관한 규정 • 「국유재산법」 • 「도시 및 주거환경 정비법」 • 「부동산등기법」 • 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 • 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 「동산·채권 등의 담보에 관한 법률」 	
	⑤ 회계학	
	⑥ 영어(영어시험성적 제출로 대체)	
제2차 시험	① 감정평가실무	주관식 논술형 (기입형 병행가능)
	② 감정평가이론	
	③ 감정평가 및 보상법규 <ul style="list-style-type: none"> • 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 • 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 • 「부동산 가격공시에 관한 법률」 	

※ 시험과 관련하여 법률/회계처리기준 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험시행일 현재 시행 중인 법률·회계처리기준 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함
 ※ 회계학 과목의 경우 한국채택국제회계기준(K-IFRS)만 적용하여 출제

1차대비 연간 학사일정



0 0단계(입문강의 회계원리) : 6월

“5과목 중 과목률이 제일 높은 회계학의 기초를 다지는 필수 과정”

- 1차 시험 응시를 위한 첫 입문 단계
- 중급회계인 회계학을 공부하기 위한 필수 요소인 초급회계에 해당하는 과정

1 1단계(기본이론) : 7월~8월

“과목별 기본을 다지고 수험에 필요한 내용을 정리하는 첫 강의”

- 1차 시험을 본격적으로 시작하며 합격의 기반이 되는 필수 단계
- 각 과목별 이론에 대한 논리적이고 체계적인 이해를 위한 단계

2 2단계(핵심이론) : 9월~10월

“6개월 단기간의 첫 시작이며, 이론을 빠르게 정리하는 강의”

신규 과정

- 핵심이론 과정을 통해 기존 수강생은 이론을 더 탄탄하게 다지고, 6개월 단기 합격을 노리는 수험생들은 이론을 빠르게 정리해볼 수 있는 최적의 단계
- 각 과목별 중요 논점과 출제 빈도수가 높은 내용 위주로 이론을 빠르게 정리하는 단계

3 3단계(문제풀이) : 11월~12월

“중요 이론 위주로 심화된 내용을 정리하고 기출/예상 문제를 통해 객관식 문제의 적응력을 키워주는 강의”

- 각 과목별 중요 논점과 출제 빈도수가 높은 내용을 위주로 정리하는 단계
- 객관식 문제를 푸는데 있어 이론을 적재적소에 접목시킬 수 있는 해결 능력을 배양시키는 단계

4 4단계(진도별 모의고사) : 1월

“실제 시험과 같은 모의고사를 진도별로 확인하고 해설강의를 통해 실전감각을 향상시키는 강의”

- 진도별 모의고사를 통해 실전훈련과 약점을 파악하는 단계
- 축적된 기본이론과 문제풀이 해결능력으로 진도별 모의고사를 풀어봄으로써, 실제 시험과 같은 긴장을 유지하면서, 시간배분까지 컨트롤하는 연습을 하는 단계

5 5단계(최종 마무리) : 2월

“시험 전 빠르게 내용을 정리하는 핵심체크 강의”

- 시험 전 핵심쟁점사항과 중요이론을 빠르게 1회독 하는 단계
- 취약부분을 최종적으로 확인하고 출제예상부분을 중심으로 단기간에 최종적으로 정리하는 단계

2차대비 연간 학사일정



0 0단계(기본이론) : 3월~6월

“수험에 처음 입문하는
수험생을 위한 기본강의”

- 감정평가사 자격증 취득에 가장 근본이 되는 단계
- 각 과목별 이론에 대한 논리적이고 체계적인 이해를 위한 필수 단계

1 1단계(0기 스터디) : 6월~8월

“2차 과목들의 이론 정리 완성과
답안작성(목차정리와 정렬)연습을 시작하는 강의”

- 기본이론의 반복학습과 심화이론의 정리를 통해 각 과목별 이론의 전반을 완성하는 단계
- 2차 답안작성에 필요한 전반적 이론의 체계적 정리와 심화학습이 진행되며, 과목별 답안작성(목차정리와 정렬)연습을 시작하는 단계

