

2021 감정평가사

보상법규 기본강의

6.30(화) - 8.6(목)

화/목

12회

2020 쟁점정리 보상법규(프린트)

- 연세대학교 법과대학 졸업
- 연세대학교 법과대학 대학원(석사) 졸업(행정법)
- 연세대학교 법과대학 대학원 박사과정(행정법)
- 연세대학교 등 대학특강 강사
- 한림법학원 보상법규 전임강사

김기홍

강의 일정

6.30(화)-8.6(목). 매주 화/목. 오후 2:00~5:30, 12회.

강의 교재

2020 쟁점정리 보상법규(김기홍)(프린트 자료 무료제공) + 2020(연도 무관) 핵심정리 행정법(김기홍)(보조 교재로 사용) + 보상법전(종류는 무관)

강의 특징

1. [감정평가 및 보상법규] 공부를 위한 특화된 강의로 진행합니다.
 2. 보상법규 공부에 필요한 감평행정법의 이론과 쟁점도 다시 꼼꼼히 체크합니다.
- *강의교재나 강의내용에 대한 질문은 010-6502-0812(문자 또는 카카오톡)로 해주세요.

강의 준비

감평행정법 기본강의를 수강하지 않으신 분들은 2020년 4월에 진행된 <감평행정법 기본강의>를 개강전에 반드시 수강하시기 바랍니다.

강의 교재의 특징

1. 강의 교재인 <2020 쟁점정리 보상법규(김기홍)>는 2021년 정식 출간 예정인 **보상법규 기본강의의 주 교재**입니다. 정식 출간되기 전의 교재이지만, 내용은 정식 출간교재와 동일하며 해당 교재만으로도 보상법규 시험을 충분히 준비하실 수 있습니다.

제1부는 토지보상법(제1장은 행정상 손실보상제도에 관한 일반론, 제2장은 토지보상법의 내용으로 구성), 제2부는 부동산공시법, 제3부는 감정평가사법으로 구성되어 있습니다. 특히 제1부 제2장의 토지보상법은 기존의 교재와는 달리 그 목차를 토지보상법의 체계와 일치시켜 수험준비에 혼란 요소를 제거하였습니다.

즉, 제1부 제2장의 토지보상법은 제1절 수용적격 사업(수용의 목적), 제2절 공용수용의 당사자, 제3절 공용수용의 목적물, 제4절 공익사업의 준비, 제5절 협의에 의한 취득(사용), 제6절 수용에 의한 취득(사용), 제7절 공용수용의 효과, 제8절 토지수용위원회, 제9절 손실보상의 원칙과 내용, 제10절 토지수용에 대한 불복으로 구성됩니다. 일반 수험서에서 '손실보상각론'으로 분류되어 있는 내용을 토지보상법에 따라 제9절의 손실보상의 내용에 포함시켜 토지보상법 전체의 구조를 알기 쉽게 구성하였습니다.

2. <2020(연도 무관) 핵심정리 행정법(김기홍)>은 강의에 **보조교재로 사용**됩니다. 보상법규 강의 중에 필요한 행정법의 내용은 핵심정리 행정법으로 설명드립니다. 따라서 핵심정리 행정법도 지참하시기 바랍니다. 보상법규와 행정법은 불가분의 관련성을 가지고 있습니다. 보상법규 강의에도 필요한 행정법적 이론과 판례는 꼼꼼히 설명해 드리겠습니다. 다만, 감평행정법 기본강의는 반드시 듣고 본 강의를 수강하시기 바랍니다.

3. 보상법규 기본강의도 행정법 기본강의와 마찬가지로 체계를 잡고 기본이론을 이해하는 것이 가장 중요합니다. 따라서 지역적인 부분에 너무 집착하지 말고 전반적인 이해를 하신 다음 차분히 사례문제 풀이와 암기단계로 넘어가시면 되겠습니다.

이후 강의 일정

-기출문제 해설특강이나 기타 강의 일정은 학원과 협의 후 공지하겠습니다.

강의진도표

회차	날짜	강의 내용
1	6/30 화	제1부 토지보상법(제1장 행정상 손실보상제도에 관한 일반론)
2	7/2 목	제2장 토지보상법 제1절 수용적격 사업(수용의 목적), 제2절 공용수용의 당사자, 제3절 공용수용의 목적물, 제4절 공익사업의 준비
3	7 화	제5절 협의에 의한 취득(사용), 제6절 수용에 의한 취득(사용)
4	9 목	제7절 공용수용의 효과
5	14 화	제7절 공용수용의 효과, 제8절 토지수용위원회, 제9절 손실보상의 원칙과 내용
6	16 목	제9절 손실보상의 원칙과 내용
7	21 화	제9절 손실보상의 원칙과 내용
8	23 목	제9절 손실보상의 원칙과 내용
9	28 화	제10절 토지수용에 대한 불복
10	30 목	제2부 부동산공시법
11	8/4 화	제2부 부동산공시법 제3부 감정평가사법
12	8/6 목	제3부 감정평가사법