

김동진

교수

변리사시험대비
강의계획서

민법

중급강의

- “결국, 민법의 답은 김동진입니다.”
- “본질을 꿰뚫는 깊이, 합격을 앞당기는 간결함”

일 정

2025. 7. 7(월) ~ 8. 15(금), 월~금 강의, 총 30회

교 재

- 민법공방(저자, 제8판)
- + 필기노트(기본강의 필기노트와 동일)

유 의 사 항

※ 실강은 진행되지 않고 동영상 강의로만 진행됩니다.

강 의 특 징
[1] 강의 교재 : 민법공방 제8판 + 필기노트

- 민법 실력을 단기간 내에 올릴 수 있는 가장 좋은 방법은 「올바른 반복」입니다. 그런데 교재의 가짓수를 늘리는 것은 오히려 학습을 방해하고, 아는 것과 모르는 것을 구분하기 어렵게 만듭니다. 그래서 저는 기본강의부터 중급강의까지 『민법공방 제8판』과 『필기노트』 단 두 권으로 진행합니다. 익숙한 교재에 깊이를 더하며 자연스럽게 반복하고, 올바른 지식을 머릿속에 적립하기 위함입니다.
- 특히, 기본강의부터 함께해 온 수강생이라면 필기노트를 더욱 강력한 무기로 만들 수 있습니다. 중급강의를 수강하며, 본인의 판단에 따라 “이 부분은 다음 회독에서도 꼭 다시 봐야겠다. 싶은 내용 옆에 V 표시 등 본인만의 표시를 해두시기 바랍니다. 이 간단한 표시 하나가 문제풀이 연습 단계에서 엄청난 힘을 발휘할 것입니다. 표시된 부분은 꼼꼼하게, 표시 없는 부분은 자신감 있게 간단하게 넘어가면서 민법에 투자해야 할 시간을 극적으로 단축하고, 절약된 나머지 시간을 자연과학에 투자하면 보다 안정적으로 1차 합격의 결과를 이끌어낼 수 있을 것입니다.

[2] 특히 중급강의가 필요한 대상
1. “알고 있지만 혼자서는 실천이 어려운 분들”

- 「혼자 기본서를 정독하는 것이 시간을 아끼는 길」이라고 생각하는 경우가 많습니다. 옳은 생각입니다. 하지만 그 계획을 끝까지 실천하는 것은 전혀 다른 문제입니다. 바쁜 수험 생활 속에서, 혼자만의 의지로 방대한 민법을 완독하는 것은 생각보다 훨씬 어렵습니다. 중급강의는 그 어려운 길을 가장 확실하게 완주할 수 있도록 돕는 「강력한 가이드」가 될 것입니다. 스스로 회독 계획을 실천할 자신이 없다면, 차라리 강의의 힘을 빌려 커리큘럼을 그대로 따라오는 것이 가장 안정적인 방법입니다.

2. “열심히 하는데, 점수는 오르지 않는 분들”

- 「시험과 무관한 궁금증」은 합격의 가장 큰 적입니다. 회독 속도를 늦추고, 공부량을 늘리며, 정작 중요한 쟁점은 흐리게 만들기 때문입니다. 중급강의는 무엇이 중요하고 무엇을 버려야 하는지 판단하는 기준을 세우고, 쟁점 중심으로 생각하는 힘을 길러 드립니다. 그 힘이 여러분을 합격으로 이끌 것입니다. 그러므로 혼자 공부할 때마다 시험과 무관한 궁금증이 꼬리를 물어 진도를 나가지 못하는 분들은 가급적 중급강의를 도움 받아볼 것을 권해드립니다.

[3] 중급강의의 진행 과정의 특징
1. 가장 어려운 채권법을 가장 먼저 정복합니다.

- 대부분의 강의는 민법총칙 → 물권법 → 채권법 순서로 진행됩니다. 하지만 수강생의 집중력은 시간이 갈수록 떨어지기에, 가장 지쳤을 때 가장 어려운 「채권법」을 만나는 구조적 문제가 발생합니다. 중급강의는 이 문제를 정면으로 돌파합니다. 가장 집중력이 높을 때 가장 어려운 「채권법」부터 공략하여, 수험생의 가장 큰 약점을 가장 큰 자신감으로 바꾸어 드립니다.