2 2단계(1기 스터디) : 9월~12월

“매주 과목별 50~80점 진도별 실전 모의고사를
통해 실전연습과 과목별 단권화를 위한 강의”

- 진도별 기출문제와 예상문제들을 통하여 본격적인 2차 답안작성 (실전답안)을 연습하는 단계
- 매주 진행되는 진도별 50-80점 모의고사와 강평으로 실전답안작성 능력을 향상시키고 강평을 통해 핵심내용의 압축과 암기가 병행되며, 중요 논점들을 학습하는 단계

3 3단계(2기 스터디) : 12월~2월

“매주 과목별 100점 진도별 실전 모의고사를 통해
실전연습과 중요 논점들을 정리하는 강의”

- 2단계에서 진행된 내용을 다시 한번 점검하고 진도별 예상문제들을 통하여 2차 답안작성을 완성하는 단계
- 매주 진행되는 진도별 100점 실전모의고사와 강평으로 실전답안작성 능력을 완성시키고 정리강의를 통해 핵심내용과 중요 논점들을 정리하는 단계

4 4단계(3기 스터디) : 3월~4월

“매주 100점 모의고사가 진행되는
실전 감각을 향상시키는 강의”

- 답안작성의 반복적인 훈련으로 2차 논술형 필기시험에 대한 실전감각을 유지하고 자신감과 실력을 증진시키는 단계
- 2단계, 3단계를 통해 축적한 중요 논점들을 재점검하고 문제풀이해결능력을 실전 연습하여 스스로의 문제점을 파악하고 보완하는 단계
- 실제 시험에서 가장 중요한 시간안배연습을 도와주는 단계

5 5단계(4기 스터디) : 5월~6월

“매주 100점 모의고사가 진행되는
실전 위주의 최종정리 강의”

- 답안작성의 반복적인 훈련을 진행함과 동시에 추가적으로 감정평가사업계 각종 시사이슈를 반영한 실전 예상문제를 확실히 정리할 수 있는 단계
- 완벽한 최종점검을 위해 출제경향 분석을 한 실전 시험과 강평이 진행되는 단계

2021

2021년 대비

월비스 한림법학원 감정평가사

必! 합격 프로그램

1차 시험 맞춤형 커리큘럼 신설

- 1차 시험을 확실하게 합격하기 위해 빠르게 이론을 정리해주는 '핵심이론' 커리큘럼 추가
- 초시 수험생을 위한 8개월 필합반!
- 재시생/공인중개사 수험생들을 위한 6개월 단기합격반!
- **수험생 상황에 맞는 종합반 선택으로 학습 효율 UP! 강의 부담은 DOWN!**

검증된 전문 강사진과 최적의 커리큘럼

- 전 과목 전문 강사로 구성된 체계적인 커리큘럼
- 수험의 시작부터 실전 마무리까지 함께하는 합격을 위한 전문 강사진
- 2차 스터디 좌석 지정 시, 종합반 우선 좌석 지정으로 효과적인 강의 수강

합격생 스터디 매니저 1:1 상담

- 매년 새로 합격한 감정평가사 합격생 스터디 매니저 선발!
- 수험 기간 동안 횡수 제한 없는 상담을 통해 학습 및 생활 관리를 도와주고 동 시기 수험 전반의 고민을 공유!
- 안정된 수험계획을 수립하고 답안지 상담도 진행하는 특급 학습 도우미!

종합반 전용 자습실과 제휴 독서실을 통한 안정적 수험장소 제공

- 학원 시설 내 제공되는 종합반 전용 자습실에서 **자기주도 학습 START!**
- 최적의 학습 환경에서 **집중력 UP!**
- 개인 자습실을 원할 경우, 최신 시설의 제휴 독서실 이용을 통해 **안정적 수험 60!**

월비스 한림법학원 종합반의 특전



단과대비 수강료 할인
학사일정에 포함된
모든 1,2차 정규커리큘럼 할인수강



수강중인 강의에 대한
복습 동영상을 무료로 제공



1,2차 정규 커리큘럼 외
단과수강 시 20% 할인



종합반 전용 자습실 및
제휴 독서실 할인제공



합격생 스터디 매니저 1:1 상담



1차 실전 모의고사 무료응시
(동차·1차 종합반 해당)



종합반 우선 좌석지정 기간 제공
(2차 스터디 종합반 해당)

2021년 대비

월비스 한림법학원
감정평가사

2021

꿈을 향해 전진하는 수험생 여러분들이
보다 좋은 환경에서 공부할 수 있도록
월비스 한림법학원과
명륜당 독서실이 함께합니다.

