

# 어정민 감정평가이론 평가사 문제풀이 기본편

## 강의계획서

- [기본기출-예상] 3순환 강의의 첫 시작 기본문제풀이!
- 서브노트와 답안지 작성방법, 감정평가이론 공부 방법 정리!
- 선별된 1000점으로 전체내용을 정리하는 강의!

### ■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 前)한국감정평가협회
- 前)가람감정평가법인 충북지사
- 前)우리감정평가법인 충북세종지사
- 現)알비감정평가법인 충남지사
- 現)윌비스 한림법학원 감정평가이론 전임

### ■ ■ 강의일정 2019년 10/18(금) ~ 12/20(금), ★ 총10회, 매주 금 강의

오후 7:00 ~ 8:40 (100분 시험)

저녁 8:50 ~ 10:30 (100분 강평)

개별 답안지 상담: 저녁 10:30 이후

※ 참석 진행됩니다.

### ■ ■ 강의교재 • 문제지, 답안지 프린트 제공

### ■ ■ 강의특징

#### • 문제풀이 순환강의 소개

감정평가이론 합격전략은 “기본적인 내용이해-암기-서브노트 정리-답안지 작성연습” 으로 요약되고  
고득점을 위해서는 감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론공부를 완성해야 합니다.

2020년 대비 감정평가 이론 단과강의는 [기본문제, 기출문제, 예상문제]로 구성되며  
[기본문제풀이반은 전 범위 내용이해와 정리를 목표로 1000점 (+ α)으로 구성된 강의입니다.

#### • 진도별 기본적인 내용이해·정리 및 (+ α) 문제 정리

기본적인 내용의 이해 없이는 암기도 없습니다. 진도별 기본이론 정리와 대표문제를 선별  
하여 출제합니다. 진도 범위, 난이도 등을 고려하여 (+ α) 문제를 정리할 예정입니다.

#### • 직접 채점·참석하는 적극적인 단과강의 운영

직접 채점하고 참석하여 [기본문제풀이] 10회 기간 내에 전체 답안지 틀을 갖출 수 있도록  
연습하겠습니다. 따라서 매회 제출된 답안지의 1:1 채점과 첨삭을 통해 적극적으로 단과강의  
를 운영하겠습니다.

#### • 실무와 함께 하는 이론

기본내용이해 + 암기 + 서브노트 정리+ 답안지 작성연습의 과정에서 고득점을 위해서는  
감정평가실무와 연계하여 공부하는 것으로 이론을 완성해야 합니다.

이론에서 실무들, 실무에서 이론의 고민을 던지고 해결하는 방법을 적극적으로 가져야 할 것  
입니다. 따라서 이번 감정평가 이론 단과강의는 최대한 이론과 실무를 함께 고민하고 정리할  
수 있도록 문제를 구성할 계획입니다.

강의회차	일 정	강 의 내 용
■ 제 1 회	10/18(금)	감정평가이론 공부 방법(답안지 작성 방법) 감정평가·부동산의 기초
■ 제 2 회	10/25(금)	부동산가격론 지대·지가론
■ 제 3 회	11/01(금)	부동산가격의 발생요인과 형성요인 및 그에 따른 가격형성과정
■ 제 4 회	11/08(금)	부동산가격계원칙과 최유효이용 분석 지역분석 및 개별분석
■ 제 5 회	11/15(금)	부동산시장과 부동산경기변동
■ 제 6 회	11/22(금)	감정평가 절차 및 감정평가 3방식 개관 비교방식
■ 제 7 회	11/29(금)	원가방식 수익방식
■ 제 8 회	12/06(금)	유형별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 반영)
■ 제 9 회	12/13(금)	목적별 감정평가 (감정평가 실무기준 해설서 반영)
■ 제 10회	12/20(금)	기타 논점