

# 최동진 평가사

# 감정평가 이론

강의계획서

- ① 부동산학개론의 체계 확립
- ② 감정평가론과의 연계를 통한 이해

■ ■ 담 당 최동진 평가사

- 서울시립대학교 국어국문학과 졸업
- 28기 감정평가사
- 현) 하나감정평가법인 북부지사

■ ■ 강의일정 2021. 6. 27(일) ~ 8. 1(일), 총 12회, 일요일 오전, 오후

**오전, 오후실강**

- 오전 9:30 ~ 1:00
- 오후 2:00 ~ 5:30

- ■ 강의교재
- 감정평가론 제6판(경응수)
  - 부동산학개론(서광채 외 3인공저)
  - 감정평가이론 단권화(최동진)
- ■ 강의특징
- 부동산학개론의 체계 확립
  - 감정평가론과의 연계를 통한 이해

강의회차	일 정	강 의 내 용	비 고
■ 제 1 회	6.27.(일)오전	- 부동산기초, 입지·지대·도시성장 및 구조이론	
■ 제 2 회	6.27.(일)오후	- 부동산시장의 개념, 부동산시장의 균형, 효율적시장	
■ 제 3 회	7.4.(일)오전	- 공간 및 자산시장, 자본시장, 화폐시장과 부동산시장	
■ 제 4 회	7.4.(일)오후	- 경기변동과 감정평가, 부동산가치의 개념	
■ 제 5 회	7.11.(일)오전	- 부동산가치의 발생과 형성, 부동산가치원칙	
■ 제 6 회	7.11.(일)오후	- 부동산시장분석, 지역분석과 개별분석	
■ 제 7 회	7.18.(일)오전	- 최유효이용 및 최유효이용분석 등	
■ 제 8 회	7.18.(일)오후	- 부동산개발, 부동산관리	
■ 제 9 회	7.25.(일)오전	- 부동산신탁, 마케팅, 컨설팅	
■ 제 10 회	7.25.(일)오후	- 부동산투자	
■ 제 11 회	8.1.(일)오전	- 부동산금융	
■ 제 12 회	8.1.(일)오후	- 부동산정책	

※ 강의 범위는 진행정도에 따라 다소 변동이 있을 수 있습니다.