오픈형과 1인실 선택가능 ◀

(최신시설과 신림동에서 가장 넓은 1인실 책상)

집중력 극대화를 위한 시설과 개인별 컨트롤러 장착 ◀

LED스탠드/백색소음기/넓은 1인실 책상-
전열람실 및 휴게실 스테디룸 청정환기시스템 가동-

스터디실 무료 이용 ◀

월비스 한림법학원 감정평가사 종합반 회원 신청자격

종합반 등록증 지참 후 명륜당 독서실 신청 및 자리선택 이용방법

구분	종합반 할인적용 금액	이용금액
4층(1인실)	12만원 → 8만원	
3층(1인실)	13만원 → 9만원	
2층(1인실)	14만원 → 10만원	
1층(오픈형)	14만원 → 10만원	

월비스 한림법학원 감정평가사 종합반을 위한 한림법학원 & 명륜당 업무협약 체결!



2021년 대비 최단기 합격 전문 강사진! 최적의 프로그램!

월비스 한림법학원 감정평가사

1. 월비스 한림법학원 1차, 2차 연간 정규커리큘럼

구분	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월
1차 과정			입문강의		기본이론		핵심이론		문제풀이		진도별 모의고사	최종 마무리
2차 과정	기본이론				0기 스터디 * 기본서 정리 및 답안연습		1기 스터디 * 진도별 모의고사 및 단권화		2기 스터디 * 진도별 심화 모의고사			
	3기 스터디 * 진도별 실전 모의고사 I		4기 스터디 * 전범위 실전 모의고사 II									

2. 2021년 대비 월비스 한림 감정평가사 종합반 모집

	2차 종합반	동차A반	동차B반
모집대상	2021년 2차 합격을 노리는 1차 합격생	감정평가사 시험을 처음 시작하는 수험생	1차 과목 수험 경험자로 1차 비중을 줄이고자 하는 재시생
학사과정	2차 기본이론 + 스터디 전과정(0~4기)	동차반 : 2차 종합반(2기 스터디 제외) + 1차A 전과정(기본이론~)	동차반 : 2차 종합반(2기 스터디 제외) + 1차B 전과정(핵심이론~)
등록회비	[20% 할인] 정가 약 372만원 → 약 298만원 (5월말까지 3회 분납 가능)	[20% 할인] 정가 약 664만원 → 약 531만원 (6월말까지 4회 분납 가능)	[20% 할인] 정가 약 553만원 → 약 442만원 (6월말까지 4회 분납 가능)
등록절차	개별 심층 상담 후 등록원서 1부 작성 (증명사진 3x4 size, 2매 제출)		
등록기간	2020년 2월 ~ 2020년 5월		

- * 심층 상담 후 등록 시 추가 할인 제공되며, 자세한 문의는 1544-4774로 문의바랍니다.
- * 1차 종합반 모집공고는 5~6월 중 홈페이지 확인바랍니다.

**월비스 한림법학원
감정평가사 약도 및 교통편**
주소: 서울 관악구 신림로 23길 16

② 신림역

3번출구(서울대방향)
시내버스 6515, 5517 승차 후 삼성동주민센터 하차

② 서울대입구역

3번출구(서울대방향)
시내버스 152, 5522AB 승차 후 삼성동주민센터 하차

② 신림역

3번출구(서울대방향)
시내버스 152, 5522AB 승차 후 삼성동주민센터 하차

④ 간선버스(BLUE) : 506, 152, 8541

④ 지선버스(GREEN) : 5516, 5517, 5520, 5522B
버스 5522A, 5614, 6512, 6513, 6514