

어정민 평가사

감정평가이론 기본이론 I (총론)

강의계획서

합격의 답안지를 위한 감정평가이론 [기본강의 I]
가장 기본적이고 중요한 개념 _ 총론 체계 잡기!
[기본강의 핵심요약 핵심기출로 이어지는 이론 강의 1단계

■ ■ 담 당 어정민 평가사

- 감정평가사 25기(이론 67점)
- 성신여대 지리학과 졸업/동대학원 경제지리학 석·박사 수료
- 前) 감정평가사협회 감정평가 실무기준팀 근무
- 前) 우리감정평가법인 충북세종지사
- 現) 리얼티뱅크감정평가법인 충남지사
- 現) 월비스 한림법학원 감정평가이론 전임

■ ■ 강의일정 2021년 5/18(화) ~ 7/1(목), 매주 화/목, 총 14회 → 본 강의는 촬영 후 영상 업로드되는 강의이며, 매주 화/목 오전 10시 이후 업로드

■ ■ 강의교재

- 공감(共感) 감정평가이론(제2판)(어정민 著, 월비스)
- [sum up] 특수 프린트 무료 제공

■ ■ 강의특징

- **합격의 답안지를 위한 감정평가이론 첫 시작 강의입니다. 2022년 대비 감정평가이론 강의는 기본강의(I_총론), 기본강의(II_각론), 핵심요약(III_총론+각론), 핵심기출(IV)로 구성됩니다.**

먼저 기본강의(I_총론)는 감정평가이론을 가장 효율적으로 정리할 수 있도록 구성된 4단계의 강의 중 첫 번째 강의로서 감정평가이론 총론의 체계를 잡고, 총론을 보완하며 덧붙일 수 있도록 각론의 순서로 구성하였습니다. 이 후 핵심요약 강의를 통해 총론과 각론의 복습은 물론 심화학습 부분을 보완하는 식으로 감정평가이론을 효율적으로 파악할 수 있도록 강의를 구성하고자 합니다.

★ **합격의 답안지는 첫째, 기본 개념, 의의가 정확히 암기된 답안지이고, 둘째, 기승전결에 입각해서 논리성을 갖춘 답안지이며 셋째, 질문에 대한 답을 확실하게 보여주는 답안지입니다.** 이를 위해서 스티디 개강 전까지 기본이론의 완벽한 체계와 이해를 바탕으로 주2회 강의를 통해 빠르게 정리할 수 있도록 강의를 구성하였고 공감교재를 바탕으로 진행하되 보충자료를 통해 효율적인 정리에 도움이 되고자 하였습니다.

진도별 강의 내용

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	5/18(화)	감정평가이론 공부방법 제1장 감정평가의 기초	
■ 제 2 회	5/20(목)	제1장 감정평가의 기초 제2장 부동산의 기초	
■ 제 3 회	5/25(화)	제3장 부동산가격	
■ 제 4 회	5/27(목)		
■ 제 5 회	6/1(화)		
■ 제 6 회	6/3(목)	제4장 부동산가격 재원칙과 최유효이용분석	
■ 제 7 회	6/8(화)	제7장 지역분석과 개별분석	
■ 제 8 회	6/10(목)	제6장 부동산시장과 경기변동 제7장 감정평가 절차	
■ 제 9 회	6/15(화)		
■ 제 10 회	6/17(목)	제8장 감정평가 3방식 제9장 비교방식	
■ 제 11 회	6/22(화)	제9장 비교방식	
■ 제 12 회	6/24(목)	제10장 원가방식	
■ 제 13 회	6/29(화)	제11장 수익방식	
■ 제 14 회	7/1(목)	제12장 기타감정평가방법	