강 의 특 징**2. 시간을 효율적으로 사용합니다.**

- 중급강의 단계에서 모든 파트를 똑같은 힘으로 공부하는 것은 비효율적입니다. 중급강의는 출제 비중과 난이도에 따라 시간을 전략적으로 재분배합니다.
- 상대적으로 수월한 민법총칙 일부(신의칙, 법인 등)는 속도감 있게 진행하여 시간을 확보합니다. 물론, 민법총칙의 핵심인 '대리'나 '소멸시효'처럼 어렵고 중요한 부분은 한 치의 소홀함 없이 아주 자세히 설명하니 걱정하지 않으셔도 됩니다.
- 확보된 시간을 수험생이 가장 어려워하는 채권법 전반과 담보물권 파트에 집중적으로 투자합니다.

3. 시간을 효율적으로 사용합니다.

- 중급강의에서는 어느 하나의 주제를 분석하고 설명해드리는 것은 물론이고, 그 주제가 다른 주제와 연결되는 고리까지 전부 자세히 설명했습니다. 중급강의는 「채권법」 및 「담보물권」 부분이 유독 약하신 분들에게는 정말 탁월한 선택이 될 것입니다.

4. 중급강의부터 제 강의를 듣기 시작하여도 괜찮습니다.

- 기본강의를 제 강의를 수강하지 않은 분들도 수업시간에 집중해서 제 설명을 잘 들어주시면 충분히 중급강의를 따라올 수 있으므로 걱정하지 않아도 됩니다.

[4] 맺음말

제 중급강의의 목표이자 여러분께 드리는 약속은 단 하나입니다.

- 어렵고 중요한 내용은 더 깊이 있게, 쉬운 내용은 더 간결하게 -

이것은 제가 강의를 준비하며 절대 타협하지 않는 원칙입니다. 쉬운 내용을 길게 설명하며 시간을 끄는 대신, 그 에너지를 모두가 어려워하는 핵심 쟁점에 쏟아붓겠습니다. 정작 중요한 부분을 얼버무리거나 그냥 넘어가는 일은 결코 없을 것입니다. 결과로 증명하겠습니다. 여러분의 귀한 시간이 합격으로 이어지도록 최선을 다해 강의하겠습니다.

항상 감사드립니다.

변리사시험 대비

김동진 교수 강의계획서

민법 중급강의

| 강의진도표 | 회 차 | 강의 내용(민법공방 8판) |
|-------|-----|---|
| | 1회 | 채권법 일반(444면) ~ 변제자대위 일부(470면) |
| | 2회 | 변제자대위(470면) ~ 상계(490면) |
| | 3회 | 경개 등(491면) ~ 과실상계(519면) |
| | 4회 | 손익상계(519면) ~ 채권자대위권(535면) |
| | 5회 | 채권자취소권(536면) ~ 채권자취소권 행사의 범위(549면) |
| | 6회 | 채권자취소권 행사에 따른 원상회복(549면) ~ 보증채무의 계약(573면) |
| | 7회 | 보증채무의 성립에 관한 요건(573면) ~ 채권양도(598면) |
| | 8회 | 채무인수(600면) ~ 동시이행의 항변권(625면) |
| | 9회 | 위험부담(625면) ~ 계약의 해제 및 해지(643면) |
| | 10회 | 증여(645면) ~ 물건의 하자에 담보책임(664면) |
| | 11회 | 채권의 매도인의 담보책임(665면) ~ 보증금(691면) |
| | 12회 | 권리금(691면) ~ 위임(717면) |
| | 13회 | 임치(718면) ~ 부당이득의 성립요건(753면) |
| | 14회 | 부당이득의 특례(754면) ~ 공동불법행위책임(777면) |
| | 15회 | · 현대형 불법행위(778면) ~ 채각 끝(788면) · 무효등기의 유용 |

※ 물권법 및 민법총칙 진도는 강의 촬영 후 추후 공지.